

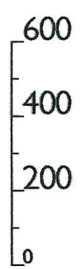
Expte 1/15



Ayuntamiento de Umbrete
DILIGENCIA: Este documento fue aprobado...**INICIALMENTE**... por el Ayuntamiento Pleno el día **30-07-15**



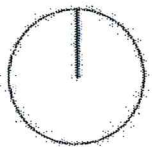
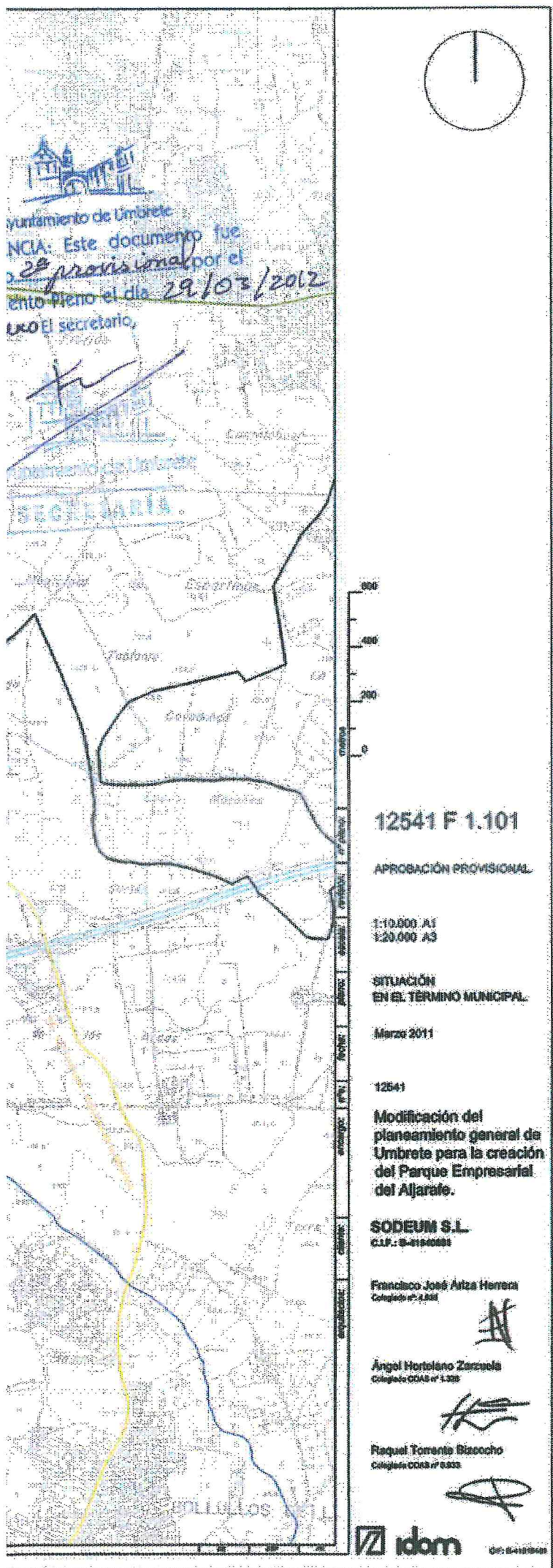
Ayuntamiento de Umbrete
SECRETARÍA



Nº PLANO:
PLANO:
ESCALA:
FECHA:
Nº EXP:
DOCUMENTO
TRAMITE
REDACTORES

I. I
ORDENACIÓN VIGENTE
SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL

1/20.000
MARZO 2015
EXPEDIENTE Nº : 943/2015
MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO GENERAL DE UMBRETE EN EL AMBITO DEL PARQUE EMPRESARIAL DEL ALJARAFE
APROBACIÓN INICIAL
JOSÉ JUAN FRAU SOCÍAS
ARQUITECTO
LUIS ALFONSO MIRALVAREZ
ARQUITECTO MUNICIPAL UMBRETE



Ayuntamiento de Umbrete
N.C.I.A.: Este documento fue aprobado...**provisional**... por el Ayuntamiento Pleno el día **29/03/2012**
El secretario,



Ayuntamiento de Umbrete
SECRETARÍA

12541 F 1.101
APROBACIÓN PROVISIONAL

1:10.000 A1
1:20.000 A3

SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL:
Marzo 2011

12541
Modificación del planeamiento general de Umbrete para la creación del Parque Empresarial del Aljarafe.

SODEUM S.L.
C.I.F.: B-41940881

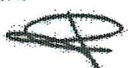
Francisco José Ariza Herrera
Colegiado nº 4.888



Ángel Hortelano Zarzuela
Colegiado COAG nº 3.328



Raquel Tomena Bischoff
Colegiada COAG nº 6.932



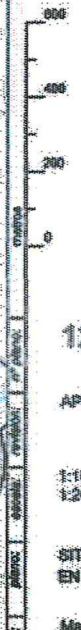
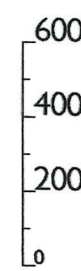
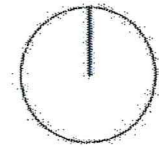
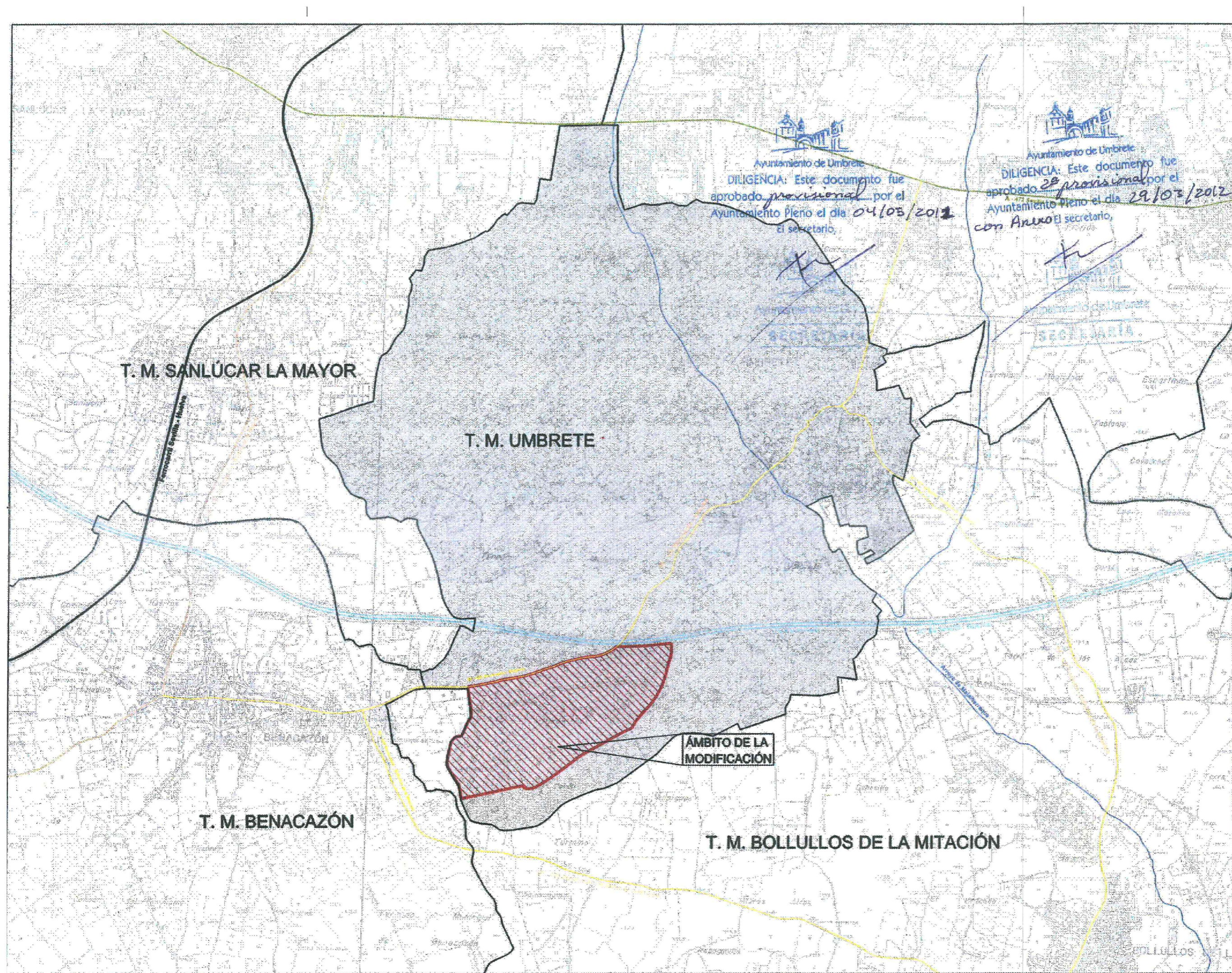
045 84189848




SEVILLA ACTIVA S.A.U




SODEUM




 Ayuntamiento de Umbrete
 DILIGENCIA: Este documento fue
 aprobado provisional por el
 Ayuntamiento Pleno el día 04/05/2011
 El secretario,


 Ayuntamiento de Umbrete
 DILIGENCIA: Este documento fue
 aprobado de provisional por el
 Ayuntamiento Pleno el día 29/03/2012
 con Anexo El secretario,


 SECRETARÍA


 SECRETARÍA

T. M. SANLÚCAR LA MAYOR

T. M. UMBRETE

T. M. BENACAZÓN

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

T. M. BOLLULLOS DE LA MITACIÓN

12541 F 1.101

APROBACIÓN PROVISIONAL

1:10.000 A1
1:20.000 A3

SITUACIÓN
EN EL TÉRMINO MUNICIPAL

Marzo 2011

12541

Modificación del
planeamiento general de
Umbrete para la creación
del Parque Empresarial
del Aljarafe.

