AYUNTAMIENTO DE UMBRETE
REGISTRO DE ENTRADA
31/03/2022 17:40
ENTRADA NÚMERO: 2480

DOCUMENTO Nº5:

PLANOS DE INFORMACIÓN

PLAN PARCIAL SECTOR SR-10, UMBRETE (SEVILLA)

DOCUMENTO PARA NUEVA APROBACIÓN INICIAL

Fdo. Juan Illanes Peña, DNI.: 28.616.931-D
Documento digital firmado electrónicamente con certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Avda. Reino Unido, nº1 4ªB 41012 Sevilla (España). Tlf: +34 954296820 / +34 670979990
juanillanes@arquitectosyabogados.com

ÍNDICE:

DOCUMENTO Nº5: PLANOS DE INFORMACIÓN

I.01.- Situación y emplazamiento

I.02.- Clasificación del PGOU

I.03.- Jerarquía de Viario

I.04.- Calificación del PGOU

I.05.- Topográfico e Infraestructuras. Estado actual

I.06.- Servidumbre y Zona de Policía

I.07.- Estructura de Propiedad

Avda. Reino Unido, nº1 4ªB 41012 Sevilla (España). Tlf: +34 954296820 / +34 670979990
juanillanes@arquitectosyabogados.com

LEYENDA:

- - - - LÍMITE SECTOR SR-10

ÍNDICE PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN:

1. **Situación y emplazamiento.**
2. Clasificación del PGOU.
3. Jerarquía de Viario.
4. Calificación del PGOU.
5. Estado actual.
6. Servidumbre y Zona policía.
7. Estructura de propiedad.

PLAN PARCIAL

SECTOR SR-10
UMBRETE (SEVILLA)

El técnico redactor: JUAN ILLANES PEÑA. Arq.Col.COAS nº6.347
Promotor: CRITERIA S.L.U.

PLANO DE:

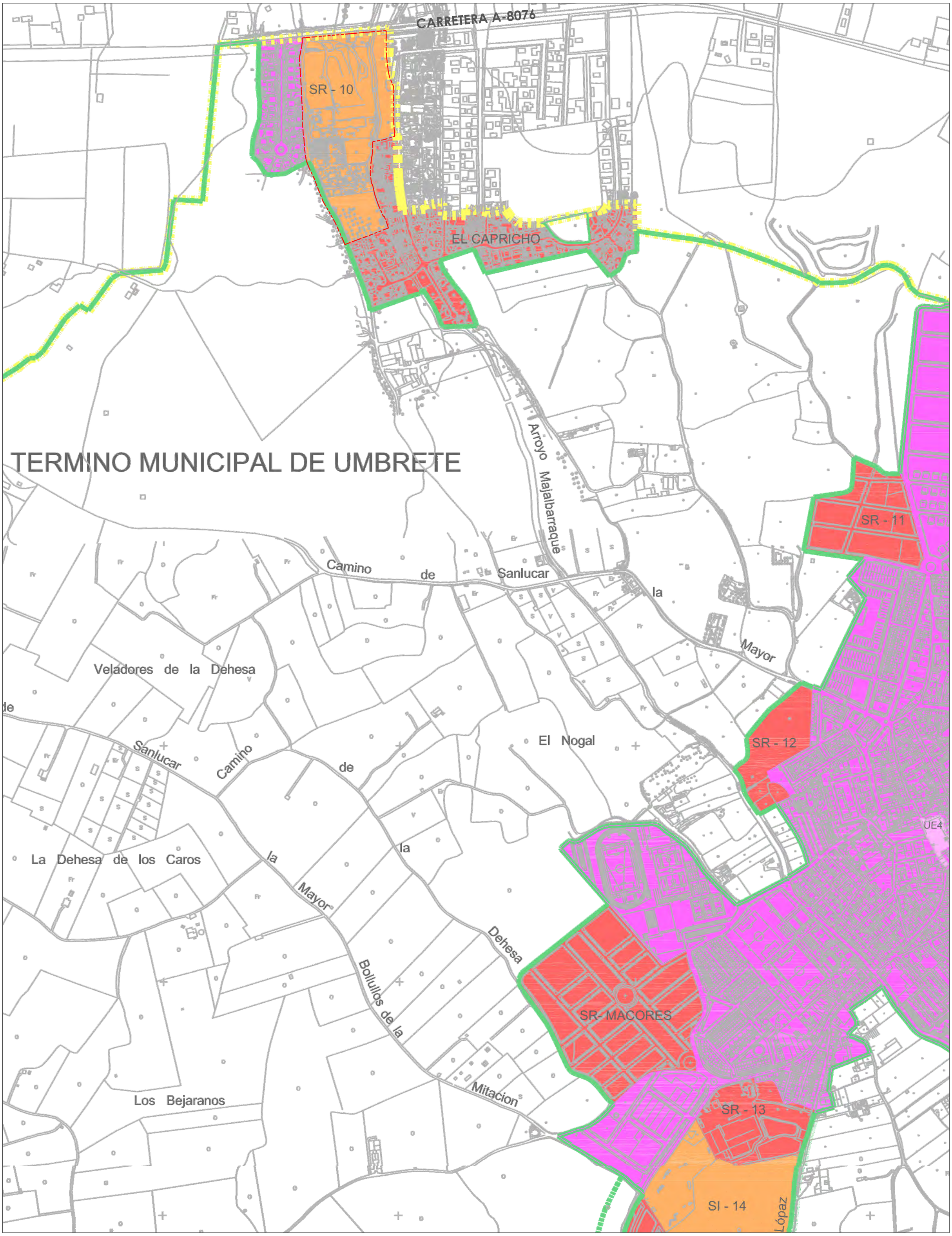
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ESCALA:1/5.000 0 40 80 120 160 200 m.

Nº PLANO:

I.01

INFORMACIÓN



LEYENDA:

LÍMITE SECTOR SR-10

LEYENDA DEL PLANO DE CLASIFICACIÓN PGOU UMBRETE:

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO NO URBANIZABLE Carácter natural y rural
- SUELO NO URBANIZABLE Especial protección legislación específica
- SUELO NO URBANIZABLE Especial protección planeamiento

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE UMBRETE
(ADAPTACIÓN PARCIAL DE NN. SS. VIGENTES)

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO

AYUNTAMIENTO DE UMBRETE

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL — 1:10.000 — 1.a

ABRIL 2009

ÍNDICE PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN:

1. Situación y emplazamiento.
2. **Clasificación del PGOU.**
3. Jerarquía de Viario.
4. Calificación del PGOU.
5. Estado actual.
6. Servidumbre y Zona policía.
7. Estructura de propiedad.

PLAN PARCIAL

SECTOR SR-10
UMBRETE (SEVILLA)

El técnico redactor: JUAN ILLANES PEÑA. Arq.Col.COAS nº6.347
Promotor: CRITERIA S.L.U.

PLANO DE:

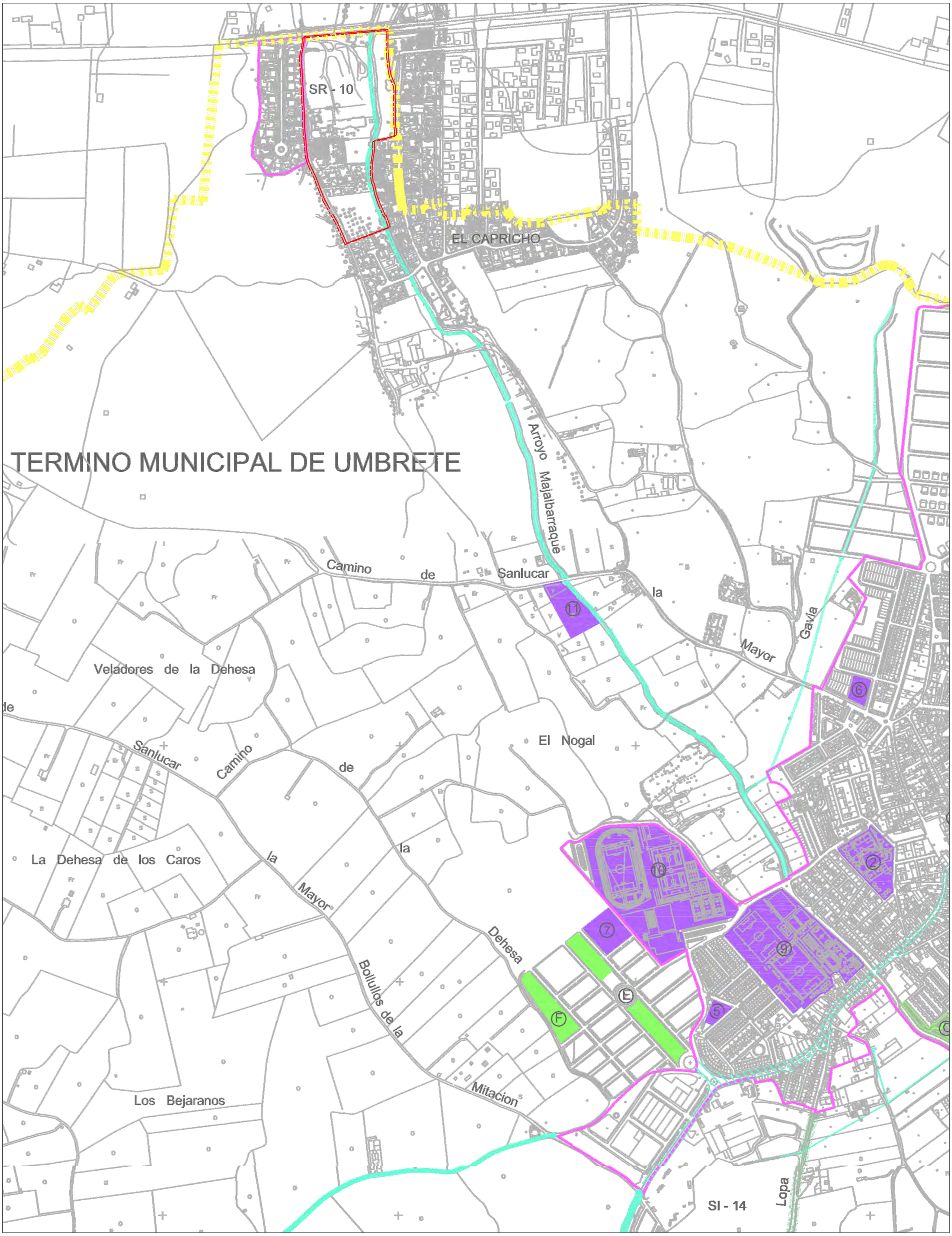
CLASIFICACIÓN DEL PGOU

ESCALA:1/5.000 — 0 40 80 120 160 200 m.

