



Ayuntamiento de Umbrete

Plaza de la Constitución, 8 · 41806 Umbrete (Sevilla)  
Teléfono 955 715 300/30 · Fax 955 715 721  
umbrete@dipusevilla.es



Ayuntamiento de Umbrete

**SECRETARÍA**

**CONTRATO DE OBRA MENOR**  
**REMODELACION PLAZA DE LOS ROMEROS**  
**(FONDO ESTATAL DE INVERSIÓN LOCAL)**

En la Casa Consistorial de la villa de Umbrete, el día 23 de Marzo de 2009.

**REUNIDOS**

De una parte,

D. **Juan Manuel Salado Lora**, Alcalde-Sustituto Legal del Excmo. Ayuntamiento de Umbrete, con D.N.I. Núm. 27.297.920-W, asistido por el Secretario de la Corporación, D. Francisco J. Valenzuela Medina, con D.N.I. Núm. 25.933.518-Y, que da fe de este acto.

De otra parte

D. **Bernardo Pérez Ruiz**, con D.N.I. nº 45.656.564-T, con domicilio a efectos de notificaciones en C/ Alcalde Francisco Salado nº77, C.P. 41806 Umbrete (Sevilla).

**INTERVIENEN**

El Sr. **Alcalde - Sustituto Legal**, en nombre y representación del Ayuntamiento de Umbrete, con atribución para contratar la obra que nos ocupa, así como para la aprobación del pliego de cláusulas administrativas particulares, la apertura del procedimiento de adjudicación y el gasto, como establece la Disposición Adicional Segunda de la Ley 30/2007 de 30 de Octubre (LCSP), según queda expuesto en la Resolución de Alcaldía núm. 118/2009, de 27 de Febrero.

D. **Bernardo Pérez Ruiz**, en nombre y representación propios, como profesional autónomo, manifestando disponer de plena capacidad para contratar y no estar incurso en ninguna de las causas de incompatibilidad e incapacidad que determinan las disposiciones vigentes en esta materia.

Ambas partes se reconocen mutuamente plena capacidad legal para obligarse, y a tenor de ello

**EXPONEN**



Ayuntamiento de Umbrete

Plaza de la Constitución, 8 · 41806 Umbrete (Sevilla)  
Teléfono 955 715 300/30 · Fax 955 715 721  
umbrete@dipusevilla.es



## ANTECEDENTES

### **I. Inicio del expediente.**

Mediante Resolución de Alcaldía núm. 118/2009, de 27 de Febrero, se aprobó la apertura de expediente de contratación de obra menor, a tenor de lo establecido en los artículos 122 y 95 de la Ley 30/2007 de 31 de Octubre sobre Contratos del Sector Público (LCSP), y 73 del Reglamento General aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, para proceder a la remodelación de la Plaza de los Romeros, consistente en la reurbanización de dicha Plaza, con una superficie aproximada de 364,21m<sup>2</sup>, con demolición de cerramiento perimetral, así como de solería existente, a la vez que se realiza un rebaje en cota de pavimento para eliminar las barreras arquitectónicas que posee. Asimismo se redistribuirá el ajardinamiento y se mejorará el alumbrado público, todo ello según memoria técnica elaborada por la dirección facultativa. Esta obra está incluida entre las aprobadas por Resolución del Secretario de Estado de Cooperación Territorial, de 13 de Febrero de 2009, en el marco del programa del Fondo Estatal de Inversión Local (FEIL), aprobado por Real Decreto Ley 9/2008 de 28 de Noviembre, publicado en el Boletín Oficial del Estado nº290 de 2 de Diciembre de 2008.

### **II. Autorización de la celebración del contrato y compromiso de gasto.**

Mediante la citada Resolución de Alcaldía núm. 118/2009 de 27 de Febrero, se aprobó el gasto derivado de la apertura de este expediente de contratación, con cargo al referido programa del Fondo Estatal de Inversión Local (FEIL), aprobado por Real Decreto Ley 9/2008 de 28 de Noviembre, publicado en el Boletín Oficial del Estado nº290 de 2 de Diciembre de 2008.

### **III. Adjudicación definitiva.**

El contrato que nos ocupa tiene carácter de menor, por razón de la cuantía, aunque se ha utilizado la tramitación legal del procedimiento negociado sin publicidad, en orden a la elaboración del pliego regulador y las invitaciones a empresas o profesionales. Mediante la Resolución de Alcaldía núm. 168/2009 de de 10 de Marzo, se adjudicó definitivamente el contrato que nos ocupa a D. Bernardo Pérez Ruiz.

### **IV. Garantía.**

La garantía definitiva será constituida según dispone el pliego regulado, mediante retención prorrateada en las diferentes certificaciones, hasta constituir el cinco por ciento del precio de licitación.

## CLAUSULAS

**Primera.-** D. Bernardo Pérez Ruiz acepta plenamente todo el articulado del pliego de cláusulas administrativas y prescripciones técnicas aprobado por Resolución de Alcaldía núm.