SODEUM S.L.
C.I.F.: B-21940003

Francisco José Atza Herrera
Colegiado nº 1.001

Ángel Hortolano Zarzuela
Colegiado ODA nº 1.325

Raquel Tomena Bischoff
Colegiado ODA nº 6.032



OP: B-4181948

REDACTORES: FRANCISCO JOSÉ ATZA HERRERA, ÁNGEL HORTOLANO ZARZUELA, RAQUEL TOMENA BISCHOFF
 TRAMITE: APROBACIÓN PROVISIONAL
 DOCUMENTO: 12541 F 1.101
 N° EXP.: 12541
 FECHA: Marzo 2011
 ESCALA: 1:10.000 A1, 1:20.000 A3
 PLANO: SITUACIÓN EN EL TÉRMINO MUNICIPAL
 N° PLANO: 12541 F 1.101

I.

OR
SITI

1/2C

MAI

EXP

MC
GE
DE
AL

API

JOSI

SE

Expta 1/15



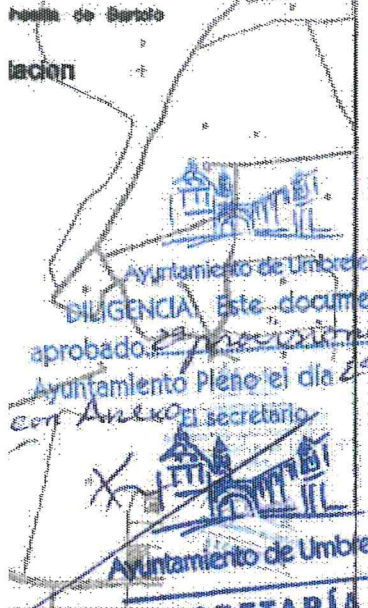
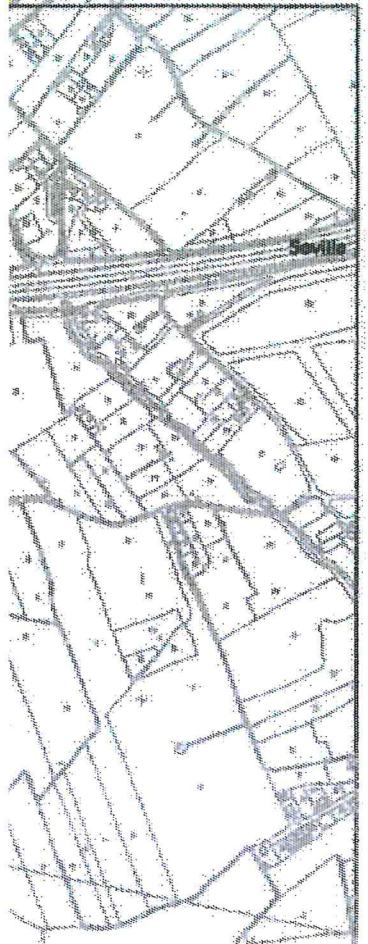
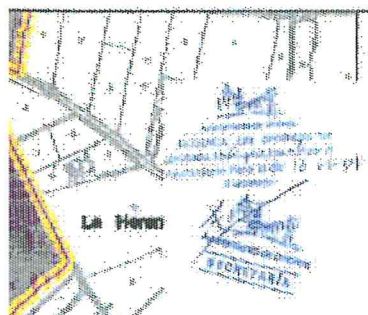
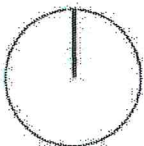
Ayuntamiento de Umbrete
DILIGENCIA: Este documento fue aprobado... LMU ALTRENTIC por el Ayuntamiento Pleno el día 30-07-15



Ayuntamiento de Umbrete

SECRETARÍA

250
200
150
100
50
0



SECRETARÍA

AYUNTAMIENTO DE UMBRETE

SECCIÓN URBANISMO DE UMBRETE

ICUAL DE NÚM. 88-188285

CATEGORÍAS DEL SUELO

URBANO	1:10.000	1.b
ABRIL 2009		

250
200
150
100
50
0

12541 F 1.201

APROBACIÓN PROVISIONAL

1:5.000 AT
1:12.000 A3

SECTORIZACIÓN PROPUESTA

Marzo 2011

12541

Modificación del planeamiento general de Umbrete para la creación del Parque Empresarial del Aljarafe.

SODEUM S.L.
C.I.F.: B-41049888

Francisco José Ariza Herrera
Colegiado nº 4.528

Ángel Hortelano Zanzuela
Colegiado COAR nº 1.281

Raquel Torrenio Bizcocho
Colegiada COAR nº 6.823

idom CIF: B-41019464

Nº PLANO:
PLANO:
ESCALA:
FECHA:
Nº EXP:
DOCUMENTO
TRAMITE
REDACTORES

1.2

ORDENACIÓN VIGENTE
SECTORIZACIÓN PROPUESTA

1/12.000

MARZO 2015

EXPEDIENTE Nº : 943/2015

MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO GENERAL DE UMBRETE EN EL AMBITO DEL PARQUE EMPRESARIAL DEL ALJARAFE

APROBACIÓN INICIAL

JOSÉ JUAN FRAU SOCÍAS
ARQUITECTO

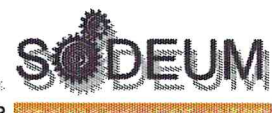


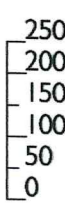
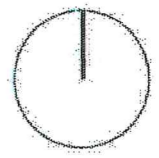
Ayuntamiento de Umbrete
URBANISMO

LUIS ALFONSO MIR ÁLVAREZ
ARQUITECTO MUNICIPAL UMBRETE



SEVILLA ACTIVA S.A.U





12541 F 1.201

APROBACIÓN PROVISIONAL

1:5.000 AT
1:12.000 AS

SECTORIZACIÓN PROPUESTA

Marzo 2011

12541

Modificación del planeamiento general de Umbrete para la creación del Parque Empresarial del Aljarafe.

SODEUM S.L.
CIF: B-4184981

Francisco José Ariza Herrera
Colegiado nº 4.238

Ángel Hortelano Zarzuela
Colegiado COB nº 1.328

Raquel Tormenta Blázquez
Colegiada COB nº 1.933

Ayuntamiento de Umbrete
DILIGENCIA: Este documento fue aprobado por el Ayuntamiento Pleno el día 04/05/2011
El secretario

Ayuntamiento de Umbrete
DILIGENCIA: Este documento fue aprobado por el Ayuntamiento Pleno el día 29/03/2011
con Anejo el secretario

Ayuntamiento de Umbrete
SECRETARÍA

Ayuntamiento de Umbrete
SECRETARÍA

Sector	Denominación	SUS - IT	SUS - IT	SUS - IT
		"La Cortijada 1"	"La Cortijada 2"	"La Cortijada 3"
	Superficie (m ²)	225.135,33	200.937,34	218.477,22
Superficie de sistemas generales (m ²)	De viario	674,41	3.987,78	1.252,14
	De infraestructuras	1.500,00		
	De espacios libres	7.768,75	8.912,85	14.890,69

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO NO URBANIZABLE Caracter natural y rural
- SUELO NO URBANIZABLE Especial protección legislación específica
- SUELO NO URBANIZABLE Especial protección planeamiento



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE UMBRETE
(ADAPTACIÓN PARCIAL DE NL 98-VISENTER)

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO

AYUNTAMIENTO DE UMBRETE

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

1:10.000

ABRIL 2009

1.b

REDACTORES: TRAMITE DOCUMENTO Nº EXP: FECHA: ESCALA: PLANO: Nº PLANO:

I. OR SEC 1/12 MAI EXP MC GE DE AL API JOSÉ

Extra 1/15

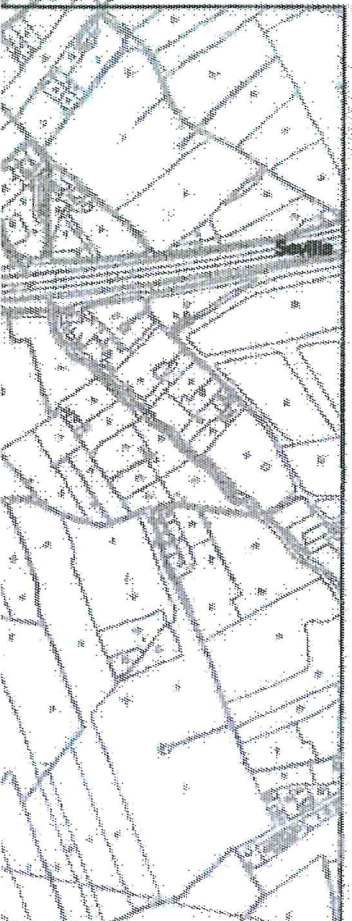
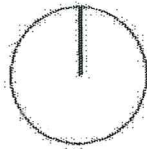


Ayuntamiento de Umbrete

DILIGENCIA: Este documento fue aprobado... **INCALCULANTE**... por el Ayuntamiento Pleno el día **30-07-15**
El secretario,

SECRETARÍA

250
200
150
100
50
0



Barrio de Barro
ACION

Ayuntamiento de Umbrete
DILIGENCIA: Este documento fue aprobado... **PROVISIONAL**... por el Ayuntamiento Pleno el día **29/03/2012**
El secretario,

SECRETARÍA

NACIÓN URBANÍSTICA DE UMBRETE
DIAL DE MIL 05. VIGENTES)
CATEGORÍAS DEL SUELO
RETE
1:10.000
ABRIL 2006
1.b

250
200
150
100
50
0

12541 F 1.202

APROBACIÓN PROVISIONAL.

1:6.000 A1
1:12.000 A3

CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN PROPUESTA

Marzo 2011

12541

Modificación del planeamiento general de Umbrete para la creación del Parque Empresarial del Aljarafe.

SODEUM S.L.
CIF: B-41060001

Franco José Ariza Herrera
Colegiado nº 488

Ángel Hortelano Zarzueta
Colegiado COAR nº 1.128

Raquel Torrente Bizocho
Colegiada COAR nº 1.333

idom CIF: B-4109401

Nº PLANO:
PLANO:
ESCALA:
FECHA:
Nº EXP:
DOCUMENTO
TRAMITE
REDACTORES

1.3

ORDENACIÓN VIGENTE
CLASIFICACIÓN Y
CATEGORIZACIÓN PROPUESTA

1/12.000

MARZO 2015

EXPEDIENTE Nº : 943/2015

MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO
GENERAL DE UMBRETE EN EL AMBITO
DEL PARQUE EMPRESARIAL DEL
ALJARAFE

APROBACIÓN INICIAL

JOSÉ JUAN FRAU SOCÍAS
ARQUITECTO

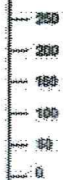
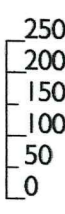
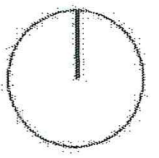
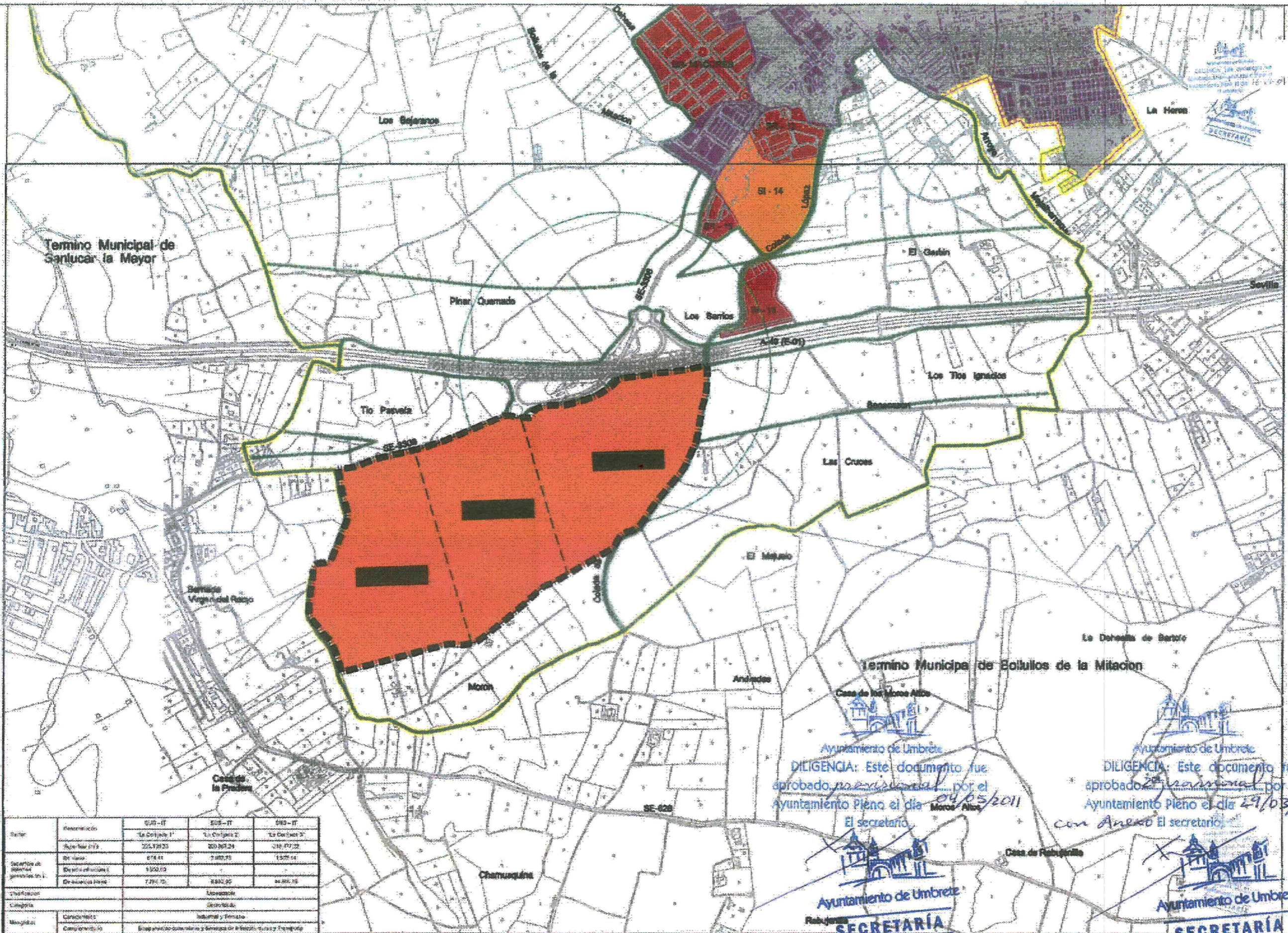
Ayuntamiento de Umbrete
URBANISMO

LUIS ALFONSO MIR ÁLVAREZ
ARQUITECTO MUNICIPAL UMBRETE



SEVILLA ACTIVA S.A.U





Parcela	Identificación	SUB-IT	SUB-IT	SUB-IT
1	La Coligada 1	225.170.23	220.801.29	218.477.32
2	De otra coligada 2	878.44	7.882.75	15.071.14
3	De otra coligada 3	9.002.09		
4	De otra coligada 4	7.291.12	8.842.92	44.881.78

SUELO URBANO CONSOLIDADO	SUELO URBANIZABLE ORDENADO	SUELO NO URBANIZABLE Caracter natural y rural
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO	SUELO NO URBANIZABLE Especial protección legislación específica
		SUELO NO URBANIZABLE Especial protección planeamiento

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE UMBRETE
(ADAPTACIÓN PARCIAL DE N.M. 88 VIGENTES)

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO

AYUNTAMIENTO DE UMBRETE

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

1:10.000

ABRIL 2009

1.b

12541 F 1.202

APROBACIÓN PROVISIONAL:

1:6.000 A1
1:12.000 A3

CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN PROPUESTA

Marzo 2011

12541

Modificación del planeamiento general de Umbrete para la creación del Parque Empresarial del Aljarafe.

