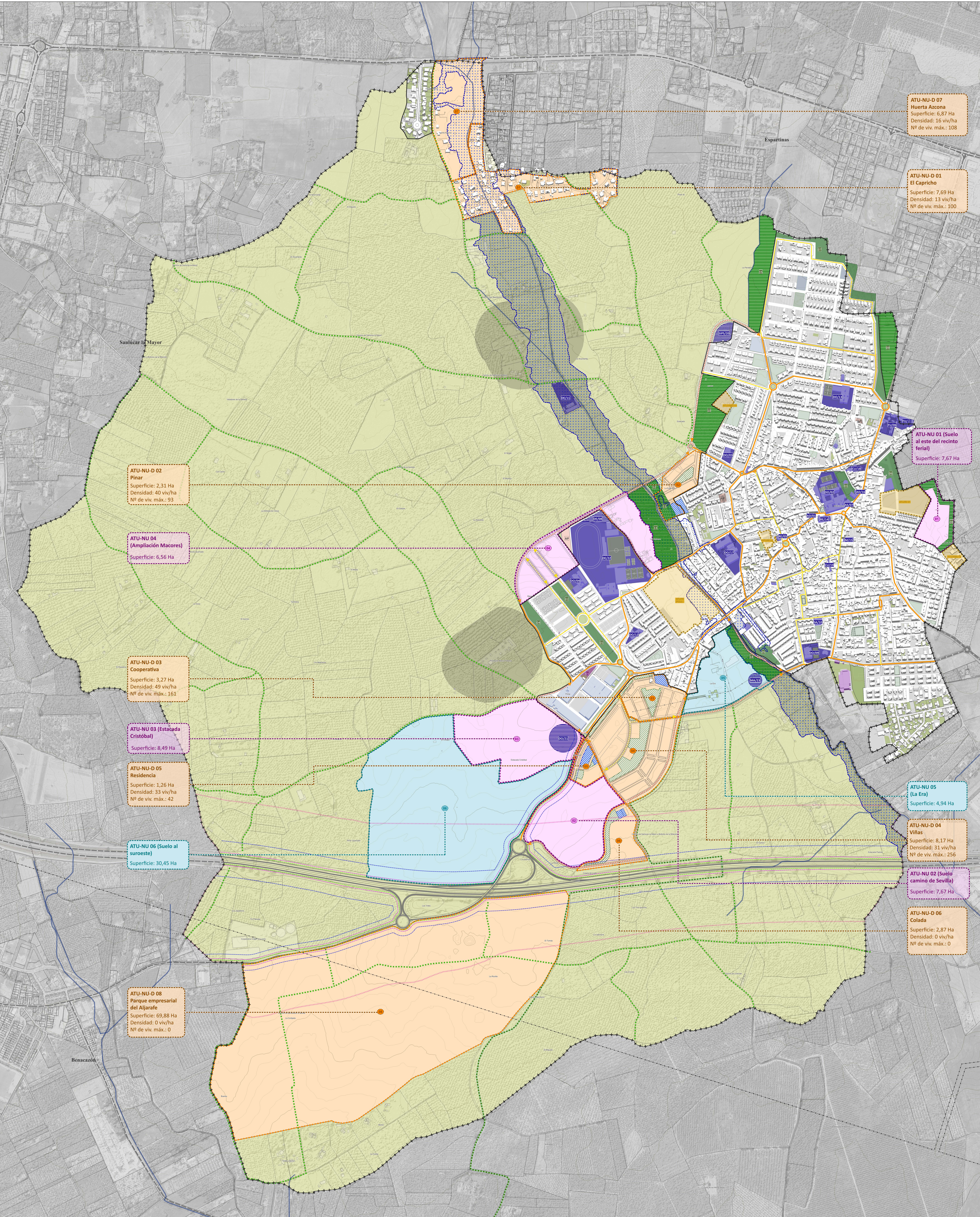




LEYENDA

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

A. SUELO URBANO

Delimitación del suelo urbano

B. SUELO RÚSTICO

Categorías:

- I. Suelo Rústico Especialmente Protegido por Legislación Sectorial (SREPLS)
- II. Suelo Rústico Preservado por la existencia de Riesgos (SRPR)
- III. Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Territorial o Urbanística (SRPOT)
- IV. Suelo Rústico Común (SRC)