Nº PLANO:

I.02

INFORMACIÓN



LEYENDA:

LÍMITE SECTOR SR-10

LEYENDA DEL PLANO DE SISTEMAS GENERALES PGOU UMBRETE:

SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS

SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS VIARIO

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS REDES

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE UMBRETE
(ADAPTACIÓN PARCIAL DE NN SS VIGENTES)

SISTEMAS GENERALES

AYUNTAMIENTO DE UMBRETE

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

2.a

ÍNDICE PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN:

1. Situación y emplazamiento.
2. Clasificación del PGOU.
3. **Sistemas Generales.**
4. Calificación del PGOU.
5. Estado actual.
6. Servidumbre y Zona policía.
7. Estructura de propiedad.

PLAN PARCIAL

SECTOR SR-10
UMBRETE (SEVILLA)

El técnico redactor: JUAN ILLANES PEÑA. Arq.Col.COAS nº6.347
Promotor: CRITERIA S.L.U.

PLANO DE:

SISTEMAS GENERALES DEL PGOU

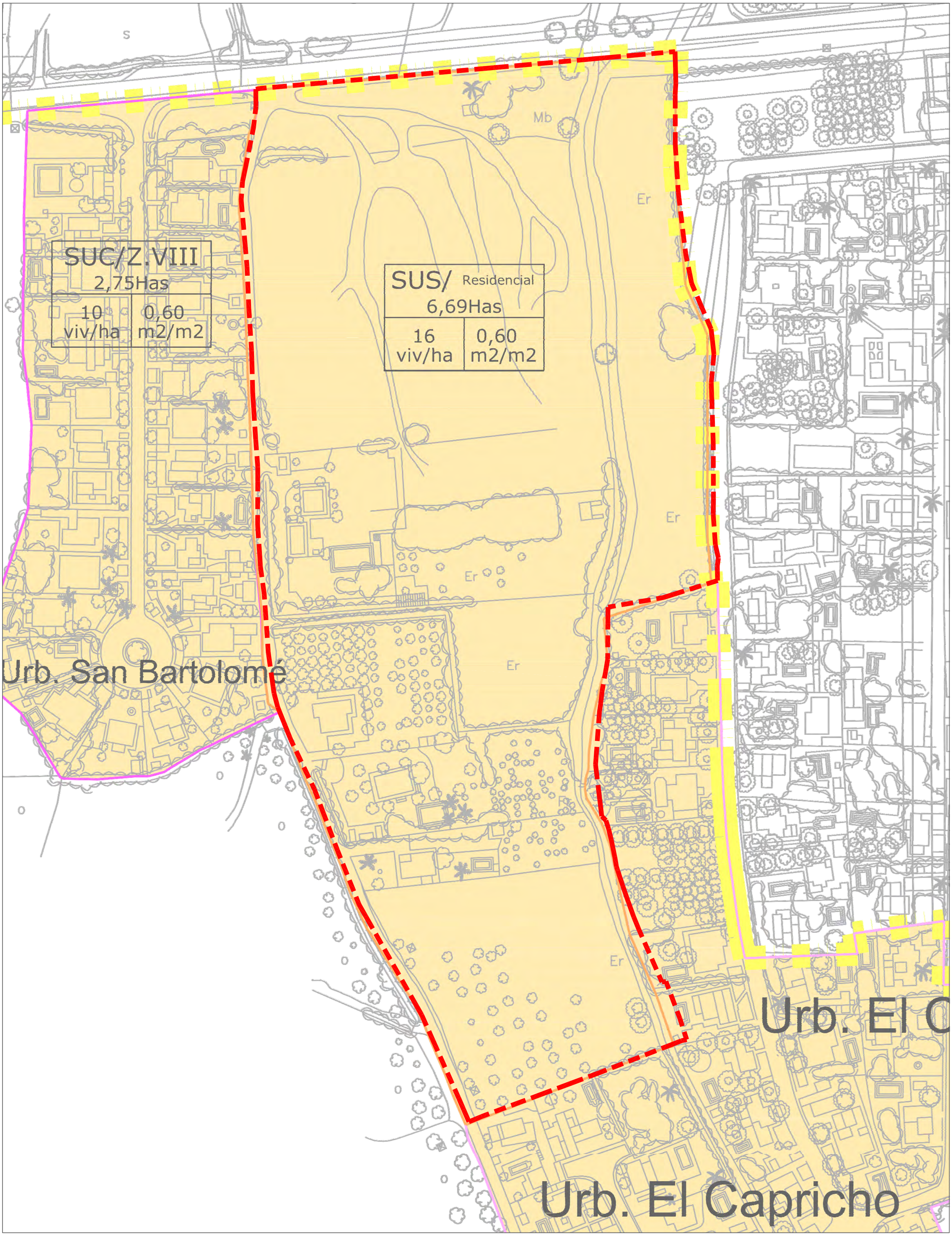
ESCALA:1/5.000

0 40 80 120 160 200 m.

Nº PLANO:

I.03

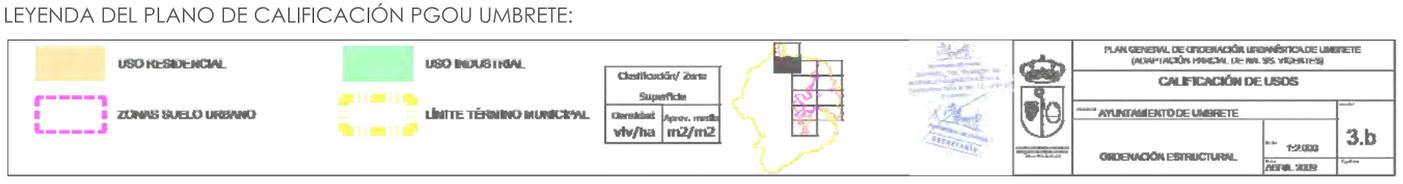
INFORMACIÓN



LEYENDA:

LÍMITE SECTOR SR-10

LEYENDA DEL PLANO DE CALIFICACIÓN PGOU UMBRETE:



ÍNDICE PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN:

1. Situación y emplazamiento.
2. Clasificación del PGOU.
3. Jerarquía de Viario.
4. **Calificación del PGOU.**
5. Estado actual.
6. Servidumbre y Zona policía.
7. Estructura de propiedad.

PLAN PARCIAL

SECTOR SR-10
UMBRETE (SEVILLA)

El técnico redactor: JUAN ILLANES PEÑA. Arq.Col.COAS nº6.347
Promotor: CRITERIA S.L.U.

PLANO DE:

CALIFICACIÓN PGOU

ESCALA:1/1.000

0 10 20 30 40 m.

Nº PLANO:

I.04

INFORMACIÓN

LEYENDA:

- LÍMITE SECTOR SR-10
- EDIFICACIONES EXISTENTES
- PISCINA
- INFRAESTRUCTURA DE SANEAMIENTO
- INFRAESTRUCTURA DE ELECTRICIDAD
- INFRAESTRUCTURA DE TELEFONÍA
- POZO

ÍNDICE PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN:

1. Situación y emplazamiento.
2. Clasificación del PGOU.
3. Jerarquía de Viario.
4. Calificación del PGOU.
5. **Estado actual.**
6. Servidumbre y Zona policía.
7. Estructura de propiedad.

PLAN PARCIAL

SECTOR SR-10
UMBRETE (SEVILLA)

El técnico redactor: JUAN ILLANES PEÑA. Arq.Col.COAS nº6.347
Promotor: CRITERIA S.L.U.

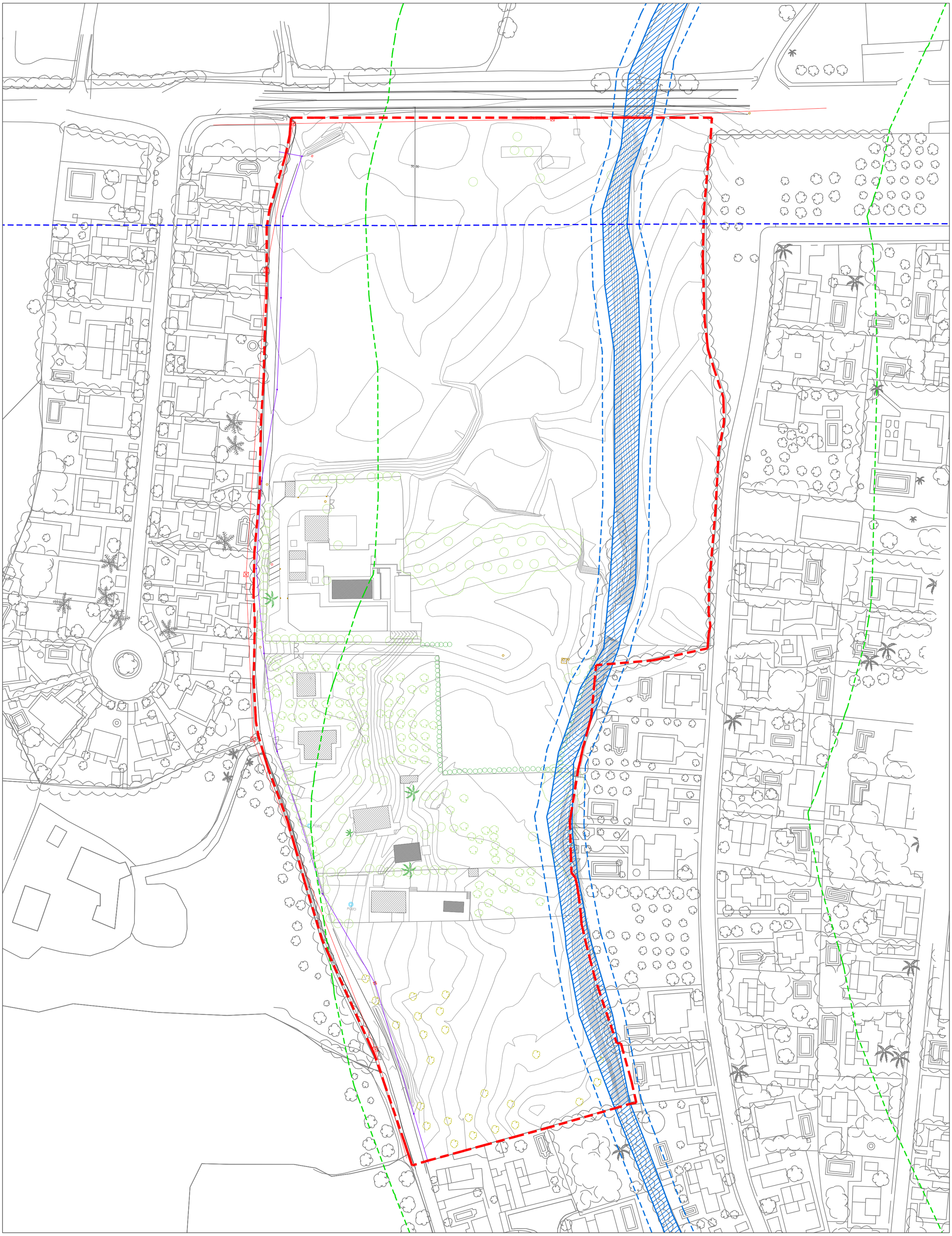
PLANO DE:
TOPOGRÁFICO E INFRAESTRUCTURAS, E S T A D O A C T U A L

ESCALA:1/1.000

0 10 20 30 40 m.