SODEUM S.L.
CIF: B-41846081

Franco José Artza Herrera
Colegiado nº 4.628

Ángel Hortelano Zarzuela
Colegiado COAS nº 1.138

Raquel Torreño Bizcocho
Colegiado COAS nº 1.823

AYUNTAMIENTO DE UMBRETE
DILIGENCIA: Este documento fue aprobado *por el Ayuntamiento Pleno* el día *04/05/2011* por el *Morón Alfo*
El secretario

AYUNTAMIENTO DE UMBRETE
DILIGENCIA: Este documento fue aprobado *provisional* por el Ayuntamiento Pleno el día *29/03/2012* con *Anexo* El secretario

AYUNTAMIENTO DE UMBRETE
SECRETARÍA

AYUNTAMIENTO DE UMBRETE
SECRETARÍA

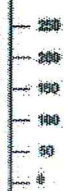
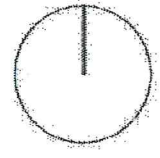
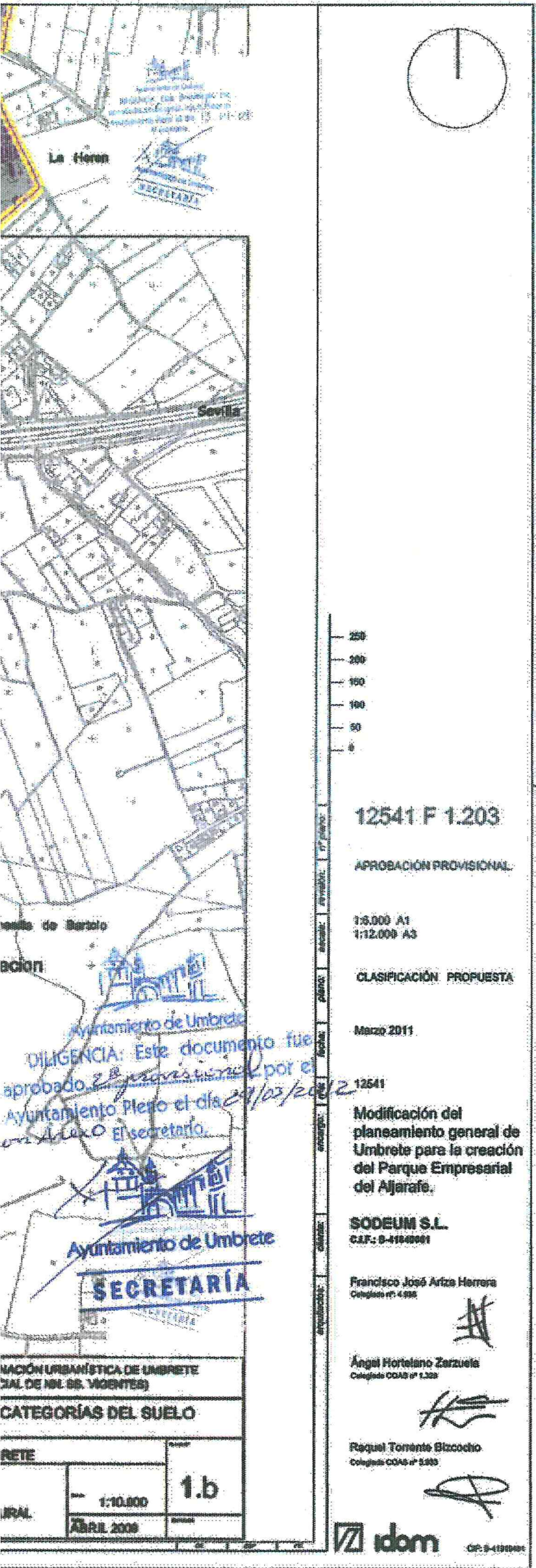
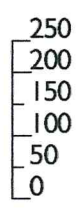
REDACTORES: TRAMITE DOCUMENTO N° EXP. FECHA: ESCALA: PLANO: N° PLANO:

I. OR CL/ CA I/12 MAI EXP MC GE DE AL API JOSÉ

E+P+ 1/15



Ayuntamiento de Umbrete
DILIGENCIA: Este documento fue aprobado... INICIALMENTE... por el Ayuntamiento Pleno el día 30-07-15



12541 F 1.203

APROBACIÓN PROVISIONAL

1:8.000 A1
1:12.000 A3

CLASIFICACIÓN PROPUESTA

Marzo 2011

12541

Modificación del planeamiento general de Umbrete para la creación del Parque Empresarial del Aljarafe.

SODEUM S.L.
C.I.F.: B-41640061

Francisco José Ariza Herrera
Colegiado nº 4.998

Ángel Hortelano Zarzuela
Colegiado COAG nº 1.328

Raquel Tormente Bizcocho
Colegiada COAG nº 5.885

Ayuntamiento de Umbrete
DILIGENCIA: Este documento fue aprobado... 2ª provisional... por el Ayuntamiento Pleno el día 29/03/2012... por el secretario.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE UMBRETE
(REAL DECRETO DE 19 DE MARZO DE 2008)

CATEGORÍAS DEL SUELO

RETE	1:10.000	1.b
FECHA	ABRIL 2008	



REDACTORES: TRAMITE: DOCUMENTO: FECHA: ESCALA: PLANO: Nº PLANO:

I. 4

ORDENACIÓN VIGENTE
CLASIFICACIÓN PROPUESTA

1/12.000

MARZO 2015

EXPEDIENTE Nº : 943/2015

MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO GENERAL DE UMBRETE EN EL AMBITO DEL PARQUE EMPRESARIAL DEL ALJARAFE

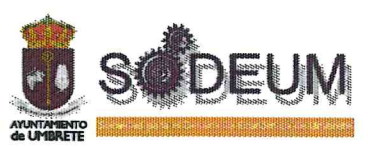
APROBACIÓN INICIAL

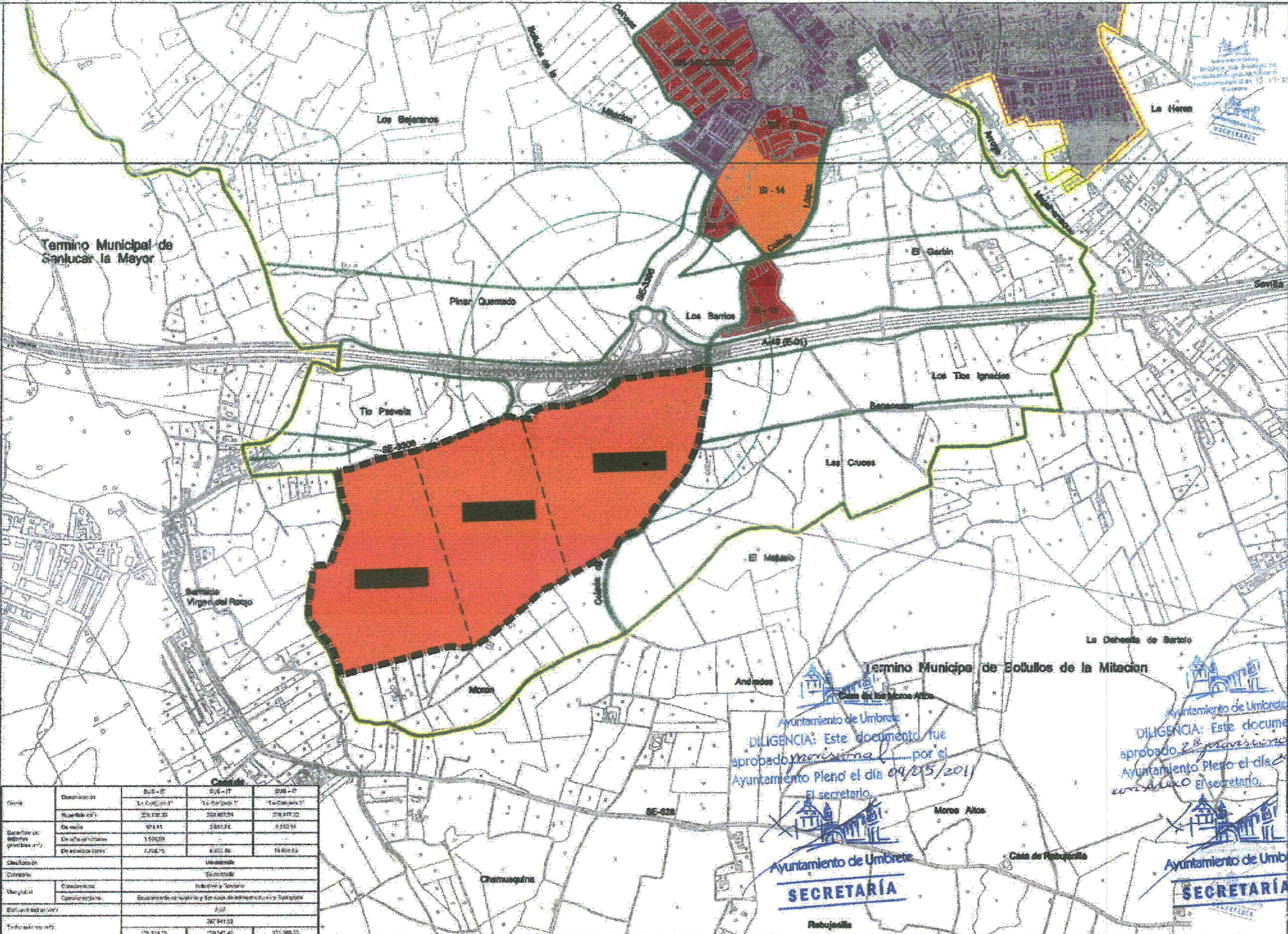
JOSÉ JUAN FRAU SOCÍAS
ARQUITECTO

Ayuntamiento de Umbrete
URBANISMO
LUIS ALFONSO MIR ÁLVAREZ
ARQUITECTO MUNICIPAL UMBRETE