Actuaciones en el suelo rústico comun: crecimiento preferente

Ámbito de desarrollo preferente de Actuaciones de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitadas (ATU/NU-D)

ATU/NU-D-01 El Capricho
ATU/NU-D-02 Pinar
ATU/NU-D-03 Cooperativa
ATU/NU-D-04 Viñas
ATU/NU-D-05 Residencia
ATU/NU-D-06 Colada
ATU/NU-D-07 Huerta Azcona
ATU/NU-D-08 Parque Empresarial del Aljarafe

Actuaciones en el suelo rústico comun: crecimiento previsible

Ámbito de desarrollo previsible para delimitación de propuesta de Actuaciones de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización (ATU/NU)

ATU/NU-01 Suelo al este del recinto ferial
ATU/NU-02 Suelo camino de Sevilla
ATU/NU-03 Estacada Cristóbal
ATU/NU-04 Ampliación Macores

Actuaciones en el suelo rústico comun: crecimiento admisible

Ámbito de desarrollo admisible para delimitación de propuesta de Actuaciones de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización (ATU/NU)

ATU/NU-05 La Era
ATU/NU-06 Suelo al Suroeste

2. SISTEMAS GENERALES

I. Sistema General de Equipamientos Comunitario (SGEC)

Existentes:

- 01 Ayuntamiento
- 02 Colegio Marcelo Spínola
- 03 Centro de Servicios Sociales Comunitarios (Diputación de Sevilla + Universidad Popular)
- 04 C.E.I.P. Macores
- 05 Capilla San Bartolomé
- 06 Cementerio Municipal
- 07 Centro cívico
- 09 Colegio Público Príncipe Felipe
- 10 Consultorio Local Umbrete
- 11 Escuela Hípica municipal
- 12 Escuela Infantil Municipal Maestra Araceli de Silva
- 13 I.E.S. Pino Rueda
- 14 Iglesia Nuestra Señora de Consolación
- 15 Mercado de Abastos
- 16 Oficina de turismo (Cerrado)
- 17 Colegio Público Inspector Ruperto Escobar
- 18 Teatro Municipal De la Villa
- 19 Centro de Servicios Sociales municipal
- 22 Ciudad deportiva Manuel Ruiz Vargas

Propuestos

Usos:

- AD Administrativo
- AS Asistencial
- CU Cultural
- DE Deportivo
- DO Docente
- FU Funerario
- M Mercado
- MA Medioambiental
- RE Religioso
- SA Sanitario
- SIPS Servicio de Interés Público y Social

II. Sistema General Espacios Libres y Zonas Verdes (SGEL)

Existentes:

- 01 Boulevard Macores (A)
- 02 Boulevard Macores (B)
- 03 Jardines del Arobispo
- 04 Macores
- 05 Parque fluvial del Majalbarraque I
- 06 Recinto ferial
- 07 Sector norte

Propuestos

III. Sistema General de Infraestructuras y Servicios Básicos (SGIF)

Existentes:

- 01 Punto Limpio de Umbrete

Red eléctrica de alta tensión

IV. Sistema General de Comunicaciones (SGCM)

Red existente

- Vario territorial
- Vario urbano principal
- Vario urbano secundario

Red propuesta

- Vario urbano principal
- Vario urbano secundario

3. SISTEMAS LOCALES

- I. Sistema Local de Equipamientos (SLEC)
- II. Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (SLEL)
- III. Sistema Local de Infraestructuras y Servicios Básicos (SLIF)
- IV. Sistema Local de Comunicaciones (SLCO)

Sistemas propuestos:

- Sistema Local de Equipamientos Comunitarios (SLEC)
- Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (SLEL)
- Sistema Local de Infraestructuras y Servicios Básicos (SLIF)