Nº PLANO:
I.05

INFORMACIÓN



LEYENDA:

- LÍMITE SECTOR SR-10
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN

SERVIDUMBRES, FUENTE: CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA GUADALQUIVIR, SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES, DIPUTACIÓN DE SEVILLA. PROYECTO COMPLEMENTARIO DEL ESTUDIO DE INUNDABILIDAD, JUNIO DE 2017.

- CAUCE ARROYO MAJALBERRAQUE
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE, 5 m.
- LÍMITE ZONA DE POLICÍA, 100 m.

ÍNDICE PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN:

1. Situación y emplazamiento.
2. Clasificación del PGOU.
3. Jerarquía de Viario.
4. Calificación del PGOU.
5. Estado actual.
6. **Servidumbre y Zona policía.**
7. Estructura de propiedad.

PLAN PARCIAL

SECTOR SR-10
UMBRETE (SEVILLA)

El técnico redactor: JUAN ILLANES PEÑA. Arq.Col.COAS nº6.347
Promotor: CRITERIA S.L.U.

PLANO DE:

SERVIDUMBRE Y ZONA POLICÍA

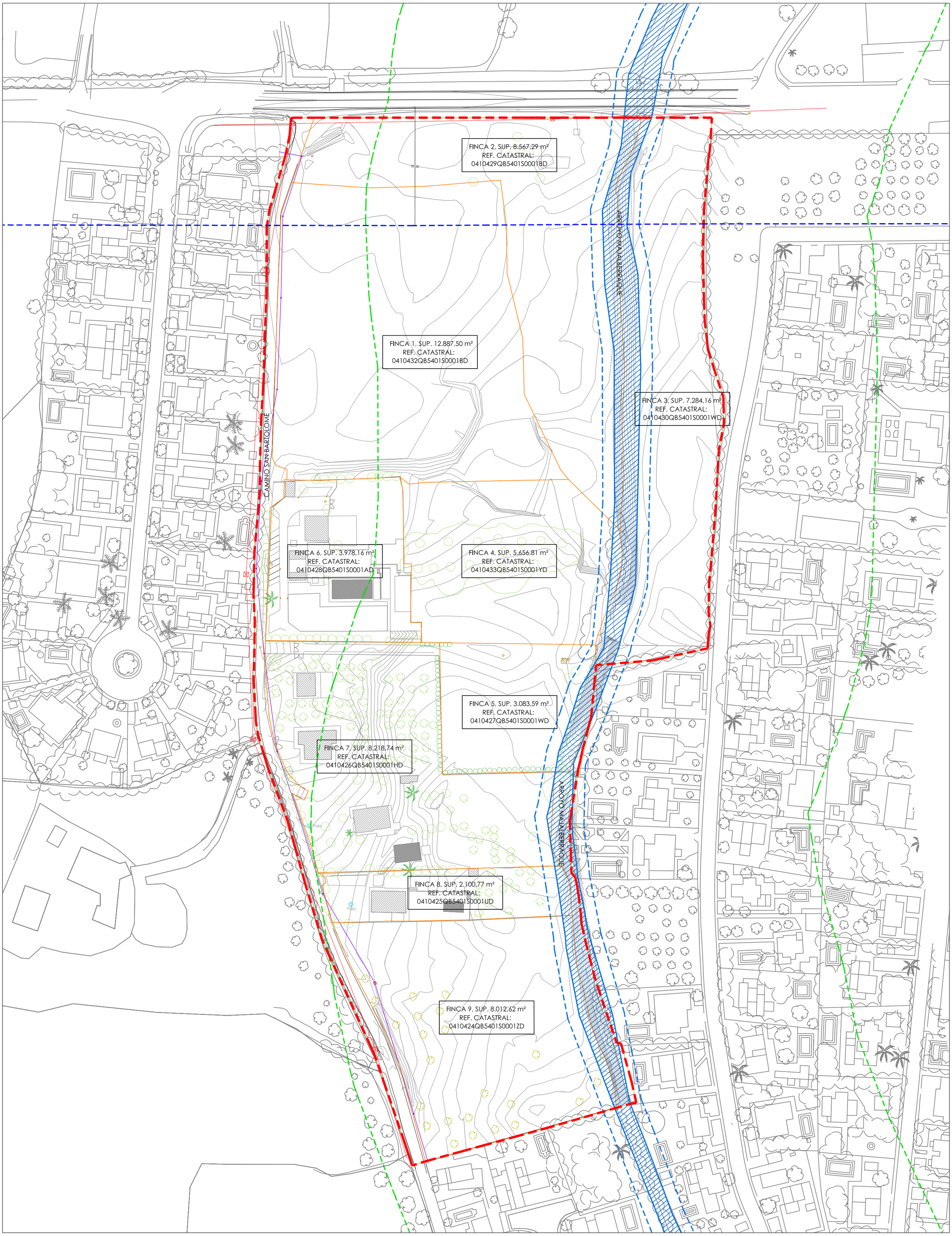
ESCALA:1/1.000

0 10 20 30 40 m.

Nº PLANO:

I.06

INFORMACIÓN



LEYENDA:

- LÍMITE SECTOR SR-10
- PARCELACIÓN CATASTRAL
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN
- CAUCE ARROYO MAJALBERRAQUE
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE, 5 m.
- LÍMITE ZONA DE POLICÍA, 100 m.

RELACIÓN DE PROPIETARIOS		S. a Ordenar (m²)	S. Derechos de Aprov. (m²)		% Aprov.
	FINCA 1	12.887,50	12.887,50		
	FINCA 2	8.567,29	8.567,29		
CRITERIA CAIXA S.A.U., NIF: A-63379135	FINCA 3	7.284,16	7.284,16	**45.491,97**	**72,59 %**
	FINCA 4	5.656,81	5.656,81		
	FINCA 5	3.083,59	3.083,59		
	FINCA 9	8.012,62	8.012,62		
José Suárez Bizcocho, NIF: A-63379135	FINCA 6	3.978,16	**3.978,16**		**6,35 %**
Manuel Gamero Estrella, NIF: 63379135C	FINCA 7	8.218,74	**8.218,74**		**13,11 %**
J. Manuel Torrez Alfonso, NIF: 63379135C	FINCA 8	2.100,77	**2.100,77**		**3,35 %**
Ayto. de Umbrete, Camino San Bartolomé	C. San Bartolomé	2.883,31	**2.883,31**		**4,60 %**
Estado Español, Arroyo Majalberraque	Arry. Majalberraque	4.093,73	———		———
	TOTAL SECTOR SR-10	**66.766,68**	**62.672,95**		**100,00 %**

ÍNDICE PLANOS

PLANOS DE INFORMACIÓN:

1. Situación y emplazamiento.
2. Clasificación del PGOU.
3. Jerarquía de Viario.
4. Calificación del PGOU.
5. Estado actual.
6. Servidumbre y Zona policía.
7. **Estructura de propiedad.**

PLAN PARCIAL

SECTOR SR-10
UMBRETE (SEVILLA)

El técnico redactor: JUAN ILLANES PEÑA. Arq.Col.COAS nº6.347
Promotor: CRITERIA S.L.U.

PLANO DE:

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

Nº PLANO:

I.07

ESCALA:1/1.000

0 10 20 30 40 m.

INFORMACIÓN

DOCUMENTO Nº6:

PLANOS DE ORDENACIÓN

PLAN PARCIAL SECTOR SR-10, UMBRETE (SEVILLA)

DOCUMENTO PARA NUEVA APROBACIÓN INICIAL

Avda. Reino Unido, nº1 4ªB 41012 Sevilla (España). Tlf: +34 954296820 / +34 670979990
juanillanes@arquitectosyabogados.com

ÍNDICE:

DOCUMENTO Nº6: PLANOS DE ORDENACIÓN

O.01.- Zonificación, Usos y Ordenanzas

O.02.- Accesos. Alineado y Acotado

O.03.- Infraestructuras. Red de Saneamiento

O.04.- Infraestructuras. Red de Abastecimiento

O.05.- Infraestructuras. Red de Electricidad

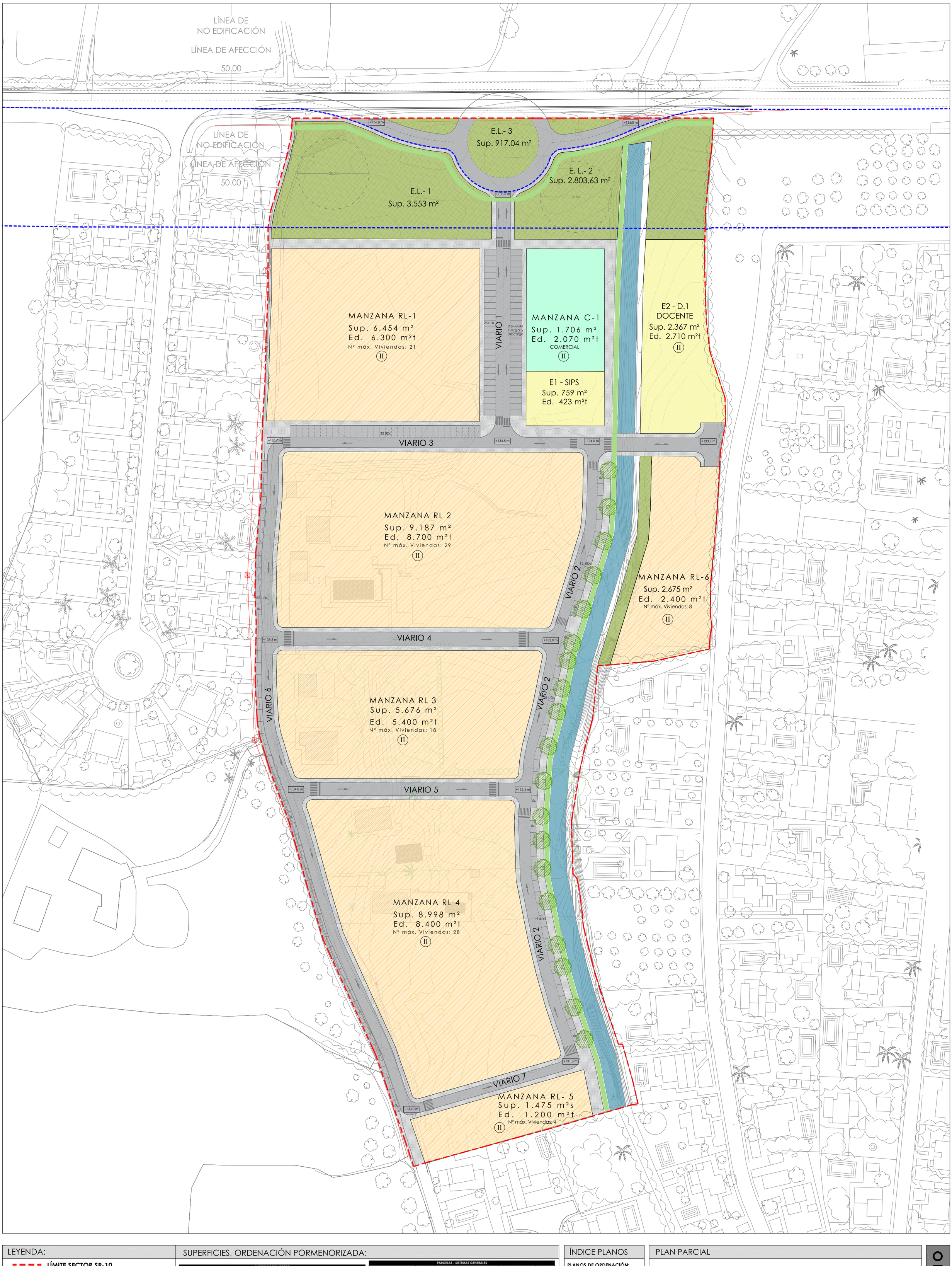
O.06.- Infraestructuras. Alumbrado Público

