



Plan General de Ordenación Municipal de Umbrete

Fase III

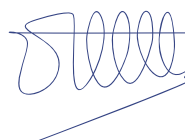
Documento de Avance de Plan y Documento Inicial Estratégico.

DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

Planos de las alternativas de ordenación



TERRITORIO  CIUDAD SLP



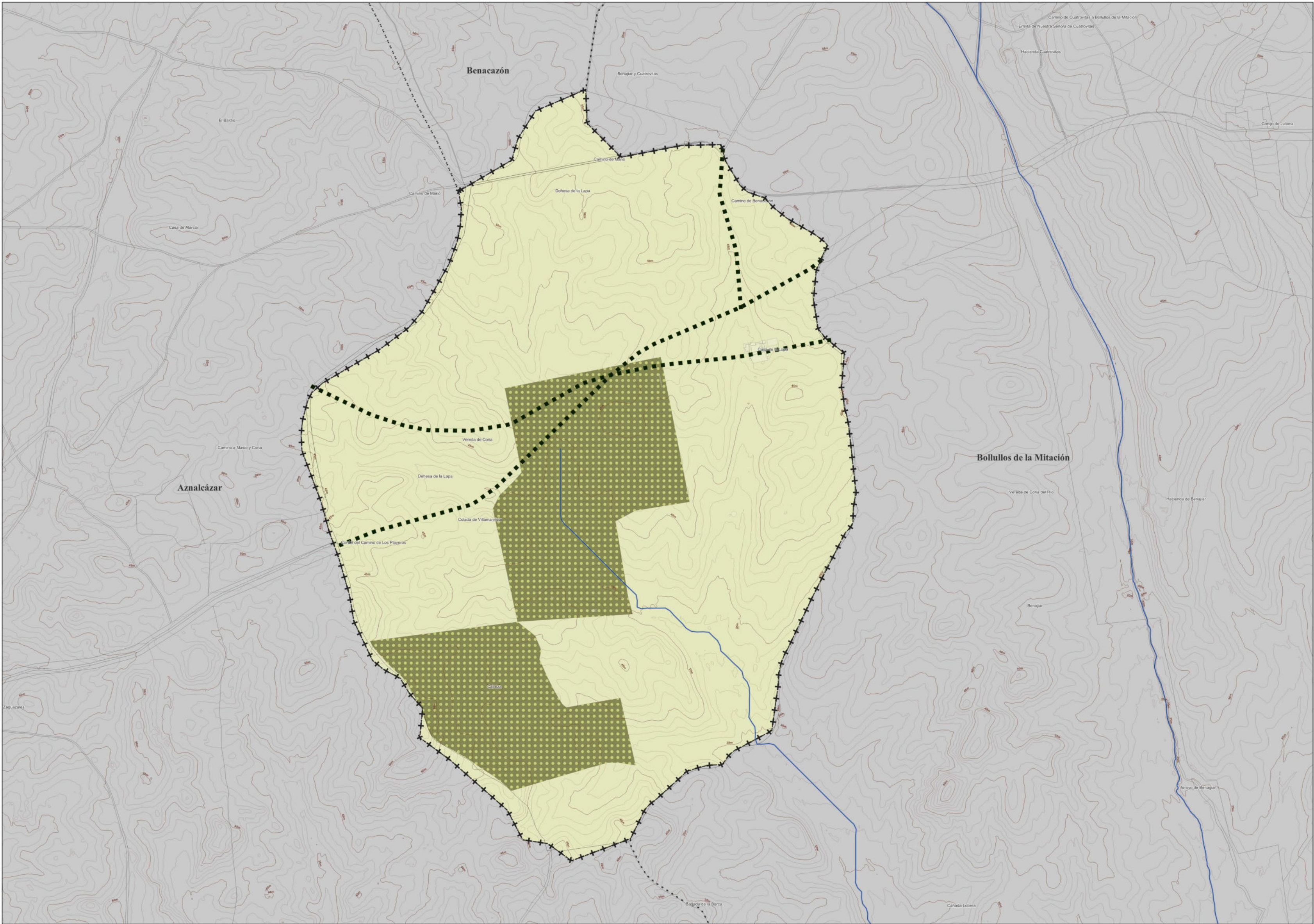
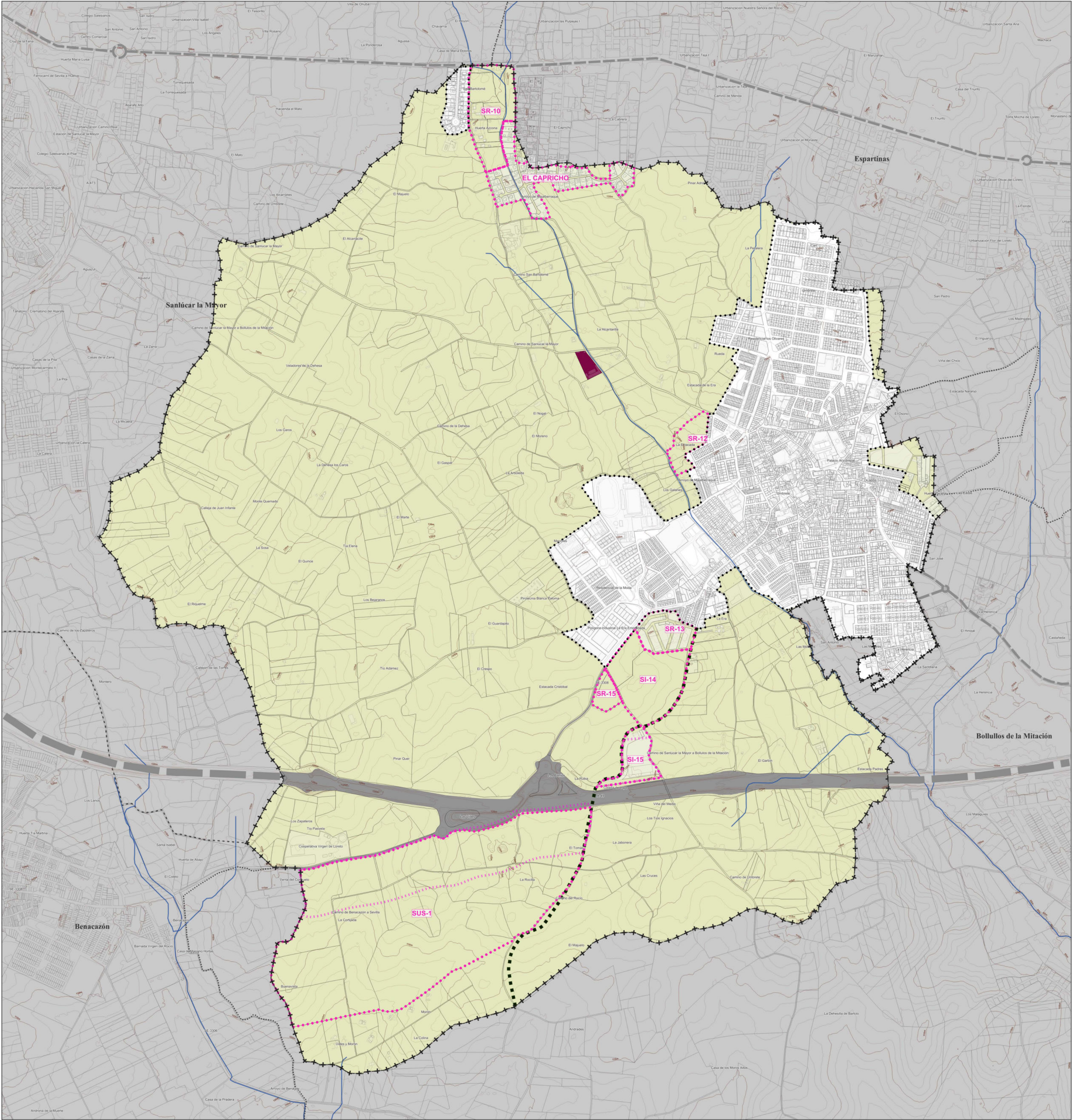
MACÍAS RODRÍGUEZ
DAMIAN - 45650636Y
2025.10.09 12:03:06
+02'00'

ÍNDICE

Documento Inicial Estratégico

Planos del alternativas de ordenación

- A.00. Alternativa 0.
- A.01. Alternativa 1.
- A.02. Alternativa 2.



LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUELO URBANO

- Delimitación del suelo urbano

2. CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

A. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLG)

- Vías pecuarias

C. Suelo rústico preservado por la ordenación territorial o urbanística

- Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Urbanística
- Patrimonio inventariado:
16 Yacimiento Arqueológico de Lopas

D. Suelo rústico común

- Suelo Rústico Común (SRC)
- Suelo Rústico Común con delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitada (ATU/NU-D)
- SI-14
- SI-15
- SR-10
- SR-12
- SR-13
- SR-15
- El Capricho
- SUS-1 La Cortijada (Parque Empresarial del Aljarafe. Área de Oportunidad)

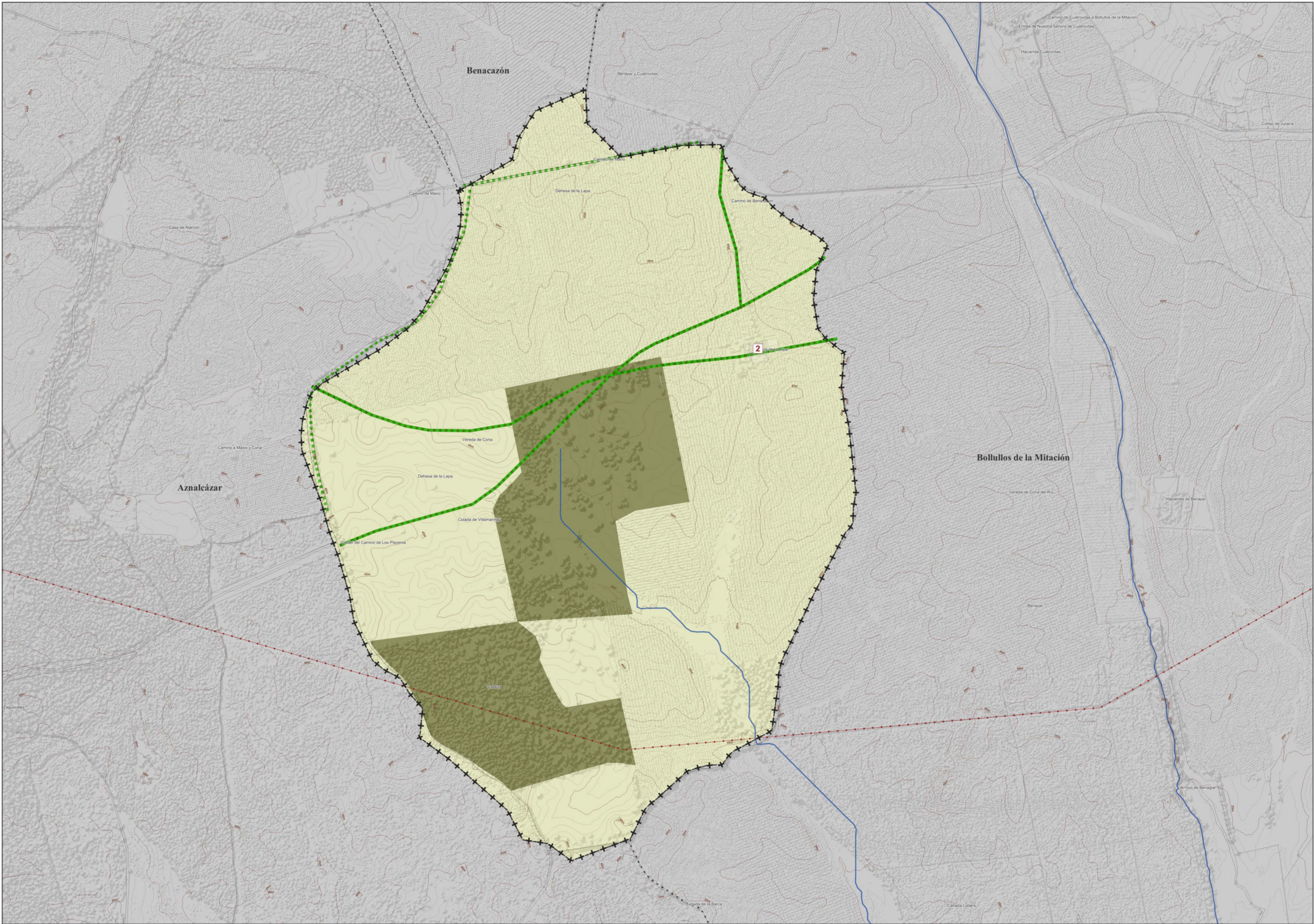
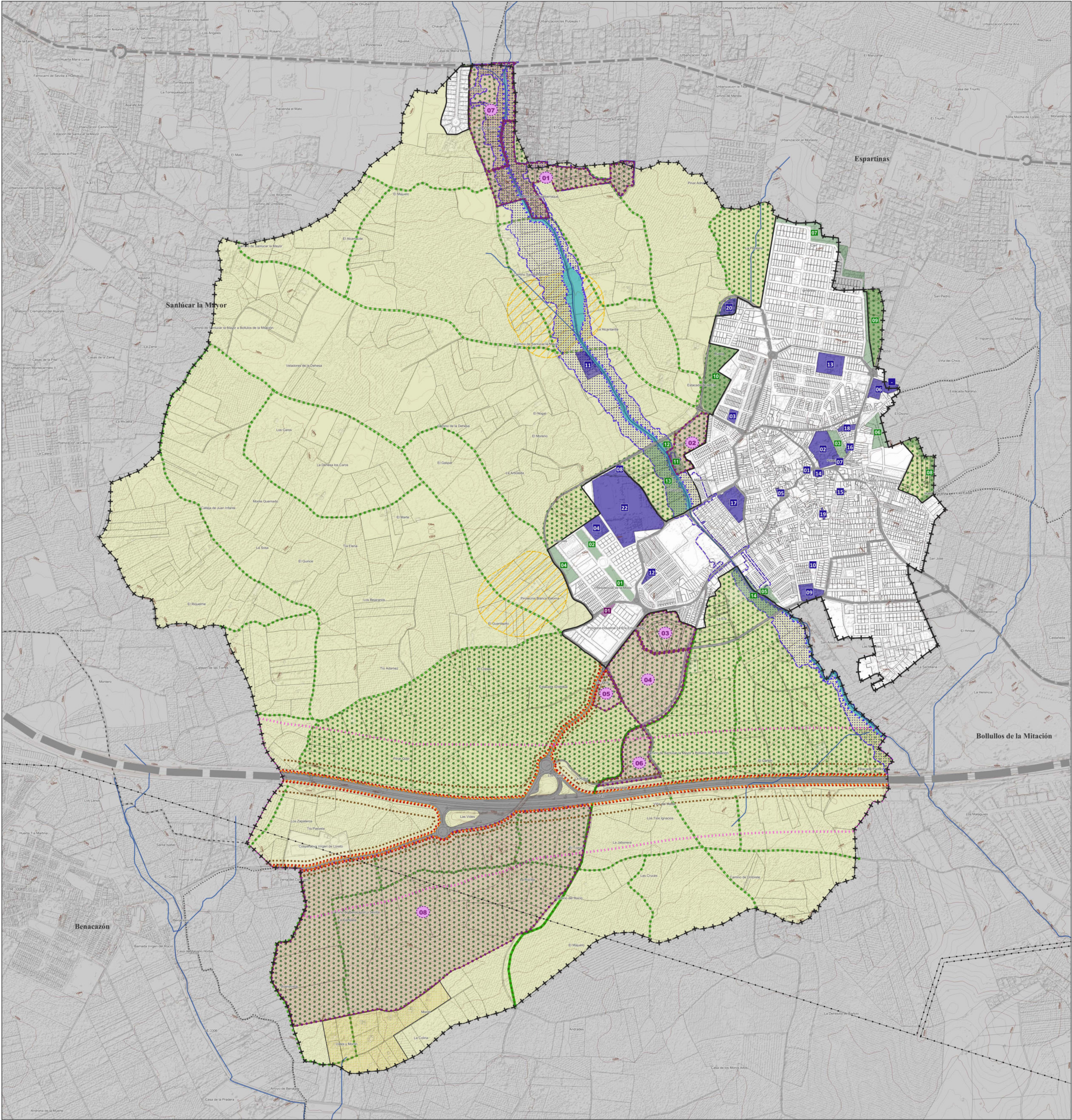
3. SISTEMAS GENERALES EN SUELO RÚSTICO