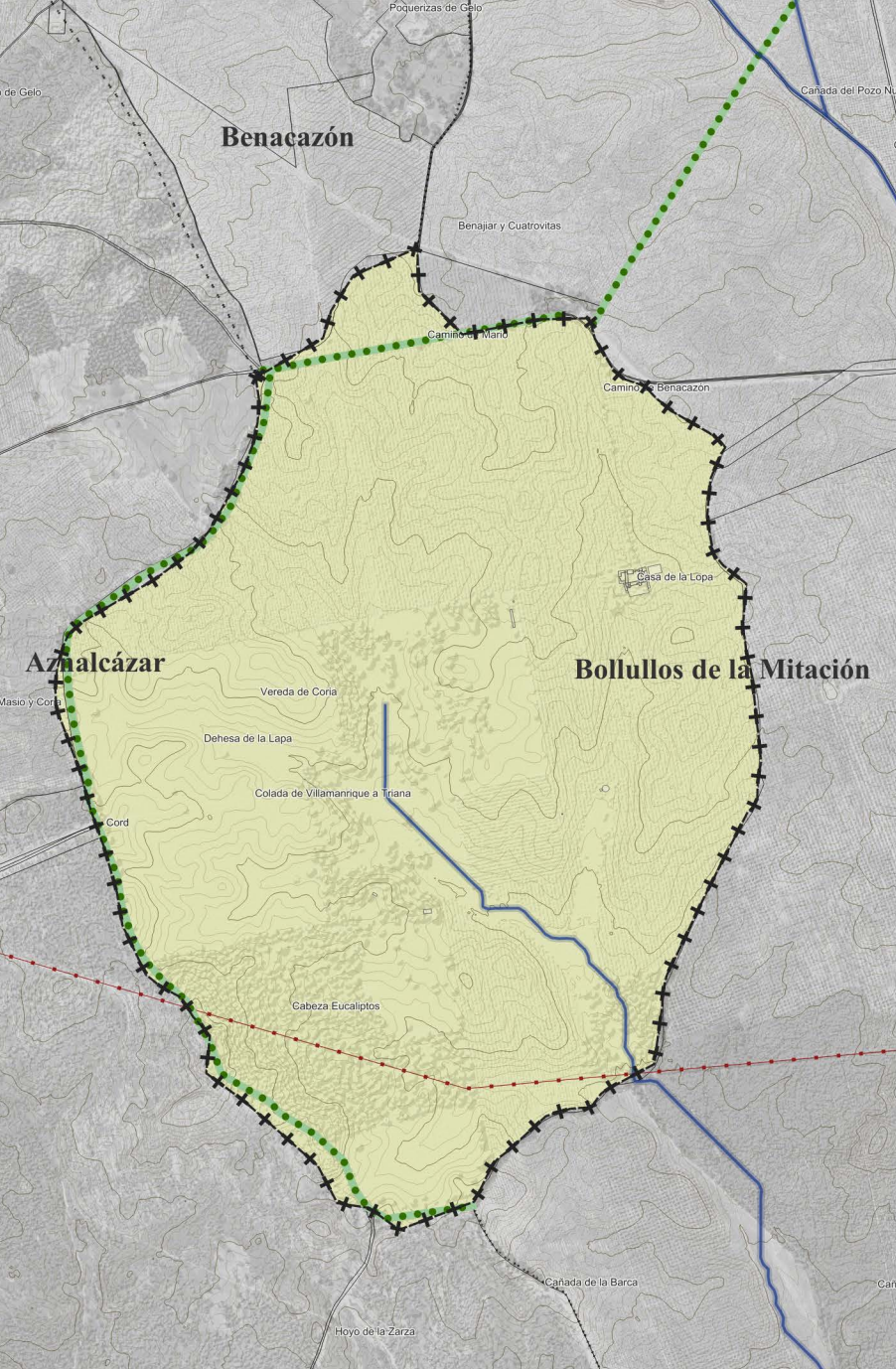
4. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Vías pecuarias no deslindadas
- Camminos públicos
- Ríos y arroyos
- Zonas Inundables asociadas al periodo de retorno de 500 años
- Limite del término municipal