O.07.- Infraestructuras. Red de Telecomunicaciones

O.08.- Viarios

O.09.- Secciones de viarios

Avda. Reino Unido, nº1 4ªB 41012 Sevilla (España). Tlf: +34 954296820 / +34 670979990
juanillanes@arquitectosyabogados.com



LEYENDA:

- **LÍMITE SECTOR SR-10**
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN DE SUELO:

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADO
- SISTEMA LOCAL - ESPACIO LIBRE
- EQUIPAMIENTO
- COMERCIAL
- SNU - CAUCE DEL ARROYO D.P.H.
- SISTEMA LOCAL-VIARIO

SUPERFICIES, ORDENACIÓN PORMENORIZADA:

SUPERFICIE DEL SECTOR

	SUP. M2S	% Sector
S. a Ordenar	66.767	100
S. con Derechos de aprov.	62.673	93,87
S. sin Derechos de aprov.	4.093,73	6,13

PARCELAS LUCRATIVAS

USO	PARCELA	SUP. M2S	ALTURA	EDIF. M2T	Nº VIV	M2T/M2S	% Sector
Residencial Libre	RL-1	6.454	2	6.300	21	0,976	9,67
	RL-2	9.187	2	8.700	29	0,947	13,76
	RL-3	5.676	2	5.400	18	0,951	8,50
	RL-4	8.998	2	8.400	28	0,934	13,48
	RL-5	1.475	2	1.200	4	0,814	2,21
	RL-6	2.675	2	2.400	8	0,897	4,01
TOTAL		34.465		32.400	108		51,62

PARCELAS LUCRATIVAS

USO	PARCELA	SUP. M2S	ALTURA	EDIF. M2T	Nº VIV	M2T/M2S	% Sector
Comercial	C-1	1.706	2	2.070	0	1,213	2,56
TOTAL		1.706		2.070			2,56

PARCELAS - SISTEMAS GENERALES

USO	PARCELA	SUBTIPO	SUP. M2S	% Sector
Arroyo Majalberraque	AR.1	S.G. - Arroyo majalberraque	1.469	2,20
	AR.2	S.G. - Arroyo majalberraque	3.565	5,34
TOTAL			5.034	7,54

PARCELAS - DOTACIONES LOCALES

USO	PARCELA	SUBTIPO	SUP. M2S	EDIF. M2T	% Sector
Espacios Libres	E.L.-1	Sistema local de espacios libres	3.553	0	5,32
	E.L.-2	Sistema local de espacios libres	2.804	0	4,20
	E.L.-3	Sistema local de espacios libres	917	0	1,37
Equipamiento	E1 - SIPS	SIPS	759	423	1,21
	E2 - D.1	Docente	2.367	2.710	3,78
TOTAL			10.400		15,58

VIARIO - DOTACIONES LOCALES

USO	SUBTIPO	SUP. M2S	% Sector
Carril Bici	Sistema local Carril bici	1.287	1,93
Reserva Aparcamiento	Reserva aparcamiento (189 plazas)	2.380	3,56
Viario	Sistema local Viario	5.680	10,10
	Accesos	1.065	
TOTAL		10.412	15,59

ÍNDICE PLANOS

PLANOS DE ORDENACIÓN:

1. **Zonificación.**
2. Accesos. Acotado.
3. Red de Saneamiento.
4. Red de Abastecimiento.
5. Red de Electricidad.
6. Alumbrado público.
7. Red de Telecomunicaciones
8. Viarios
9. Secciones de Viarios

PLAN PARCIAL

SECTOR SR-10
UMBRETE (SEVILLA)

I

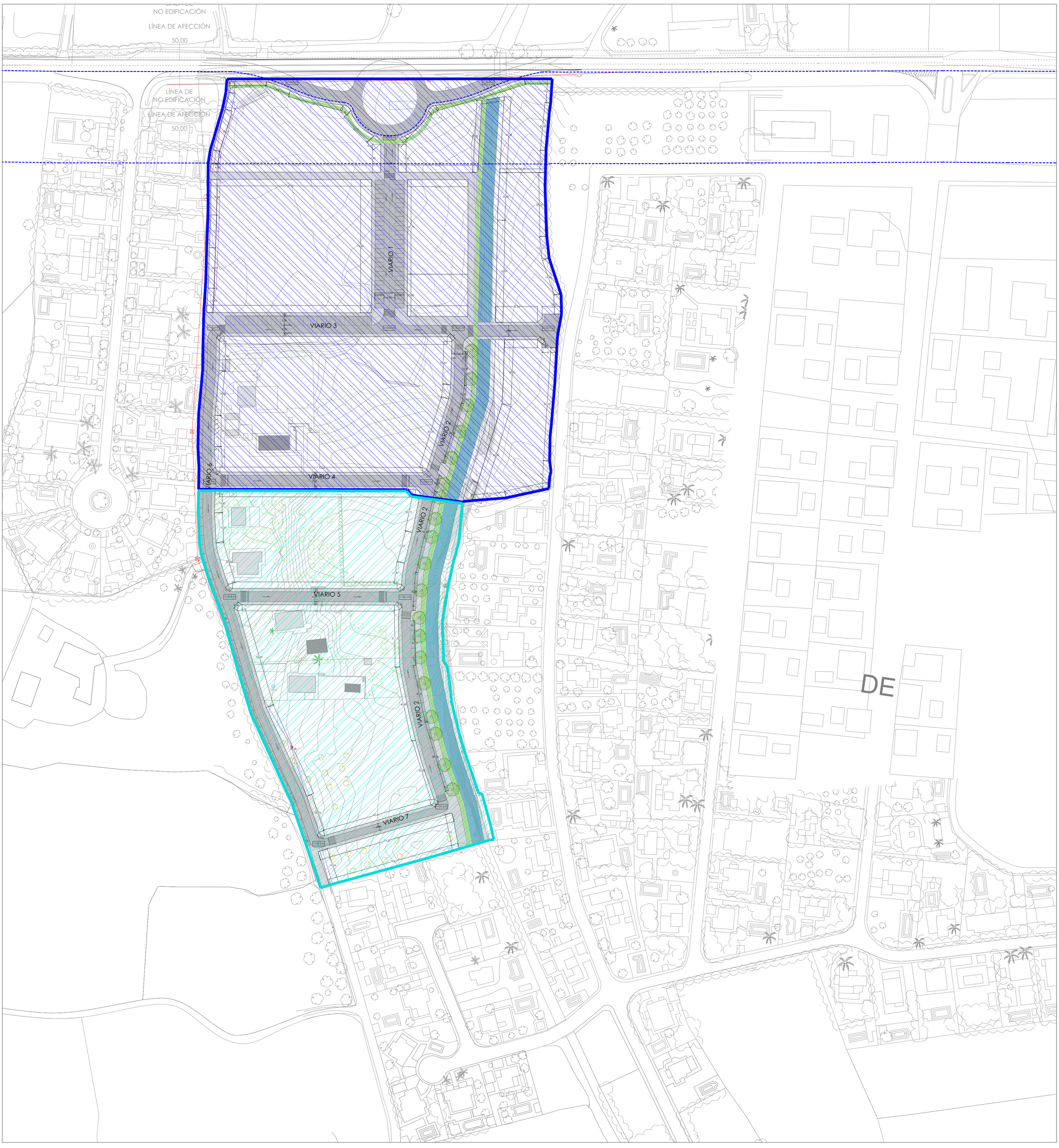
El técnico redactor: JUAN ILLANES PEÑA. Arq.Col.COAS nº6.347
Promotor: CRITERIA S.L.U.

PLANO DE: **ZONIFICACIÓN, USOS Y ORDENANZAS**

Nº PLANO: **O.01**

ESCALA:1/1.000 — 0 10 20 30 40 m.

ORDENACIÓN



LEYENDA:

- **LÍMITE SECTOR SR-10**
- LÍNEA DE NO EDIFICACIÓN

CALIFICACIÓN DE SUELO:

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADO
- SISTEMA LOCAL - ESPACIO LIBRE
- EQUIPAMIENTO
- COMERCIAL
- SNU - CAUCE DEL ARROYO D.P.H.