- Sistema General de Equipamiento Comunitario (SGEC)
- Escuela Hípica Municipal
- Sistema General de Movilidad (SGMO)

4. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Límite del término municipal

- Hipsografía
- Curvas de nivel (1 metros)
- Curvas de nivel (5 metros)



LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUELO URBANO

Delimitación del suelo urbano

2. CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

A. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLS)

I. Por legislación específica vinculada a los bienes demaniales naturales

I. Red hidrográfica (Arroyos y cauces)

II. Dominio Público Hidráulico (SREP-DPH):

DPH Cartográfico

Zona de Servidumbre

II. Vías Pecuarias (SREPLS-VP)

III. Vías pecuarias (no deslindadas)

III. Protección de carreteras

Dominio Público

Zona de Afección

Zona de Servidumbre

B. Suelo rústico preservado por la existencia de Riesgos (SRPR)

I. Zonas Inundables asociadas al período de retorno de 500 años

II. Riesgo por pirotécnia y explosivos

C. Suelo rústico preservado por la ordenación territorial o urbanística

I. Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Territorial (SRPOT).

Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Sevilla (POTAU)

Suelo de Interés Agrario

Zona de cautela del viario de gran capacidad

II. Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Urbanística (SRPrOU)

Pinares de Lopaz

III. Patrimonio inventariado

Patrimonio arquitectónico (Hacienda Lópaz)

Patrimonio arqueológico (Yacimientos Arqueológico de Lopas)

D. Suelo rústico común

Suelo Rústico Común (SRC)

Suelo Rústico Común con delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitada (ATU/NU-D)

01 El Capricho

02 Pinar

03 Cooperativa

04 Viñas

05 Residencia

06 Colada

07 Huerta Azcona

3. SISTEMAS GENERALES

I. Sistema General de Equipamiento Comunitario (SGEC)

01 Ayuntamiento

02 Colegio Marcelo Spínola

03 Centro de Servicios Sociales Comunitarios (Diputación de Sevilla + Universidad Popular)

04 C.E.I.P. Macores

05 Capilla San Bartolomé

06 Cementerio Municipal

07 Centro cívico

08 Ampliación ciudad deportiva (Propuesto)

09 Colegio Público Príncipe Felipe

10 Consultorio Local Umbrete

11 Escuela Hípica municipal

12 Escuela Infantil Municipal Maestra Araceli de Silva

13 I.E.S. Pino Rueda

14 Iglesia Nuestra Señora de Consolación

15 Mercado de Abastos

16 Oficina de turismo (Cerrado)

17 Colegio Público Inspector Ruperto Escobar

18 Teatro Municipal De la Villa

19 Centro de Servicios Sociales municipal

20 SIPS Ronda (Propuesto)

22 Ciudad deportiva Manuel Ruiz Vargas

II. Sistema General de Espacios Libres (SGEL)

01 Boulevard Macores (A)

02 Boulevard Macores (B)

03 Jardines del Arzobispo

04 Macores

05 Parque fluvial del Majalbarraque I

06 Recinto ferial

07 Sector norte

08 Parque Sureste (Propuesto)

09 Parque Noreste (Propuesto)

10 Parque Camino de Estefanía (Propuesto)

III. Sistema General de Infraestructuras y Servicios Básicos (SGIF)

01 Punto Limpio de Umbrete

Oleoducto

Red eléctrica de alta tensión

IV. Sistema General de Movilidad (SGMO)

4. DETERMINACIONES GRÁFICAS

Caminos públicos

Zona de Policía

Agrupación de viviendas irregulares

Límite del término municipal

Hipsografía

Curvas de nivel (1 metros)