SEVILLA ACTIVA S.A.U





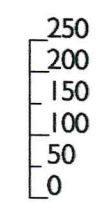
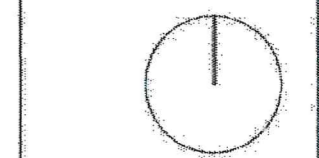
Código	Denominación	Categoría		
		SUB-IT	SUB-IT	SUB-IT
1	Superficie libre	218.176,22	200.857,94	218.176,22
2	De vías	9.144	5.877,74	8.550,94
3	De infraestructuras	1.926,09		
4	De espacios verdes	2.758,12	8.302,36	14.656,48
Clasificación		Urbanizable		
Categoría		Residencial		
Usos habituales		Residencial y terciario		
Comarcalización		Establecimiento municipal y servicios de administración y transporte		
Estados de conservación		Bueno		
Total superficie (m²)		327.914,53		
Total superficie (ha)		32.791,45		

	SUELO URBANO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE ORDENADO		SUELO NO URBANIZABLE Carácter natural y rural
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO		SUELO NO URBANIZABLE Especial protección legislación específica
					SUELO NO URBANIZABLE Especial protección planeamiento

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE UMBRETE
(ADAPTACIÓN PARCIAL DE N.L.S. VIGENTES)

CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO

AYUNTAMIENTO DE UMBRETE	1:10.800	1.b
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	ABRIL 2008	



12541 F 1.203

APROBACIÓN PROVISIONAL

1:5.000 A1
1:12.000 A3

CLASIFICACIÓN PROPUESTA

Marzo 2011

Termino Municipal de Boñillos de la Mitación

SECRETARÍA

DILIGENCIA: Este documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno el día 04/05/2011 por el secretario.

SECRETARÍA

DILIGENCIA: Este documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno el día 29/05/2012 con el voto del secretario.

SECRETARÍA

12541

Modificación del planeamiento general de Umbrete para la creación del Parque Empresarial del Aljarafe.

SODEUM S.L.
C.I.F.: B-41949981

Francisco José Ariza Herrera
Colegiado COAG nº 4388

Ángel Hortelano Zerzuela
Colegiado COAG nº 1329

Raquel Torreño Bizcocho
Colegiada COAG nº 5293

idom

OP: B-41949981

REDACTORES: JOSÉ

TRAMITE: APP

DOCUMENTO: MC GEI DE ALJ

EXPE: EXP

FECHA: MAR

ESCALA: 1/12

PLANO: ORI CLA

Nº PLANO: 1.

Expta 1/15



Ayuntamiento de Umbrete

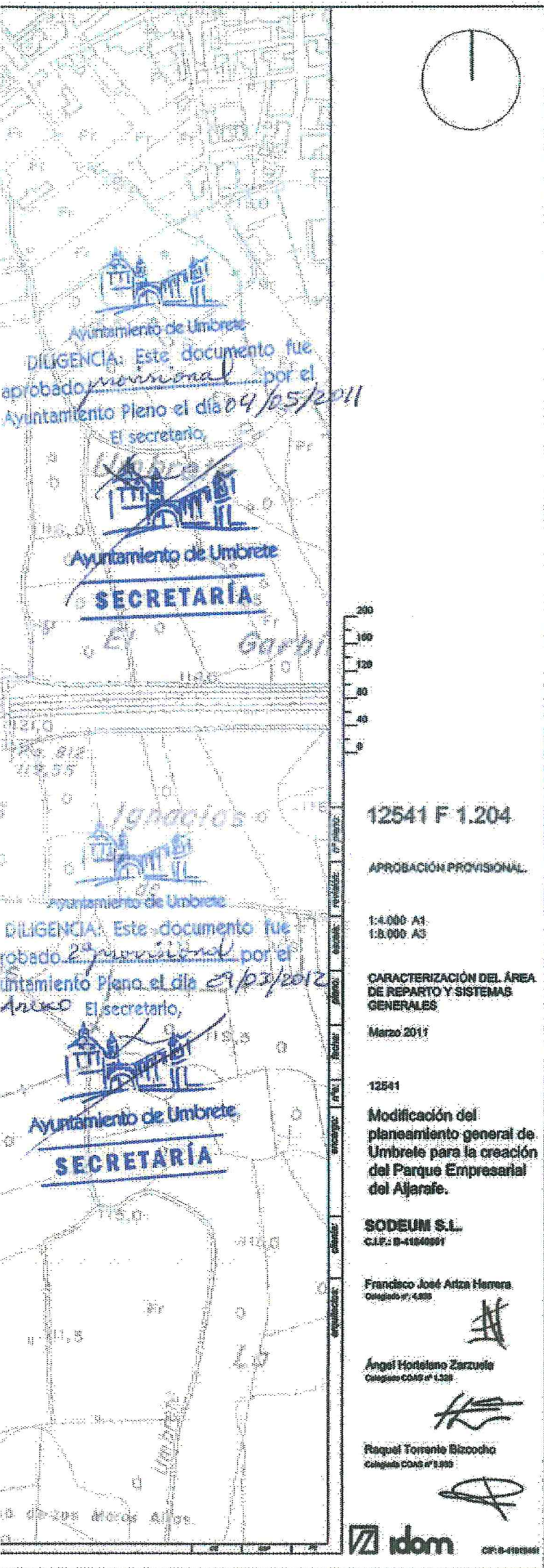
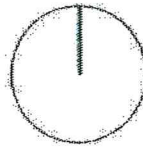
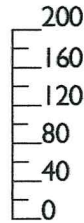
DILIGENCIA: Este documento fue aprobado... IMEDIATAMENTE ... por el Ayuntamiento Pleno el día 30-07-15

El secretario,



Ayuntamiento de Umbrete

SECRETARÍA



Ayuntamiento de Umbrete
DILIGENCIA: Este documento fue aprobado... provisional ... por el Ayuntamiento Pleno el día 04/05/2011
El secretario,



Ayuntamiento de Umbrete
SECRETARÍA

Ayuntamiento de Umbrete
DILIGENCIA: Este documento fue aprobado... provisional ... por el Ayuntamiento Pleno el día 29/03/2012
Arquitecto El secretario,



Ayuntamiento de Umbrete
SECRETARÍA



12541 F 1.204

APROBACIÓN PROVISIONAL

1:4.000 A1
1:8.000 A3

CARACTERIZACIÓN DEL ÁREA DE REPARTO Y SISTEMAS GENERALES

Marzo 2011

12541

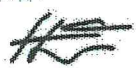
Modificación del planeamiento general de Umbrete para la creación del Parque Empresarial del Aljarafe.

SODEUM S.L.
C.I.F.: B-41848951

Francisco José Artza Herrera
Colegiado nº 4.895



Ángel Hortelano Zarzuela
Colegiado COAG nº 1.328



Raquel Torralba Bizcocho
Colegiada COAG nº 3.995



idom CIP: B-41848951

Nº PLANO: PLANO: ESCALA: FECHA: Nº EXP: DOCUMENTO: TRAMITE: REDACTORES:

1.5

ORDENACIÓN VIGENTE
CARACTERIZACIÓN DEL ÁREA DE REPARTO Y SISTEMAS GENERALES

1/8.000

MARZO 2015

EXPEDIENTE Nº : 943/2015

MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO GENERAL DE UMBRETE EN EL AMBITO DEL PARQUE EMPRESARIAL DEL ALJARAFE