VIARIO:

- CALZADA
- ACERADO
- CARRIL BICI
- ZONA DE TRANSFERENCIA
- PLAZA RESERVADA MOVILIDAD REDUCIDA

FASES DE URBANIZACIÓN:

- FASE I
- FASE II

SUPERFICIES, ORDENACIÓN PORMENORIZADA:

SUPERFICIE DEL SECTOR			
		SUP. M2S	% Sector
S. a Ordenar		66.767	100
S. con Derechos de aprov.		62.673	93,87
S. sin Derechos de aprov.		4.093,73	6,13

PARCELAS LUCRATIVAS								
USO	PARCELA	SUP. M2S	N.PLANTAS	EDIF. M2T	Nº VIV.	M2T/M2S	% Sector
Residencial Libre	R1-1	6.454	2	6.300	71	0,976	9,67
	R1-2	9.187	2	8.700	99	0,947	13,76
	R1-3	5.676	2	5.400	58	0,951	8,50
	R1-4	8.998	2	8.400	85	0,934	13,48
	R1-5	1.473	2	1.300	4	0,814	1,31
	R1-6	2.673	2	2.400	8	0,897	4,01
TOTAL		34.465		32.400	108		51,62

PARCELAS LUCRATIVAS							
USO	PARCELA	SUP. M2S	N.PLANTAS	EDIF. M2T	Nº VIV.	M2T/M2S	% Sector
Comercial	C-1	1.706	2	2.070	0	1,213	2,56
TOTAL		1.706		2.070			2,56

PARCELAS - SISTEMAS GENERALES				
USO	PARCELA	SUBTIPO	SUP. M2S	% Sector
Arroyo Majalberraque	AR.1	S.G. - Arroyo majalberraque	1.669	2,50
	AR.2	S.G. - Arroyo majalberraque	3.565	5,34
TOTAL			5.234	7,84

PARCELAS - DOTACIONES LOCALES					
USO	PARCELA	SUBTIPO	SUP. M2S	EDIF. M2T	% Sector
Espacios Libres	E.L-1	Sistema local de espacios libres	3.553	0	5,32
	E.L-2	Sistema local de espacios libres	2.804	0	4,20
	E.L-3	Sistema local de espacios libres	917	0	1,37
Equipamiento	E+SIPS	SIPS	739	473	1,11
	E2-D.1	Docente	2.367	2.710	3,78
TOTAL			10.400		15,58

VIARIO - DOTACIONES LOCALES			
USO	SUBTIPO	SUP. M2S	% Sector
Carril Bici	Sistema local. Carril bici	1.297	1,93
Reserva Aparcamiento	Reserva aparcamiento (1ud/ plaza)	2.330	3,54
Viario	Sistema local. Viario	6.800	10,10
	Accesos	1.885	
TOTAL		10.412	15,59

ÍNDICE PLANOS

PLANOS DE ORDENACIÓN:

1. Zonificación.
2. **Accesos. Acotado.**
3. Red de Saneamiento.
4. Red de Abastecimiento.
5. Red de Electricidad.
6. Alumbrado público.
7. Red de Telecomunicaciones
8. Viarios
9. Secciones de Viarios

PLAN PARCIAL

SECTOR SR-10
UMBRETE (SEVILLA)

I

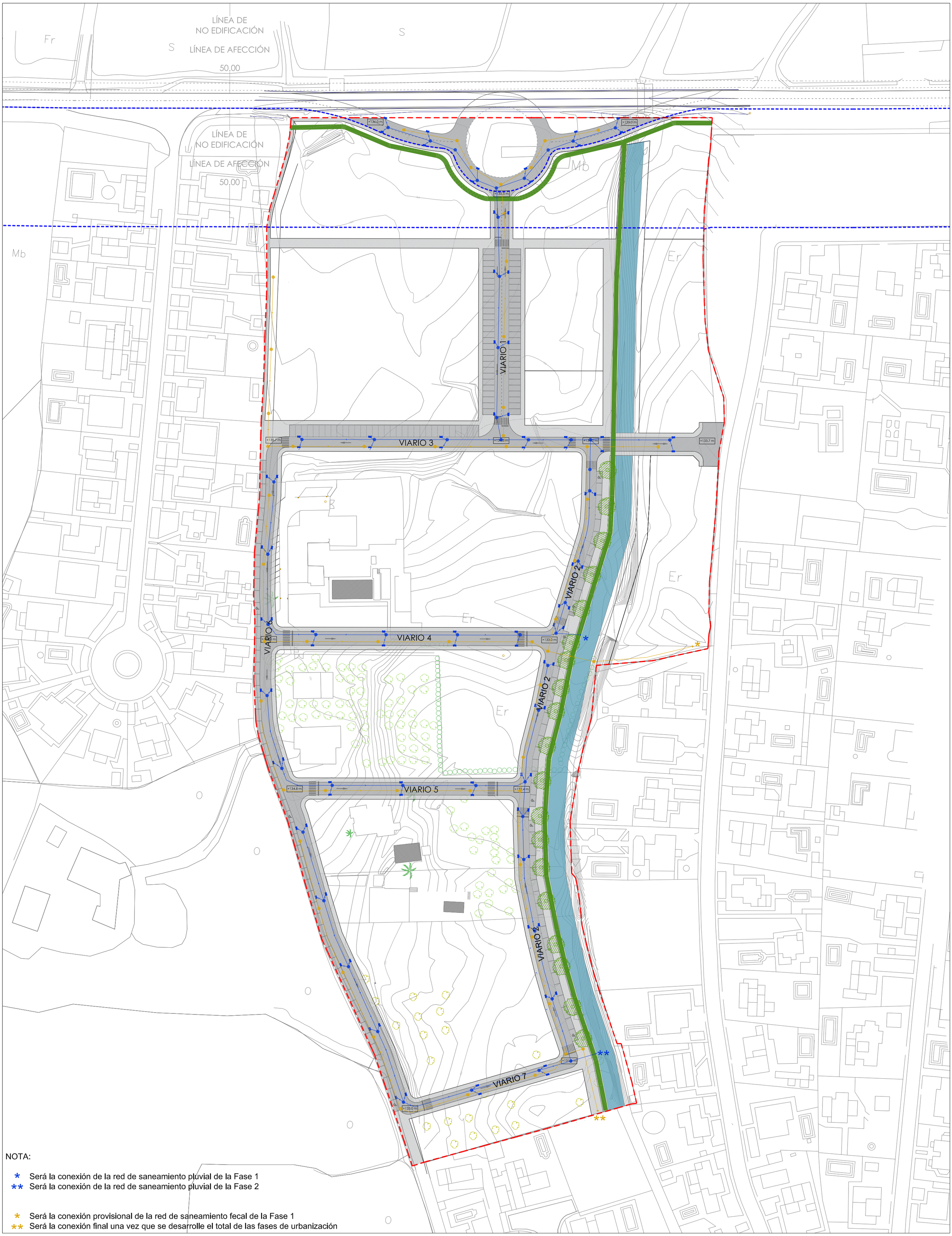
El técnico redactor: JUAN ILLANES PEÑA. Arq.Col.COAS nº6.347
Promotor: CRITERIA S.L.U.

PLANO DE: ACCESOS, ALINEADO Y A C O T A D O

ESCALA:1/1.000 (0 10 20 30 40 m.)

Nº PLANO: **O.02**

ORDENACIÓN



NOTA:

* Será la conexión de la red de saneamiento pluvial de la Fase 1
** Será la conexión de la red de saneamiento pluvial de la Fase 2

* Será la conexión provisional de la red de saneamiento fecal de la Fase 1
** Será la conexión final una vez que se desarrolle el total de las fases de urbanización

LEYENDA:

LÍMITE SECTOR SR-10

LA INFRAESTRUCTURA DE LA RED DE SANEAMIENTO ES UN ESQUEMA DE LA INSTALACIÓN, QUE SERÁ DETALLADA Y COMPLETADA EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

VIARIO:

- SISTEMA LOCAL-VIARIO
  - CALZADA
  - ACERADO
  - CARRIL BICI
  - ZONA DE TRANSFERENCIA
  - PLAZA RESERVADA MOVILIDAD REDUCIDA

INFRAESTRUCTURAS. RED DE SANEAMIENTO:

- RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS FECALES.
- RED DE SANEAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES.
- IMBORNAL.
- POZO DE REGISTRO DE LA RED DE AGUAS PLUVIALES.
- POZO DE REGISTRO DE LA RED DE AGUAS FECALES.

ÍNDICE PLANOS

PLANOS DE ORDENACIÓN:

1. Zonificación.
2. Accesos. Acotado.
3. **Red de Saneamiento.**
4. Red de Abastecimiento.
5. Red de Electricidad.
6. Alumbrado público.
7. Red de Telecomunicaciones
8. Viarios
9. Secciones de Viarios

PLAN PARCIAL

SECTOR SR-10
UMBRETE (SEVILLA)

I

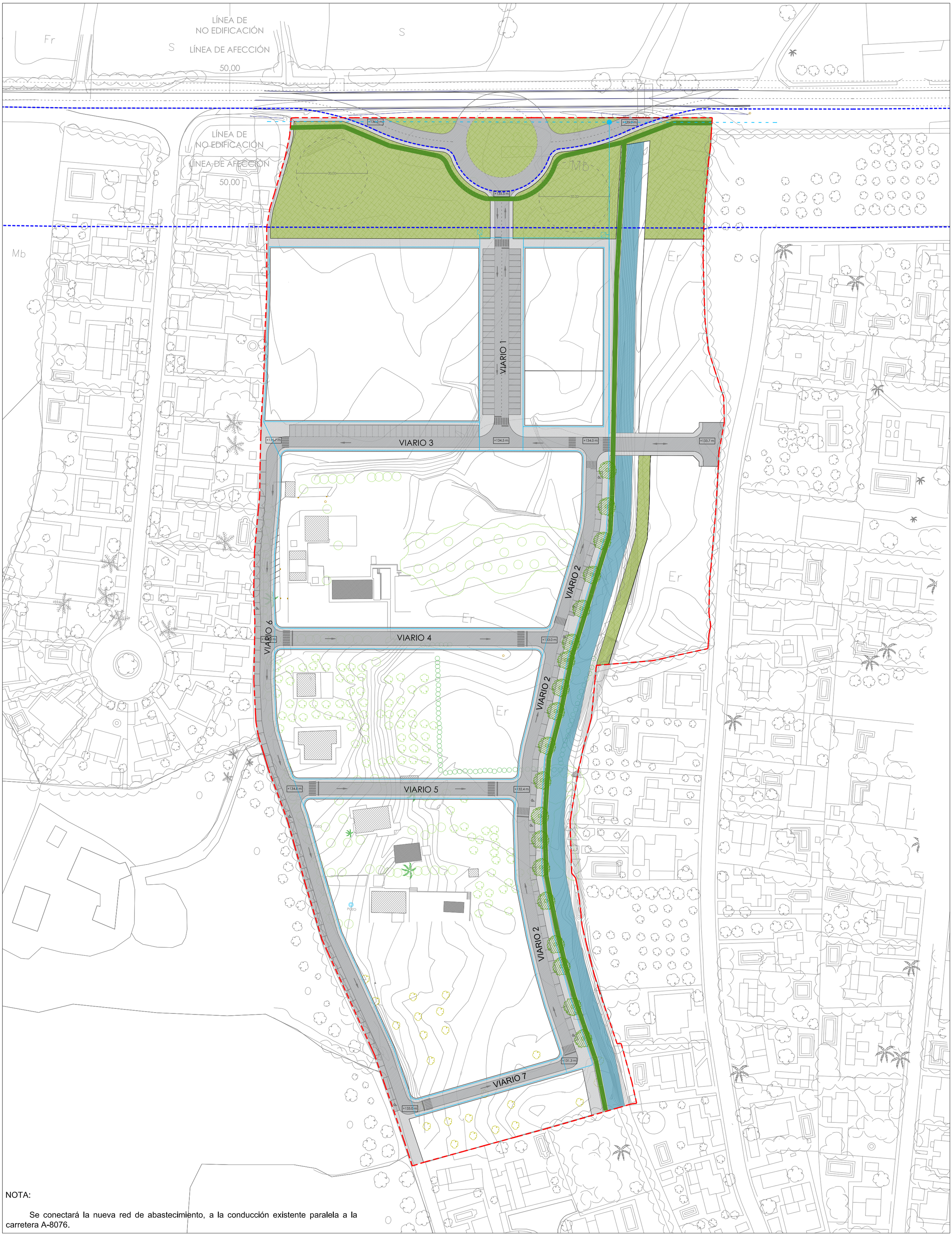
El técnico redactor: JUAN ILLANES PEÑA. Arq.Col.COAS nº6.347
Promotor: CRITERIA S.L.U.