Curvas de nivel (5 metros)

ALTERNATIVA 01

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

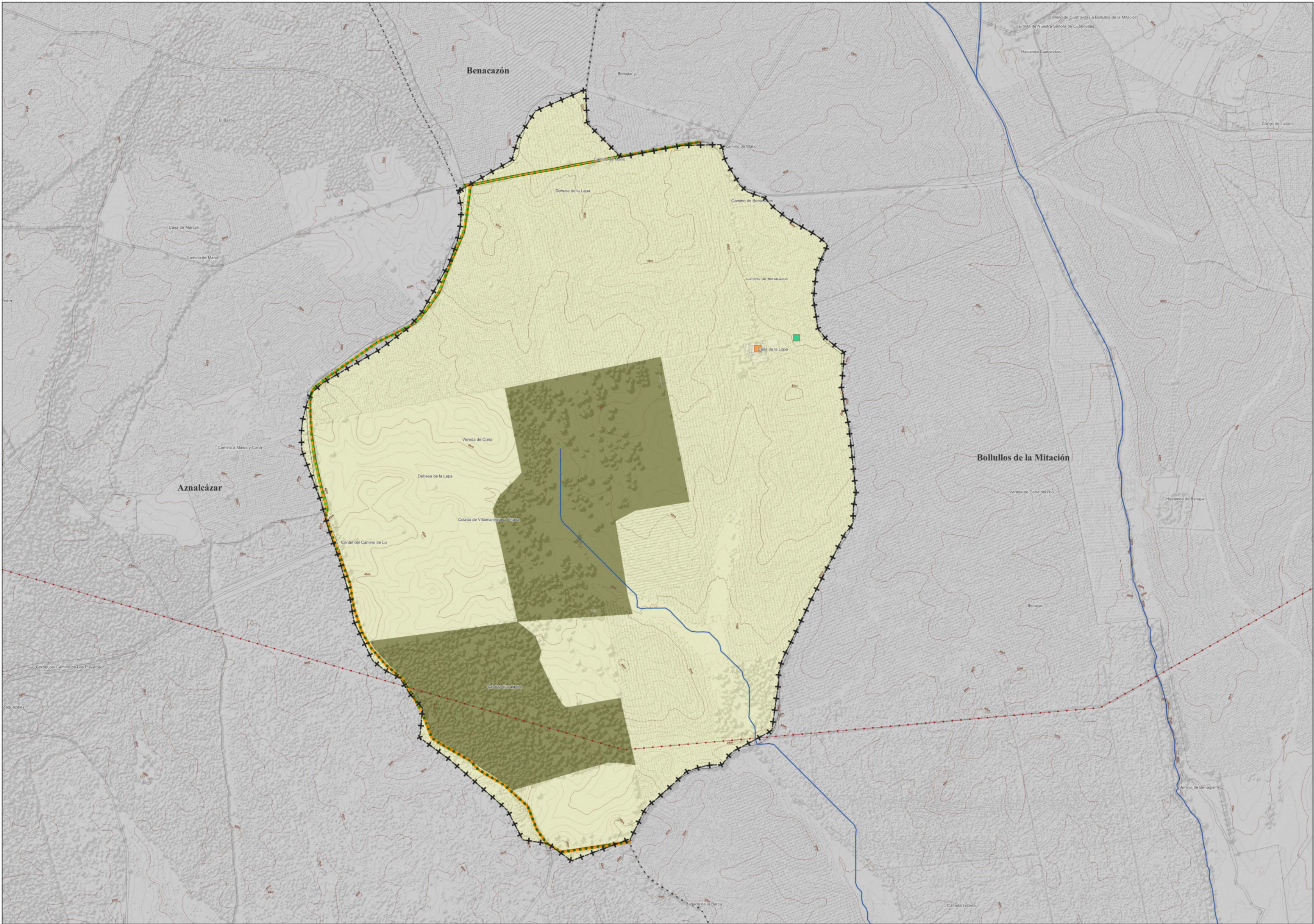
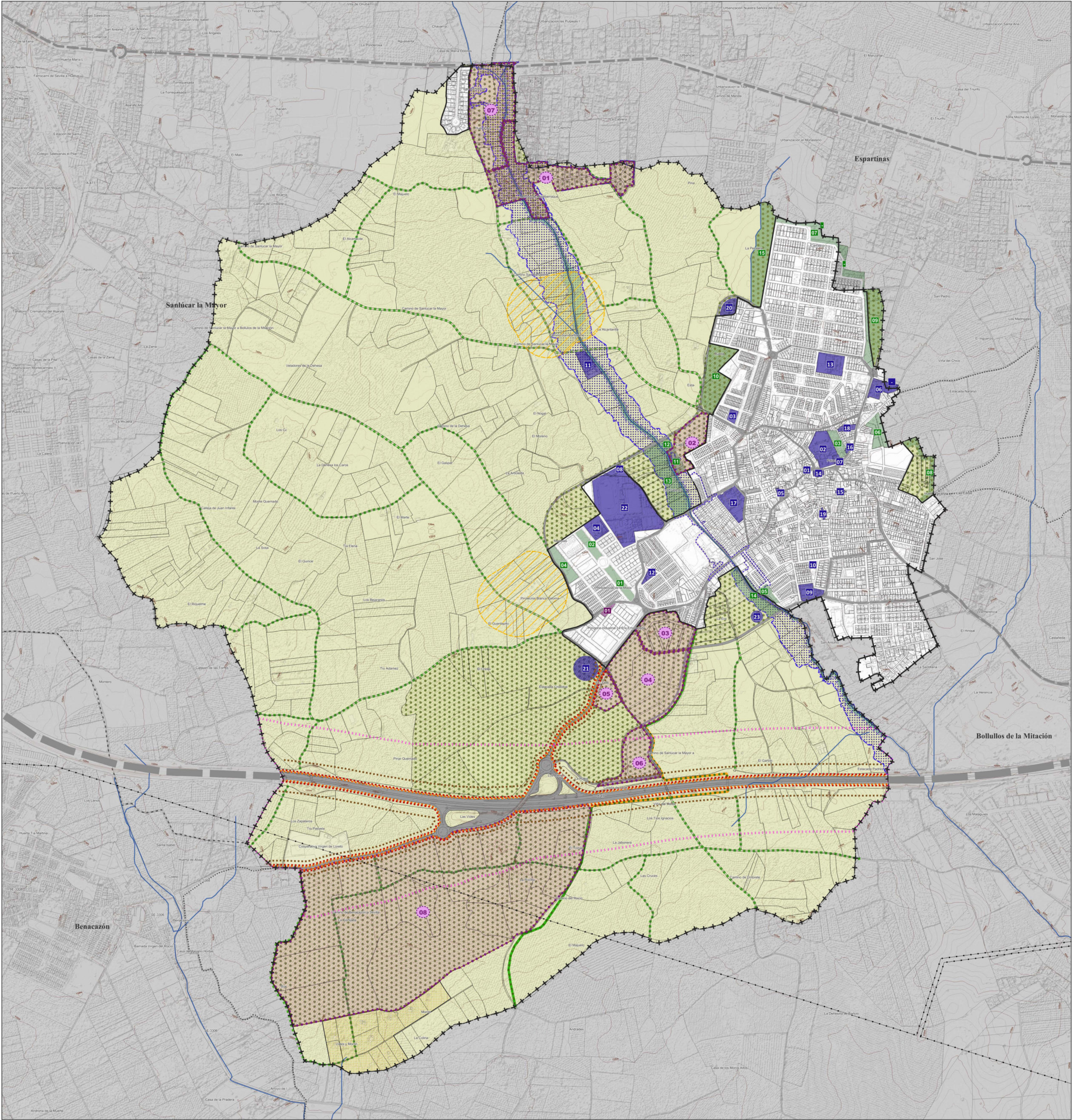
PGOM UMBRETE