APROBACIÓN INICIAL



JOSÉ JUAN FRAU SOCÍAS
ARQUITECTO



Ayuntamiento de Umbrete

URBANISMO

LUIS ALFONSO MIR ÁLVAREZ
ARQUITECTO MUNICIPAL UMBRETE

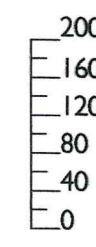
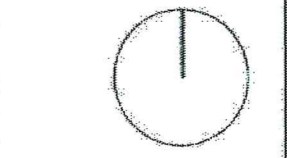
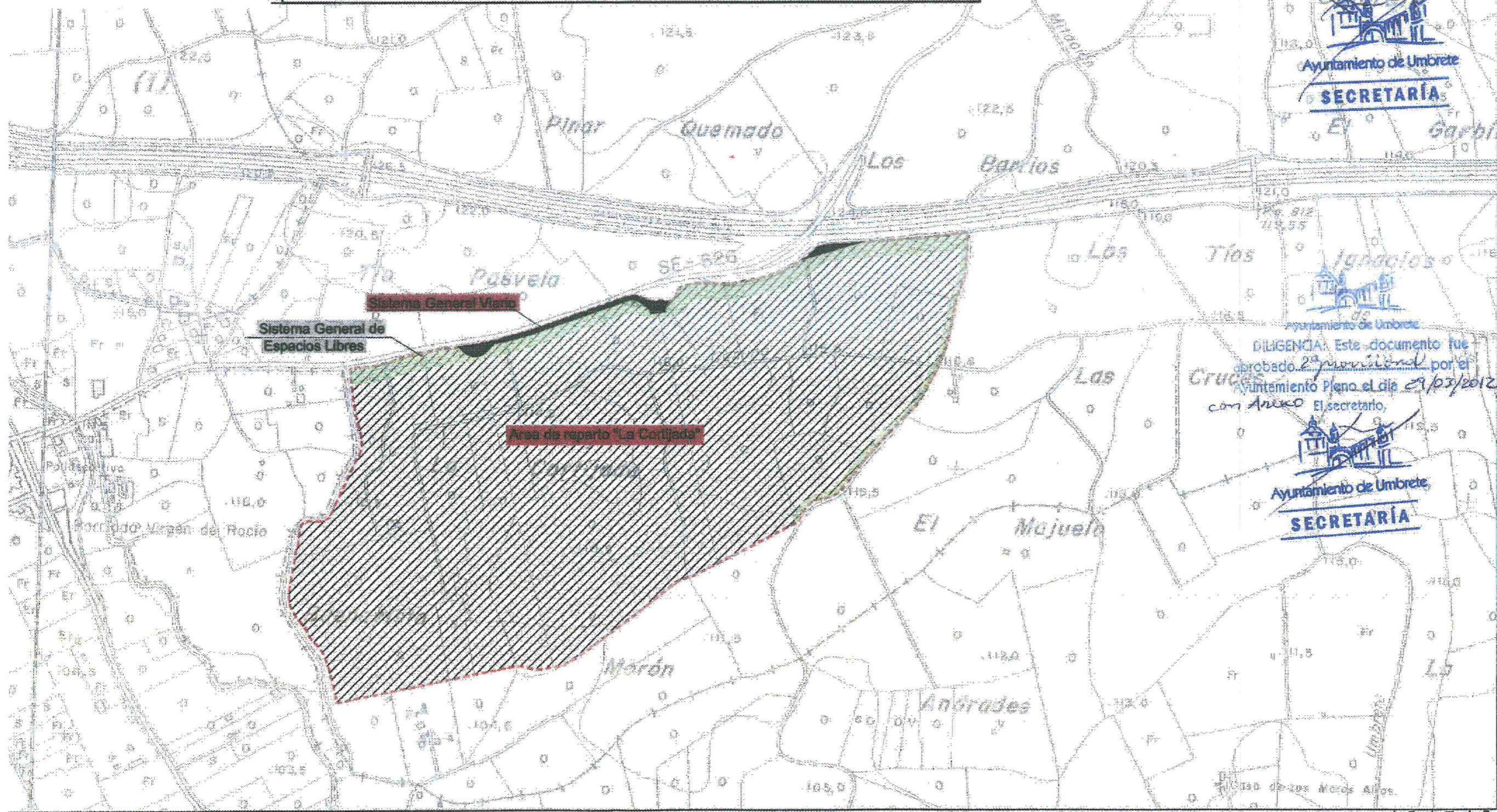
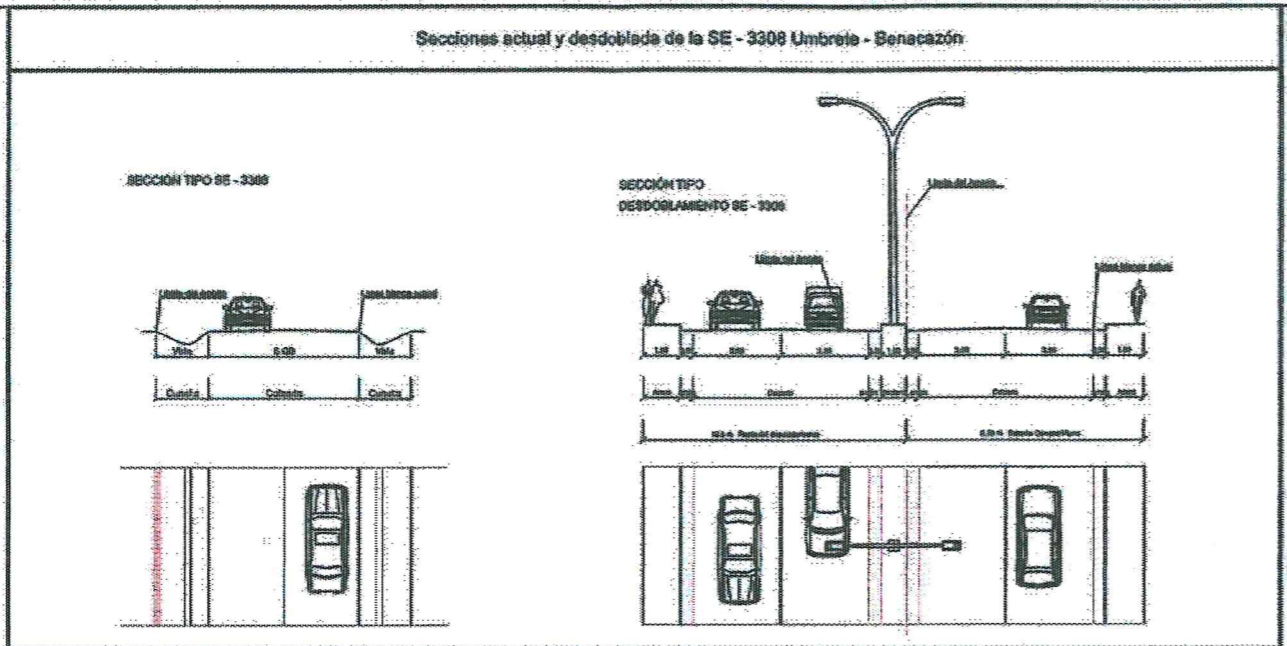


SEVILLA ACTIVA S.A.U



SODEUM

CUADRO RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS DE LA OBRERA - LA BORTIENDA				
Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor
1	Asfalto	m ²	1000	10000
2	Grava	m ³	500	5000
3	Acero	kg	10000	100000
4	Mano de obra	h	10000	100000
5	Transporte	m ³	500	5000
6	Electricidad	kWh	1000	10000
7	Agua	m ³	1000	10000
8	Impuestos	%	10	100000
9	Seguros	%	5	50000
10	Intereses	%	5	50000
11	Contingencia	%	5	50000
12	Subtotal			300000
13	Impuestos			30000
14	Seguros			15000
15	Intereses			15000
16	Contingencia			15000
17	Total			415000



Ayuntamiento de Umbrete
DILIGENCIA: Este documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno el día 04/05/2011
 El secretario,

[Signature]
 Ayuntamiento de Umbrete
SECRETARÍA

Ayuntamiento de Umbrete
DILIGENCIA: Este documento fue aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno el día 29/03/2012 con Añexo
 El secretario,

[Signature]
 Ayuntamiento de Umbrete
SECRETARÍA

12541 F 1.204

APROBACIÓN PROVISIONAL.

1:4.000 A1
 1:8.000 A3

CARACTERIZACIÓN DEL ÁREA DE REPARTO Y SISTEMAS GENERALES

Marzo 2011

12541

Modificación del planeamiento general de Umbrete para la creación del Parque Empresarial del Aljarafe.

SODEUM S.L.
 C.I.F.: B-41846951

Francisco José Ariza Herrera
 Colegiado nº 4.889

Ángel Horstano Zarzuela
 Colegiado COAG nº 4.328

Raquel Torrente Bizcocho
 Colegiado COAG nº 3.935



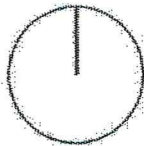
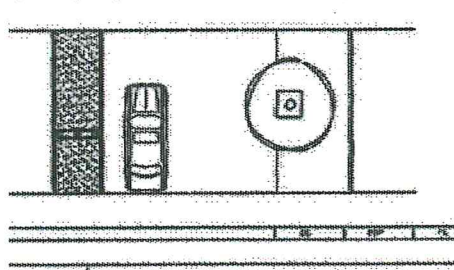
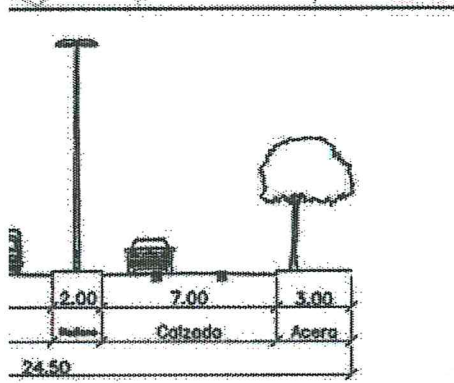
OP: B-41846951

REDACTORES: JOSÉ APF
 TRAMITE: MC GEI DE ALJ
 EXP: EXPI
 MAR: MAR
 ESCALA: 1/8.0
 PLANO: ORI CAI REP
 Nº PLANO: I.

Exto 1/15

Ayuntamiento de Umbrete
DILIGENCIA: Este documento fue
aprobado provisionalmente por el
Ayuntamiento Pleno el día 29/03/2012
por el secretario.

Ayuntamiento de Umbrete
SECRETARÍA



- VIARIO ESTRUCTURANTE
- SISTEMAS LOCALES COMUNES (Deportivo, Social, Comercial)
- PARADA DE TRANSPORTE PÚBLICO

150
120
90
60
30
0

12541 F 1.205

APROBACIÓN PROVISIONAL

13.000 A1
15.000 A3

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

Marzo 2011

12541

Modificación del planeamiento general de Umbrete para la creación del Parque Empresarial del Aljarafe.