PLANO DE: **INFRAESTRUCTURAS. RED DE SANEAMIENTO**

Nº PLANO: **O.03**

ESCALA: 1/1.000 (0 10 20 30 40 m.)

ORDENACIÓN



NOTA:

Se conectará la nueva red de abastecimiento, a la conducción existente paralela a la carretera A-8076.

LEYENDA:

LÍMITE SECTOR SR-10

LA INFRAESTRUCTURA DE LA RED DE SANEAMIENTO ES UN ESQUEMA DE LA INSTALACIÓN, QUE SERÁ DETALLADA Y COMPLETADA EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

VIARIO:

- SISTEMA LOCAL-VIARIO
  - CALZADA
  - ACERADO
  - CARRIL BICI
  - ZONA DE TRANSFERENCIA
  - PLAZA RESERVADA MOVILIDAD REDUCIDA

INFRAESTRUCTURAS. RED DE ABASTECIMIENTO:

- RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE Ø 300mm
- CONEXIÓN A RED EXISTENTE
- TUBERÍA DE ABASTECIMIENTO
- CONTADOR. RED DE RIEGO

ÍNDICE PLANOS

PLANOS DE ORDENACIÓN:

1. Zonificación.
2. Accesos. Acotado.
3. Red de Saneamiento.
4. **Red de Abastecimiento.**
5. Red de Electricidad.
6. Alumbrado público.
7. Red de Telecomunicaciones
8. Viarios
9. Secciones de Viarios

PLAN PARCIAL

SECTOR SR-10
UMBRETE (SEVILLA)

I

El técnico redactor: JUAN ILLANES PEÑA. Arq.Col.COAS nº6.347
Promotor: CRITERIA S.L.U.

PLANO DE:

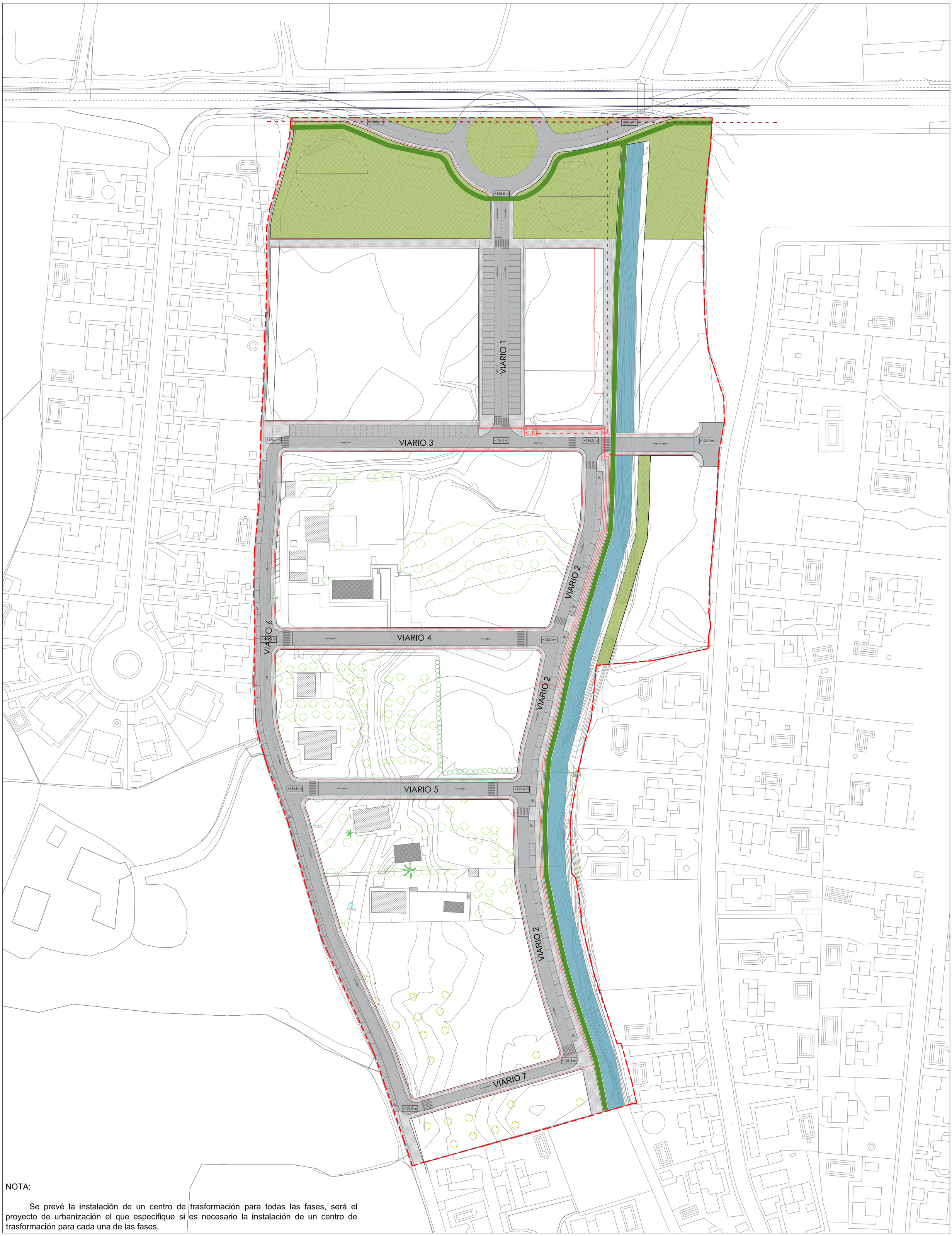
INFRAESTRUCTURAS.
RED DE ABASTECIMIENTO

ESCALA: 1/1.000 (0 10 20 30 40 m.)

Nº PLANO:

O.04

ORDENACIÓN



NOTA:

Se prevé la instalación de un centro de trasformación para todas las fases, será el proyecto de urbanización el que especifique si es necesario la instalación de un centro de trasformación para cada una de las fases.

LEYENDA:

LÍMITE SECTOR SR-10

LA INFRAESTRUCTURA DE LA RED DE ELECTRICIDAD ES UN ESQUEMA DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA, QUE SERÁ DETALLADA Y COMPLETADA EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

VIARIO:

- SISTEMA LOCAL-VIARIO
  - CALZADA
  - ACERADO
  - CARRIL BICI
  - ZONA DE TRANSFERENCIA
  - PLAZA RESERVADA MOVILIDAD REDUCIDA

INFRAESTRUCTURAS. RED DE ELECTRICIDAD:

- RED EXISTENTE. MEDIA TENSIÓN
- RED ENTERRADA. MEDIA TENSIÓN
- C.T. CENTRO DE TRANSFORMACIÓN
- RED ENTERRADA. BAJA TENSIÓN

ÍNDICE PLANOS

PLANOS DE ORDENACIÓN:

1. Zonificación.
2. Accesos. Acotado.
3. Red de Saneamiento.
4. Red de Abastecimiento.
5. **Red de Electricidad.**
6. Alumbrado público.
7. Red de Telecomunicaciones
8. Viarios
9. Secciones de Viarios

PLAN PARCIAL

SECTOR SR-10 UMBRETE (SEVILLA)

I

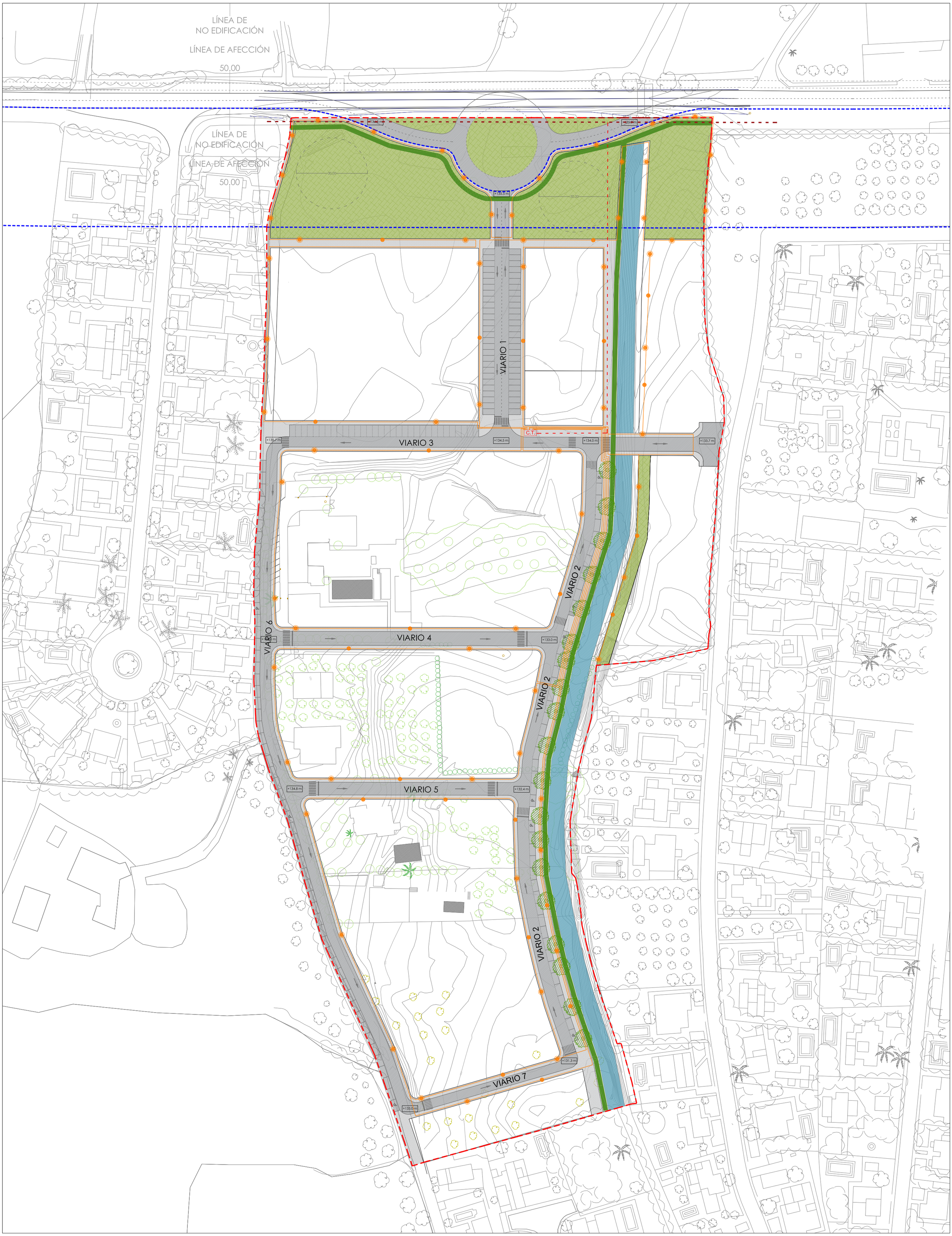
El técnico redactor: JUAN ILLANES PEÑA. Arq.Col.COAS nº6.347
Promotor: CRITERIA S.L.U.