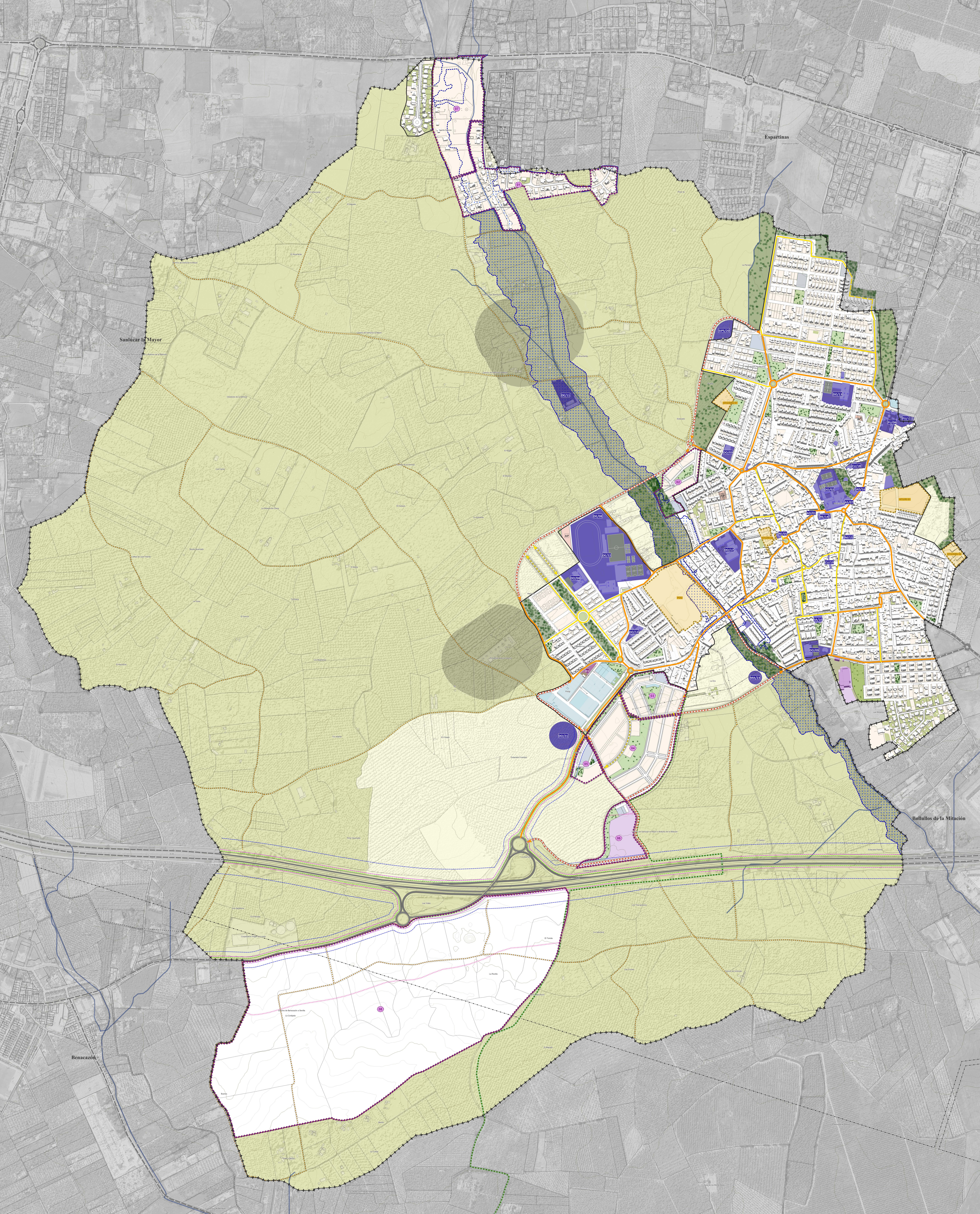
Hipsografía

- Curvas de nivel (1 metro)
- Curvas de nivel (5 metros)

PINARES DE LOPAZ
e: 1/20.000



LA PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA DEL MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN DIRECTRICES PARA LA EVOLUCIÓN DEL MODELO



LEYENDA

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

A. SUELO URBANO

Delimitación del suelo urbano

Actuaciones en el suelo urbano:

I. Actuación de Transformación Urbanística de Mejora de la Urbanización (ATU/MU)

ATU/MU 01 Camino de Estefanía

ATU/MU 02 Ruperto Escobar

II. Actuación de Transformación Urbanística de Reforma Interior (ATU/RI)

ATU/RI 01 Feria 2

ATU/RI 02 Plaza Virgen del Rocío

III. Actuación de Transformación Urbanística de Reforma Interior remitida a POU específico

B. SUELO RÚSTICO

Categorías:

I. Suelo Rústico Especialmente Protegido por Legislación Sectorial (SREPLS)

II. Suelo Rústico Preservado por la existencia de Riesgos (SRPR)

III. Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Territorial o Urbanística (SRPOT)

IV. Suelo Rústico Común (SRC)

Actuaciones en el suelo rústico:

Suelo Rústico Común con delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitada (ATU/NU-D)

ATU/NU-D 01 El Capricho

ATU/NU-D 02 Pinar

ATU/NU-D 03 Cooperativa

ATU/NU-D 04 Viñas

ATU/NU-D 05 Residencia

ATU/NU-D 06 Colada

ATU/NU-D 07 Huerta Aconca

ATU/NU-D 08 Parque Empresarial del Aljarafe

2. SISTEMAS GENERALES

I. Sistema General de Equipamientos Comunitario (SGEC)

01 Ayuntamiento

02 Colegio Marcelo Spínola

03 Centro de Servicios Sociales Comunitarios (Diputación de Sevilla + Universidad Popular)

04 C.E.I.P. Macores

05 Capilla San Bartolomé

06 Cementerio Municipal

07 Centro cívico

08 Ampliación ciudad deportiva(Propuesto)

09 Colegio Público Príncipe Felipe

10 Consultorio Local Umbrete

11 Escuela Hípica municipal

12 Escuela Infantil Municipal Maestra Araceli de Silva

13 I.E.S. Pino Rueda

14 Iglesia Nuestra Señora de Consolación

15 Mercado de Abastos

16 Oficina de turismo (Cerrado)

17 Colegio Público Inspector Ruperto Escobar

18 Teatro Municipal De la Villa

19 Centro de Servicios Sociales municipal

20 SIPS Ronda(Propuesto)

21 Centro metropolitano de formación y transferencia en Inteligencia Artificial y Tecnología Digital(Propuesto)

22 Ciudad deportiva Manuel Ruiz Vargas

23 Área de la naturaleza(Propuesto)

Usos:

AD Administrativo

AS Asistencial

CU Cultural

DE Deportivo

DO Docente

FU Funerario

M Mercado

RE Religioso

SA Sanitario

SIPS Servicio de Interés Público y Social

II. Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes (SGEL)

01 Boulevard Macores (A)

02 Boulevard Macores (B)

03 Jardines del Arzobispo

04 Macores

05 Parque fluvial del Majalbarraque I

06 Recinto ferial

07 Sector norte

08 Parque Sureste (Propuesto)

09 Parque Noreste (Propuesto)

10 Parque Camino de Estefanía (Propuesto)

11 Parque fluvial del Majalbarraque II (Propuesto)

12 Parque fluvial del Majalbarraque III (Propuesto)

13 Parque fluvial del Majalbarraque IV (Propuesto)

14 Parque fluvial del Majalbarraque V (Propuesto)

15 Parque Penaleda (Propuesto)

III. Sistema General de Infraestructuras y Servicios Básicos (SGIF)

01 Punto Limpio de Umbrete

Red existente

Viario territorial

Viario urbano principal

Viario urbano secundario

Red propuesta

Viario urbano principal

Viario urbano secundario

3. SISTEMAS LOCALES

I. Sistema Local de Equipamientos (SLEC)

II. Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (SLEL)

III. Sistema Local de Infraestructuray Servicios Básicos (SLIF)

IV. Sistema Local de Comunicaciones (SLCO)

4. USOS DEL SUELO

Residencial

Productivo

Productivo / Servicios Terciarios

5. DETERMINACIONES GRÁFICAS

Caminos públicos

Ríos y arroyos

Zonas Inundables asociadas al período de retorno de 500 años

Límite del término municipal

Hipsografía

Curvas de nivel (1 metro)

Curvas de nivel (5 metros)

PINARES DE LOPAZ

es: 1/20.000

IMAGEN ORIENTATIVA DE LA EVOLUCIÓN DEL MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN

PGOM UMBRETE

Ayuntamiento de Umbrete

TERMINO Y CÁLULO SUR

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.06

escala: 1 / 4.000



TERRITORIO  CIUDAD SLP

Octubre 2025