Ayuntamiento de Umbrete

TERRITORIO CIUDAD SLP

A.01

escala: 1 / 10.000



LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUELO URBANO

Delimitación del suelo urbano

2. CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

A. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLS)

I. Por legislación específica vinculada a los bienes demaniales naturales

I. Red hidrográfica (Arroyos y cauces)

II. Dominio Público Hidráulico (SREPLS-DPH):

DPH Cartográfico
Zona de Servidumbre

II. Vías Pecuarias (SREPLS-VP)

Trazado existente
Alternativa de trazado

III. Protección de carreteras

Dominio Público
Zona de Afección
Zona de Servidumbre

B. Suelo rústico preservado por la existencia de Riesgos (SRPr)

I. Zonas Inundables asociadas al período de retorno de 500 años
II. Riesgo por pirotecnía y explosivos

C. Suelo rústico preservado por la ordenación territorial o urbanística

I. Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Territorial (SRPrOT). Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Sevilla (POTAUS)

Suelo de Interés Agrario
Zona de cautela del viario de gran capacidad

II. Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Urbanística (SRPrOU)

Pinares de Lopaz
Valores Naturales

III. Suelo rústico preservado por la ordenación urbanística por valores culturales

Patrimonio arquitectónico (Hacienda López)
Patrimonio Arqueológico (Yacimientos Arqueológico de López)

D. Suelo rústico común

Suelo Rústico Común (SRC)
Suelo Rústico Común con delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitada (ATU/NU-D)
ATU/NU-D 01 El Capricho
ATU/NU-D 02 Pinar
ATU/NU-D 03 Cooperativa
ATU/NU-D 04 Viñas
ATU/NU-D 05 Residencia
ATU/NU-D 06 Colada
ATU/NU-D 07 Huerta Azcona
ATU/NU-D 08 Parque Empresarial del Aljarafe

3. SISTEMAS GENERALES

I. Sistema General de Equipamiento Comunitario (SGEC)

01 Ayuntamiento
02 Colegio Marcelo Spínola
03 Centro de Servicios Sociales Comunitarios (Diputación de Sevilla + Universidad Popular)
04 C.E.I.P. Macores
05 Capilla San Bartolomé
06 Cementerio Municipal
07 Centro cívico
08 Ampliación ciudad deportiva (Propuesto)
09 Colegio Público Príncipe Felipe
10 Consultorio Local Umbrete
11 Escuela Hípica municipal
12 Escuela Infantil Municipal Maestra Araceli de Silva
13 I.E.S. Pino Rueda
14 Iglesia Nuestra Señora de Consolación
15 Mercado de Abastos
16 Oficina de turismo (Cerrado)
17 Colegio Público Inspector Ruperto Escobar
18 Teatro Municipal De la Villa
19 Centro de Servicios Sociales municipal
20 SIPS Ronda (Propuesto)
21 Centro metropolitano de formación y transferencia en Inteligencia Artificial y Tecnología Digital (Propuesto)
22 Ciudad deportiva Manuel Ruiz Vargas
23 Área de la naturaleza (Propuesto)

II. Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes (SGEL)

01 Boulevard Macores (A)
02 Boulevard Macores (B)
03 Jardines del Arzobispo
04 Macores
05 Parque fluvial del Majalbarraque I
06 Recinto ferial
07 Sector norte
08 Parque Sureste (Propuesto)
09 Parque Noreste (Propuesto)
10 Parque Camino de Estefanía (Propuesto)
11 Parque fluvial del Majalbarraque II (Propuesto)
12 Parque fluvial del Majalbarraque III (Propuesto)
13 Parque fluvial del Majalbarraque IV (Propuesto)
14 Parque fluvial del Majalbarraque V (Propuesto)
15 Parque Pareda (Propuesto)

III. Sistema General de Infraestructuras y Servicios Básicos (SGIF)

01 Punto Limpio de Umbrete
Oleoducto
Red eléctrica de alta tensión

IV. Sistema General de Movilidad (SGMO)

V. Movilidad no motorizada
Caminos públicos

4. DETERMINACIONES GRÁFICAS

Zona de Policía
Agrupación de viviendas irregulares
Límite del término municipal

Hipsografía

Curvas de nivel (1 metros)
Curvas de nivel (5 metros)

ALTERNATIVA 02

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO



TERRITORIO  CIUDAD SLP

Octubre 2025