PLANO DE: **INFRAESTRUCTURAS. RED DE ELECTRICIDAD**

Nº PLANO: **O.05**

ESCALA: 1/1.000 (0 10 20 30 40 m.)

ORDENACIÓN



LEYENDA:		
LÍMITE SECTOR SR-10	LA INFRAESTRUCTURA DE ALUMBRADO PÚBLICO ES UN ESQUEMA DE LA INSTALACIÓN, QUE SERÁ DETALLADA Y COMPLETADA EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN	
VIARIO:	INFRAESTRUCTURAS. RED DE ELECTRICIDAD:	INFRAESTRUCTURAS. ALUMBRADO PÚBLICO:
SISTEMA LOCAL-VIARIO	RED EXISTENTE. MEDIA TENSIÓN	RED DE ALUMBRADO PROPUESTA
CALZADA	RED ENTERRADA. MEDIA TENSIÓN	FAROLA CON UNA LUMINARIA. CIRCUITO DE VIGILANCIA
ACERADO	C.T. CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	FAROLA CON UNA LUMINARIA. CIRCUITO REDUCIDO
CARRIL BICI		
ZONA DE TRANSFERENCIA		
PLAZA RESERVADA MOVILIDAD REDUCIDA		

ÍNDICE PLANOS

PLANOS DE ORDENACIÓN:

1. Zonificación.
2. Accesos. Acotado.
3. Red de Saneamiento.
4. Red de Abastecimiento.
5. Red de Electricidad.
6. **Alumbrado público.**
7. Red de Telecomunicaciones
8. Viarios
9. Secciones de Viarios

PLAN PARCIAL

SECTOR SR-10 UMBRETE (SEVILLA)

I

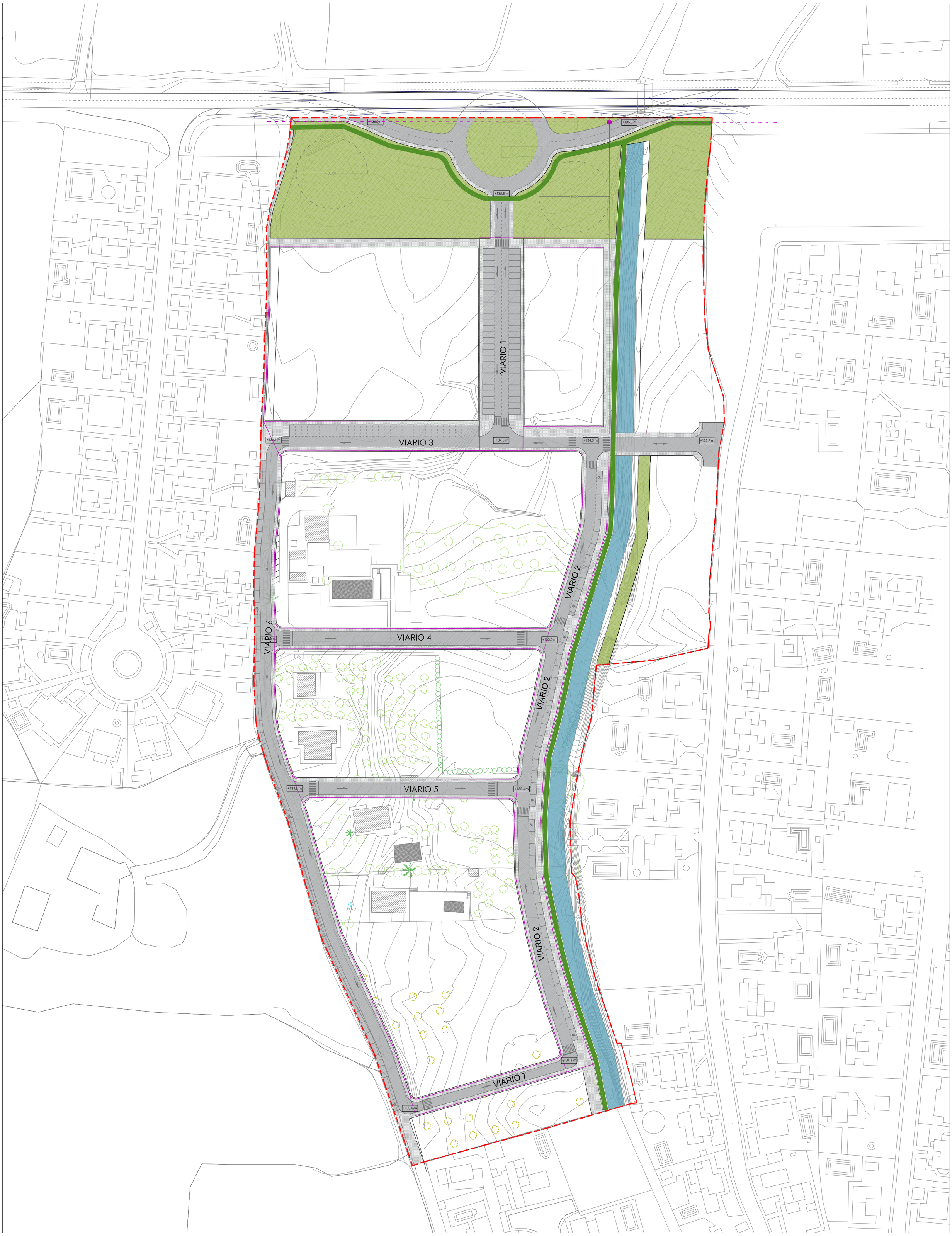
El técnico redactor: JUAN ILLANES PEÑA. Arq.Col.COAS nº6.347
Promotor: CRITERIA S.L.U.

PLANO DE: **INFRAESTRUCTURAS. ALUMBRADO PÚBLICO**

ESCALA: 1/1.000 (0 10 20 30 40 m.)

Nº PLANO: **O.06**

ORDENACIÓN



LEYENDA:		
LÍMITE SECTOR SR-10	LA INFRAESTRUCTURA DE LA RED DE TELECOMUNICACIONES ES UN ESQUEMA DE LA INSTALACIÓN, QUE SERÁ DETALLADA Y COMPLETADA EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN	
VIARIO:	INFRAESTRUCTURAS. RED DE TELECOMUNICACIONES:	
SISTEMA LOCAL-VIARIO	RED DE TELECOMUNICACIONES CANALIZADA	
CALZADA	CONEXIÓN A RED EXISTENTE	
ACERADO		
CARRIL BICI		
ZONA DE TRANSFERENCIA		
PLAZA RESERVADA MOVILIDAD REDUCIDA		

ÍNDICE PLANOS

PLANOS DE ORDENACIÓN:

1. Zonificación.
2. Accesos. Acotado.
3. Red de Saneamiento.
4. Red de Abastecimiento.
5. Red de Electricidad.
6. Alumbrado público.
7. **Red de Telecomunicaciones**
8. Viarios
9. Secciones de Viarios

PLAN PARCIAL

SECTOR SR-10 UMBRETE (SEVILLA)

I

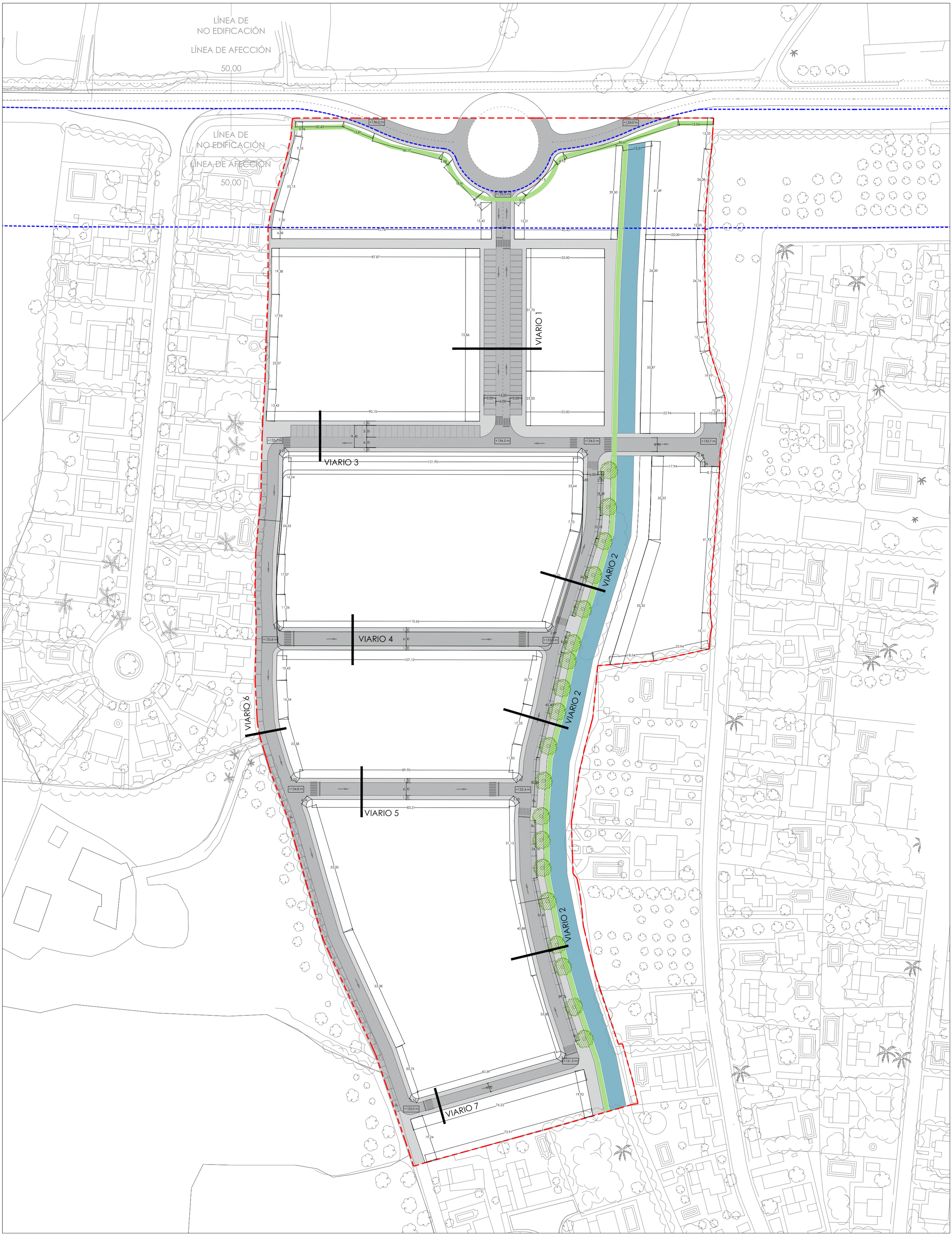
El técnico redactor: JUAN ILLANES PEÑA. Arq.Col.COAS nº6.347
Promotor: CRITERIA S.L.U.