Ayuntamiento de Umbrete

Plaza de la Constitución, 8 · 41506 Umbrete (Sevilla)  
Teléfono 955 715 300/30 · Fax 955 715 721  
umbrete@dipusevilla.es

Ayuntamiento de Umbrete

**SECRETARÍA**

118/2009 de 27 de Febrero que formará parte de este contrato de obra, así como la memoria técnica elaborada por la dirección facultativa, comprometiéndose al estricto cumplimiento de los conceptos ofertados en su propuesta en materia de empleo y patrocinio privado.

**Segunda.-** Este contrato tendrá vigencia desde la fecha de su firma y será de aplicación a la ejecución de la obra para proceder a la remodelación de la Plaza de los Romeros, consistente en la reurbanización de dicha Plaza, con una superficie aproximada de 364,21m<sup>2</sup>, con demolición de cerramiento perimetral, así como de solería existente, a la vez que se realiza un rebaje en cota de pavimento para eliminar las barreras arquitectónicas que posee. Asimismo se redistribuirá el ajardinamiento y se mejorará el alumbrado público, todo ello según memoria técnica elaborada por la dirección facultativa. Esta obra está incluida entre las aprobadas por Resolución del Secretario de Estado de Cooperación Territorial, de 13 de Febrero de 2009, en el marco del programa del Fondo Estatal de Inversión Local (FEIL), aprobado por Real Decreto Ley 9/2008 de 28 de Noviembre, publicado en el Boletín Oficial del Estado nº290 de 2 de Diciembre de 2008.

Respecto a las penalidades por demora, se aplicará lo dispuesto en el Pliego regulador.

**Tercera.-** El precio del contrato, IVA incluido, según la oferta presentada por la entidad adjudicataria, es el de 40.281,87 euros, mas 6.445,10 euros en concepto de IVA, lo que supone un total de 46.726.97 euros, iva incluido.

El importe será abonado a D. Bernardo Pérez Ruiz, de conformidad con lo dispuesto en el Pliego, mediante certificaciones expedidas por el Director de las obras y aprobadas por el Ayuntamiento de Umbrete.

En las sucesivas certificaciones se irá descontando de modo proporcional, el importe correspondiente a la garantía definitiva, hasta cubrir el límite legal del cinco por ciento del precio de adjudicación.

**Cuarta.-** No se aplicará ninguna revisión de precio por haber quedado excluida expresamente esa posibilidad mediante la Resolución de apertura del expediente de contratación.

**Quinta.-** D. Bernardo Pérez Ruiz llevará a cabo la ejecución de la obra de acuerdo con las prescripciones técnicas del Pliego, los plazos previstos en el mismo, y con las características detalladas en su oferta.

La obra se iniciará el día 30 de Marzo de 2009, y deberá estar totalmente concluida el día 30 de Mayo de 2009.

El contratista será responsable de la colocación y mantenimiento, así como de la retirada a su conclusión, de los carteles exigidos en la normativa del Programa del Fondo Estatal de Inversión Local, con las características previstas en la Resolución del Ministerio de Administraciones Públicas de 13 de Enero, asumiendo el coste íntegro de los mismos



D. Bernardo Pérez Ruiz deberá atender y solventar cuantas incidencias técnicas se produzcan y le sean comunicadas por los técnicos municipales respecto de la ejecución de la obra.

**Sexta.-** Se establece como condición especial de ejecución, de acuerdo con el artículo 102 de la LCSP, y de lo dispuesto en el artículo 2 del Real Decreto Ley 9/2008, el hecho de que los trabajadores a contratar, de acuerdo con lo solicitado en el pliego y con lo ofertado por el contratista, deberán encontrarse en situación legal de desempleo. En el plazo de diez días desde el inicio de la obra, el contratista deberá acreditar ante este Ayuntamiento la efectiva contratación del personal especificado en su oferta, mediante copia de los correspondientes contratos y alta en seguridad social, con la duración y características ofertadas en su propuesta.

El Ayuntamiento podrá requerir en cualquier momento de vigencia del contrato, acreditación de la existencia y características de los contratos laborales referidos.

**Séptima.-** Este contrato está sometido a la Ley 30/2007 de 30 de Octubre, sobre Contratos del Sector Público, y su Normativa de desarrollo, al Programa del Fondo Estatal de Inversión Local (FEIL), aprobado por Real Decreto Ley 9/2008 de 28 de Noviembre, publicado en el Boletín Oficial del Estado nº290 de 2 de Diciembre de 2008, a la Resolución del Secretario de Estado de Cooperación Territorial, de 13 de Febrero de 2009, y la normativa concordante.

Y para la debida constancia de todo lo convenido, firman cuatro ejemplares de este contrato en el lugar y fecha arriba indicados.

El Alcalde - Sustituto Legal

Fdo.: Juan Manuel Salado Lora

La Empresa.

Fdo.: Bernardo Pérez Ruiz.

Ante mí, el Secretario

Fdo.: Francisco J. Valenzuela Medina.

**SECRETARIA**