SODEUM S.L.
C.I.E.: B-41840661

Francisco José Ariza Herrera
Colegiado nº 4998

Angel Hortelano Zarzuela
Colegiado COAS nº 1328

Raquel Torrente Blzcocho
Colegiado COAS nº 1348



150
120
90
60
30
0

Ayuntamiento de Umbrete
DILIGENCIA: Este documento fue
aprobado inicialmente por el
Ayuntamiento Pleno el día 30-07-15

Ayuntamiento de Umbrete
SECRETARÍA

Nº PLANO:
PLANO:
ESCALA:
FECHA:
Nº EXP:
DOCUMENTO
TRAMITE
REDACTORES

1.6

ORDENACIÓN VIGENTE
ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

1/6.000

MARZO 2015

EXPEDIENTE Nº : 943/2015

MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO
GENERAL DE UMBRETE EN EL AMBITO
DEL PARQUE EMPRESARIAL DEL
ALJARAFE

APROBACIÓN INICIAL

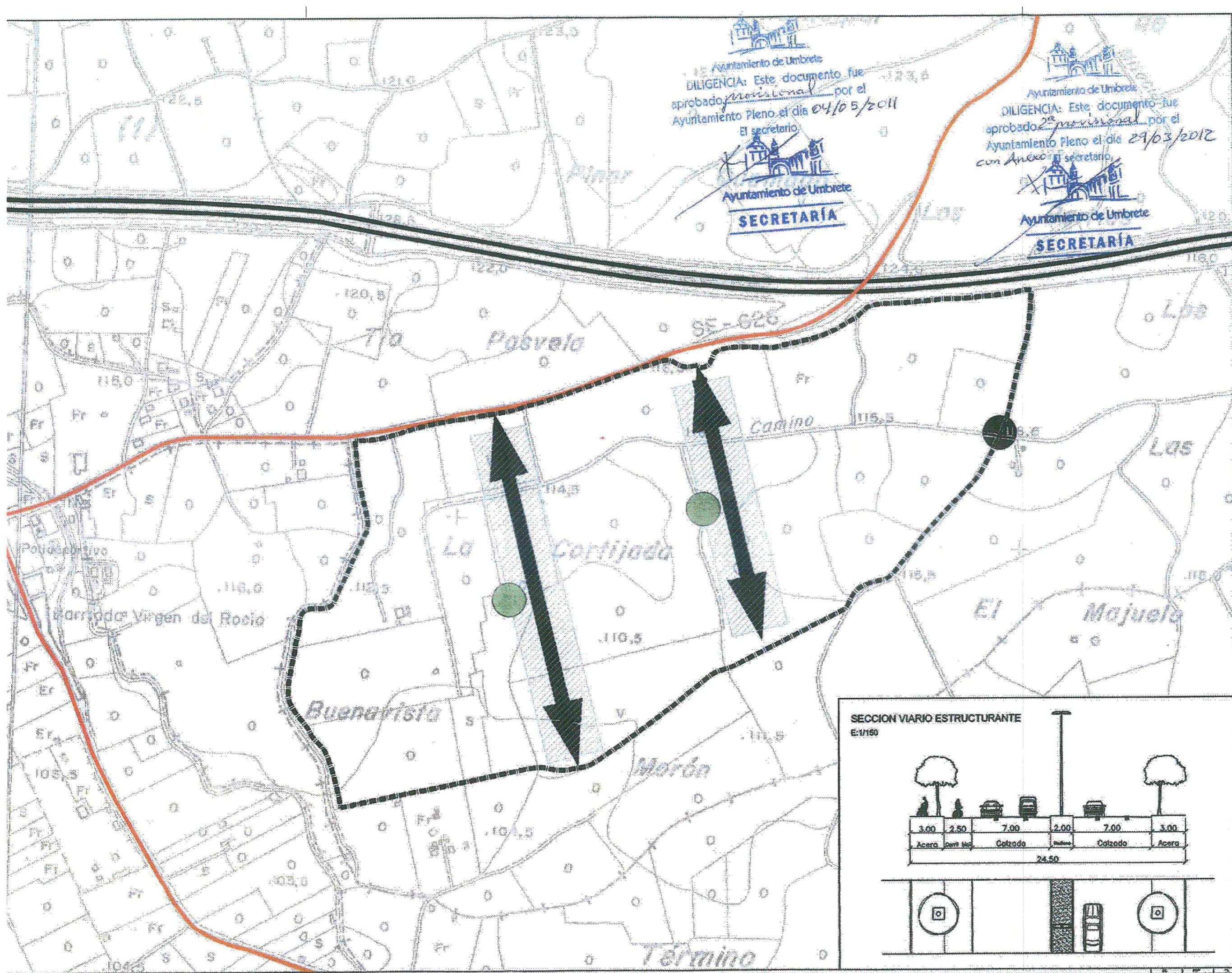
JOSÉ JUAN FRAU SOCÍAS
ARQUITECTO

LUIS ALFONSO MIR ÁLVAREZ
ARQUITECTO MUNICIPAL UMBRETE



SEVILLA ACTIVA S.A.U





Ayuntamiento de Umbrete
 DILIGENCIA: Este documento fue aprobado provisional por el Ayuntamiento Pleno el día 04/05/2011
 El secretario,
 Ayuntamiento de Umbrete
SECRETARÍA

Ayuntamiento de Umbrete
 DILIGENCIA: Este documento fue aprobado provisional por el Ayuntamiento Pleno el día 29/03/2012 con Anexo
 El secretario,
 Ayuntamiento de Umbrete
SECRETARÍA

-  VIARIO ESTRUCTURANTE
-  SISTEMAS LOCALES COMUNES (Deporte, Social, Comercial)
-  PARADA DE TRANSPORTE PÚBLICO



12541 F 1.205

APROBACIÓN PROVISIONAL

1:3.000 A1
 1:5.000 A3

ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

Marzo 2011

12541

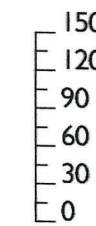
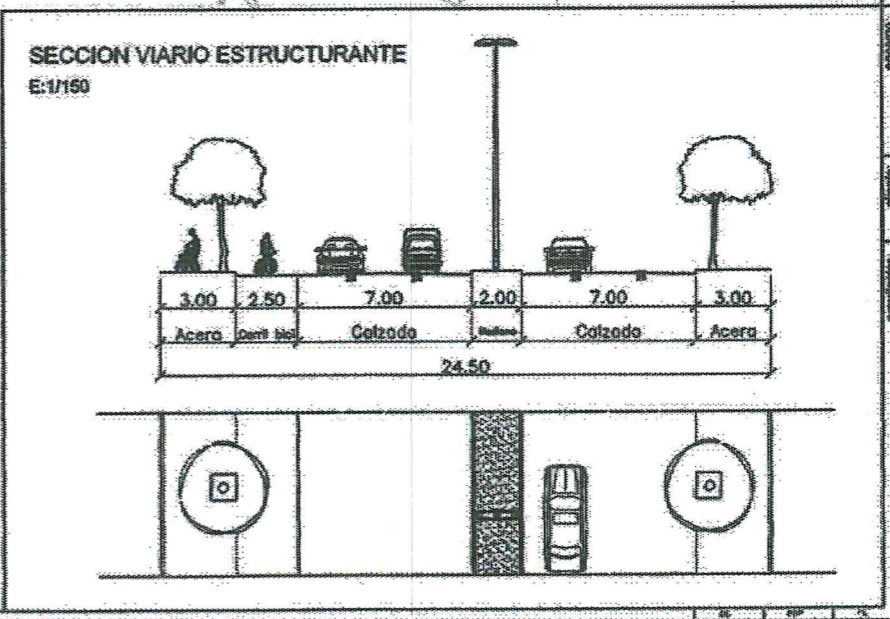
Modificación del planeamiento general de Umbrete para la creación del Parque Empresarial del Aljarafe.

SODEUM S.L.
 C.I.F. B-41846661

Francisco José Ariza Herrera
 Colegiado nº 1.528

Ángel Hortelano Zarzuela
 Colegiado COAG nº 1.328

Raquel Terrence Bizcocho
 Colegiada COAG nº 1.595



REDACTORES: JOSÉ
 TRAMITE: APF
 DOCUMENTO: MC GE DE AL
 EXP: MC
 FECHA: MAI
 ESCALA: 1/6.0
 PLANO: OR ELE
 N° PLANO: I.