PLANO DE: **INFRAESTRUCTURAS. RED DE TELECOMUNICACIONES**

Nº PLANO: **O.07**

ESCALA: 1/1.000 (0 10 20 30 40 m.)

ORDENACIÓN



LEYENDA:

- SISTEMA LOCAL-VIARIO
  - CALZADA
  - ACERADO
  - CARRIL BICI
  - ZONA DE TRANSFERENCIA
  - PLAZA RESERVADA MOVILIDAD REDUCIDA

ÍNDICE PLANOS

PLANOS DE ORDENACIÓN:

1. **Zonificación.**
2. Accesos. Acotado.
3. Red de Saneamiento.
4. Red de Abastecimiento.
5. Red de Electricidad.
6. Alumbrado público.
7. Red de Telecomunicaciones
8. Viarios
9. Secciones de Viarios

PLAN PARCIAL

SECTOR SR-10
UMBRETE (SEVILLA)

I

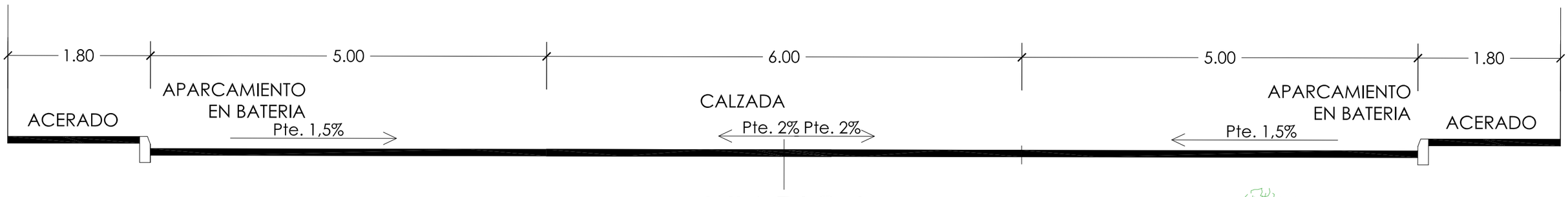
El técnico redactor: JUAN ILLANES PEÑA. Arq.Col.COAS nº6.347
Promotor: CRITERIA S.L.U.

PLANO DE: **VIARIOS**

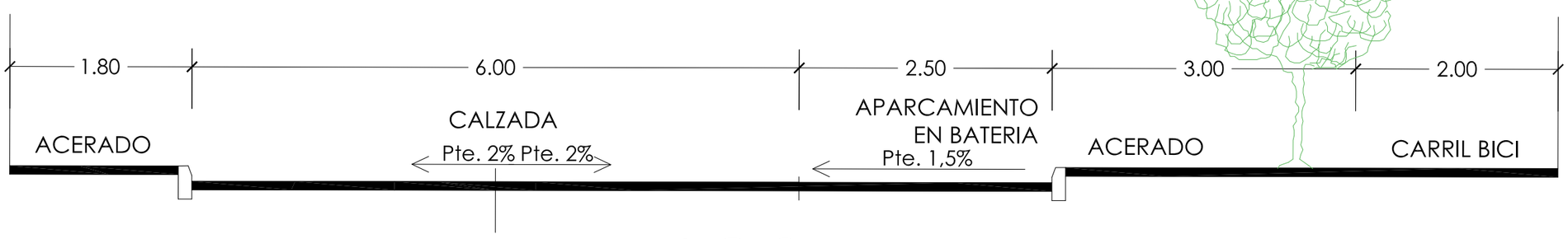
ESCALA:1/1.000

Nº PLANO: **O.08**

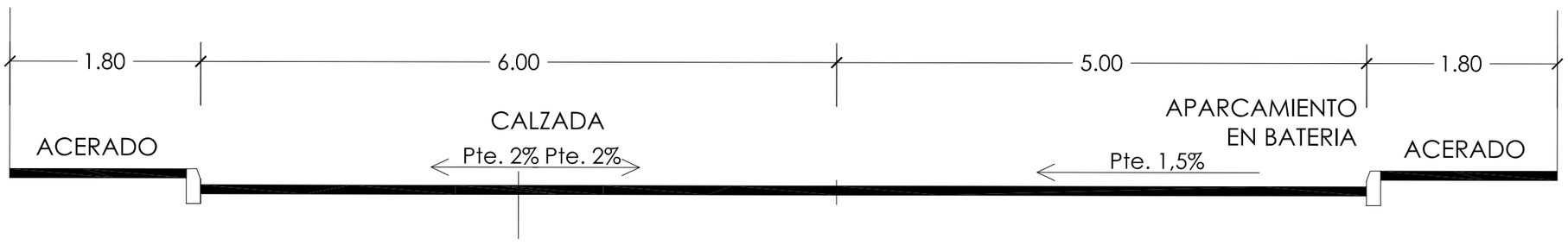
ORDENACIÓN



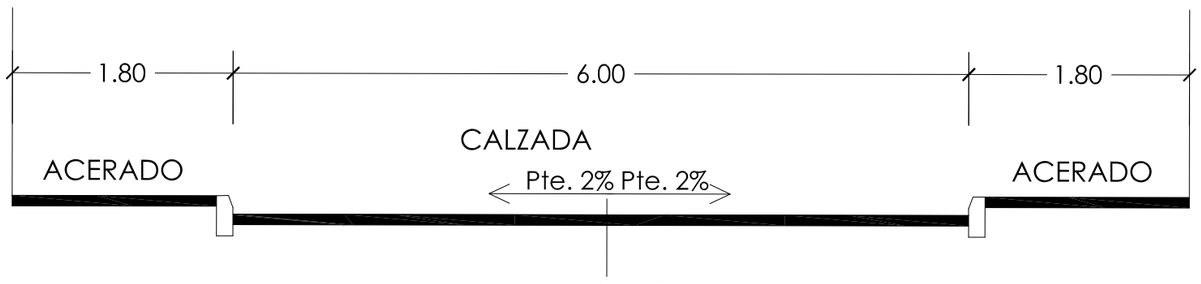
VIARIO 1



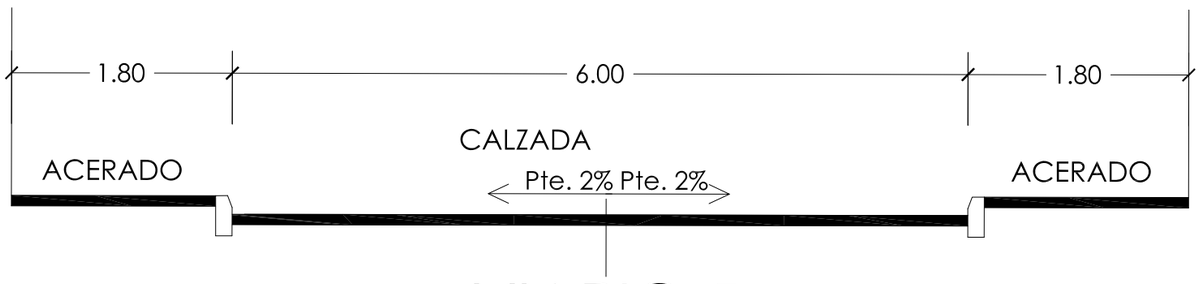
VIARIO 2



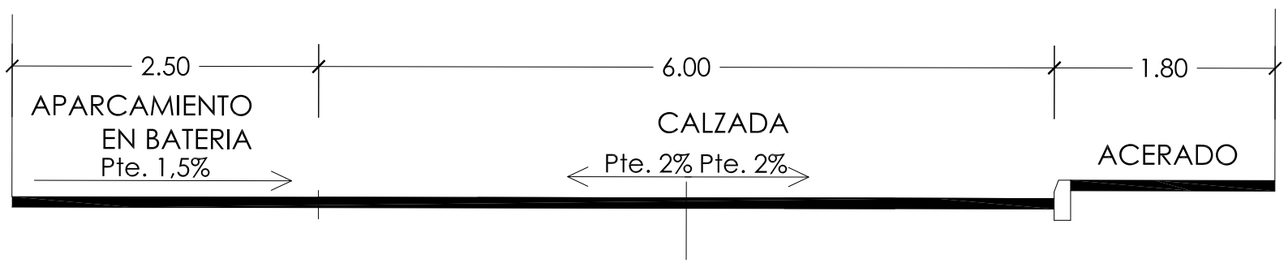
VIARIO 3



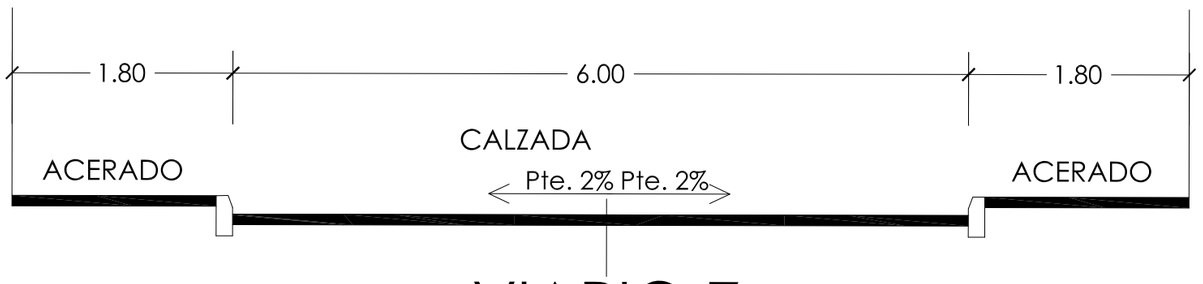
VIARIO 4



VIARIO 5



VIARIO 6



VIARIO 7

ÍNDICE PLANOS

PLANOS DE ORDENACIÓN:

1. **Zonificación.**
2. Accesos. Acotado.
3. Red de Saneamiento.
4. Red de Abastecimiento.
5. Red de Electricidad.
6. Alumbrado público.
7. Red de Telecomunicaciones
8. Viarios
9. Secciones de Viarios

PLAN PARCIAL

SECTOR SR-10
UMBRETE (SEVILLA)

I

El técnico redactor: JUAN ILLANES PEÑA. Arq.Col.COAS nº6.347
Promotor: CRITERIA S.L.U.

PLANO DE: **SECCIONES DE VIARIOS**

Nº PLANO: **O.09**

ESCALA:1/1.00

ORDENACIÓN