Expte 1/15



Ayuntamiento de Umbrete

DILIGENCIA: Este documento fue aprobado IMBUSTIEME por el Ayuntamiento Pleno el día 30-07-15

El secretario,



Ayuntamiento de Umbrete

SECRETARÍA

Término Municipal de Bollullos de la Mitación

La Dehesilla de Bartolo

Nº PLANO: PLANO: ESCALA: FECHA: Nº EXP: DOCUMENTO TRAMITE REDACTORES

O. I

CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y SECTORIZACIÓN PROPUESTA

A1 : 1/6.000
A3 : 1/12.000

MARZO 2015

EXPEDIENTE Nº : 943/2015

MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO GENERAL DE UMBRETE EN EL AMBITO DEL PARQUE EMPRESARIAL DEL ALJARAFE

APROBACIÓN INICIAL

JOSÉ JUAN FRAU SOCÍAS
ARQUITECTO



Ayuntamiento de Umbrete

URBANISMO

LUIS ALFONSO MIR ÁLVAREZ
ARQUITECTO MUNICIPAL UMBRETE

SUELO NO URBANIZABLE

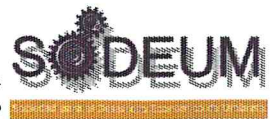
Especial protección planeamiento

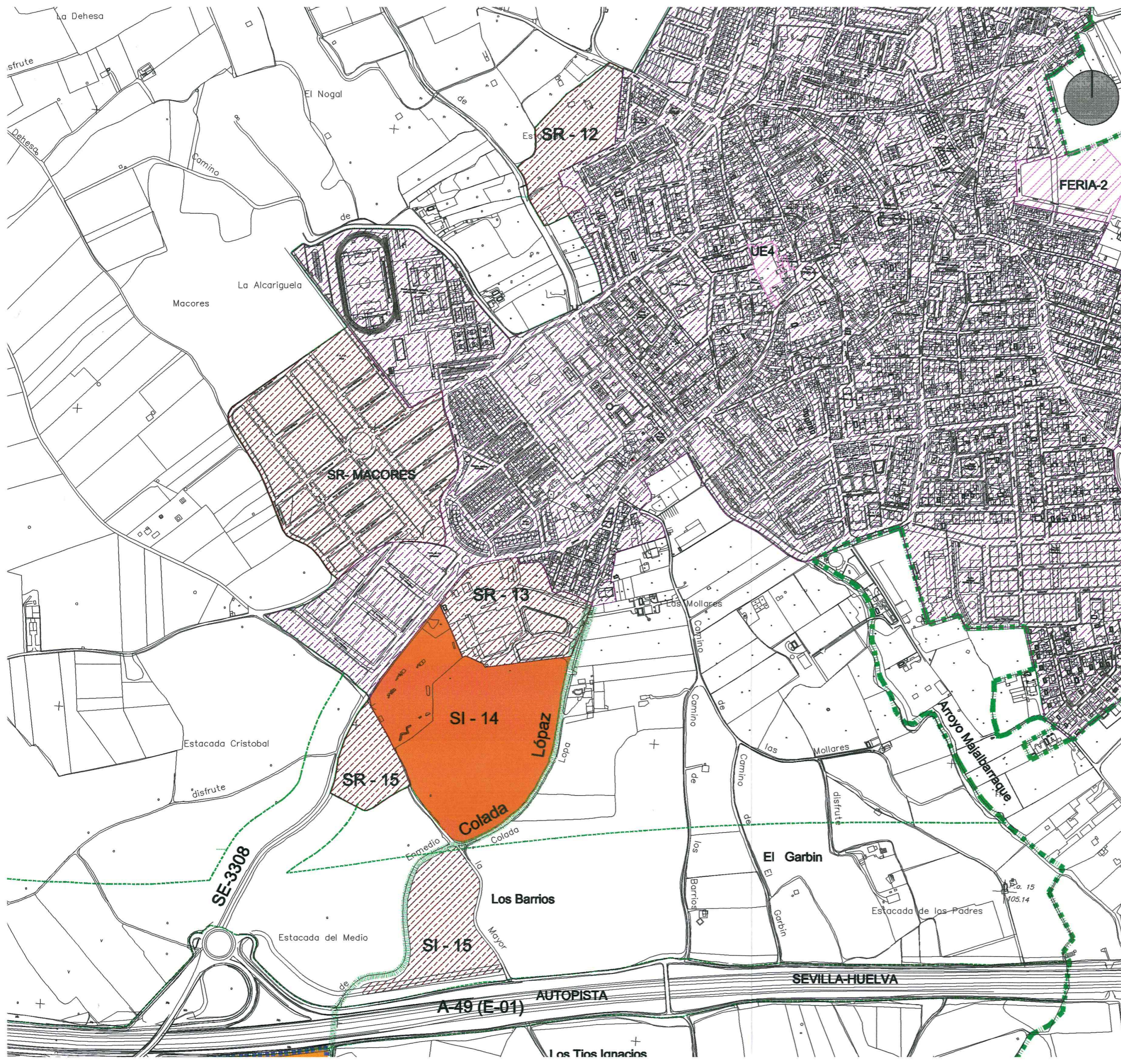
LIMITE DEL ÁREA DE REPARTO "LA CORTIJADA"
LIMITE DEL SECTOR SUS- I "La Cortijada"

LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL



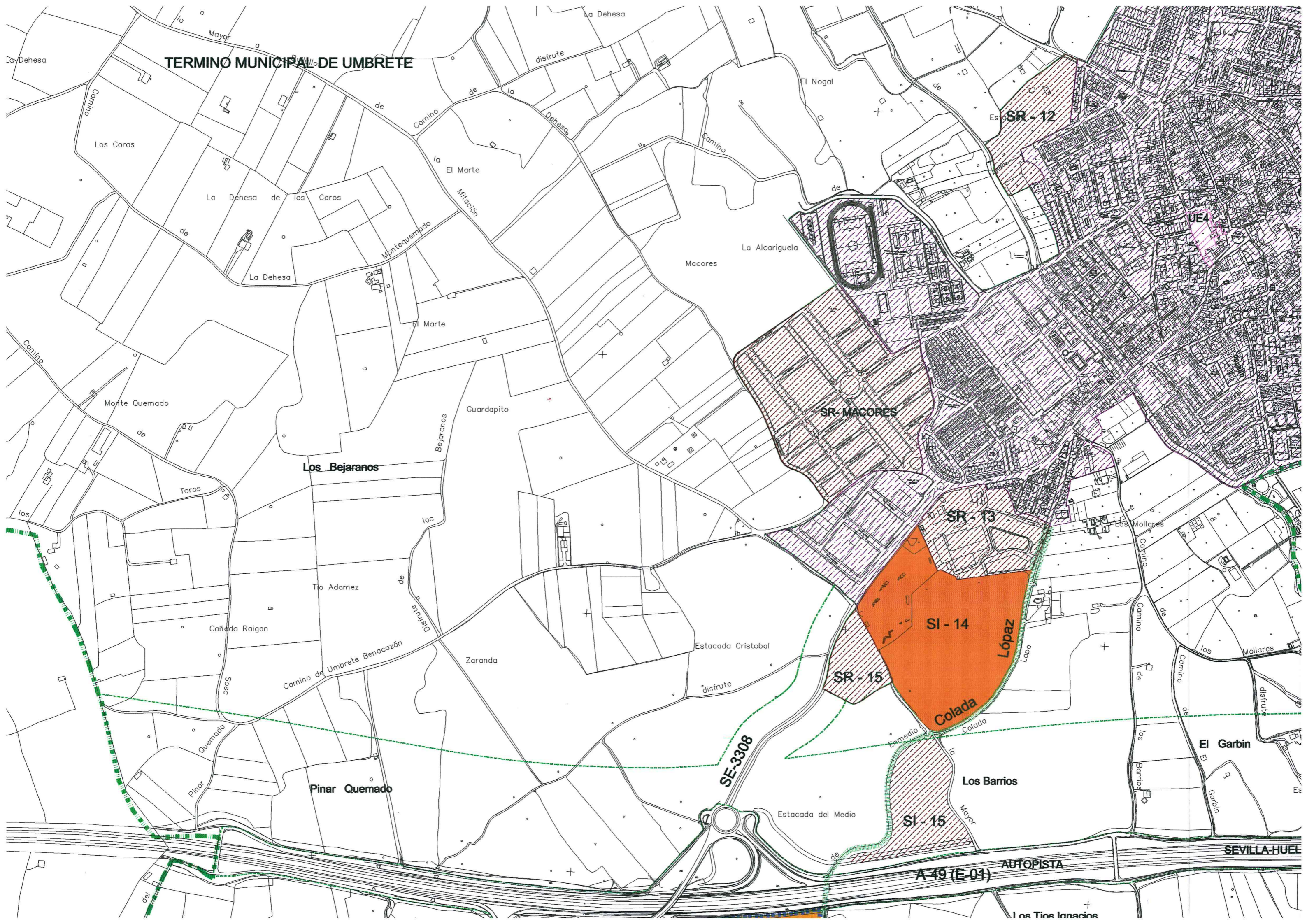
SEVILLA ACTIVA S.A.U



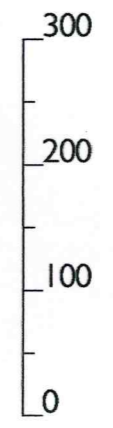
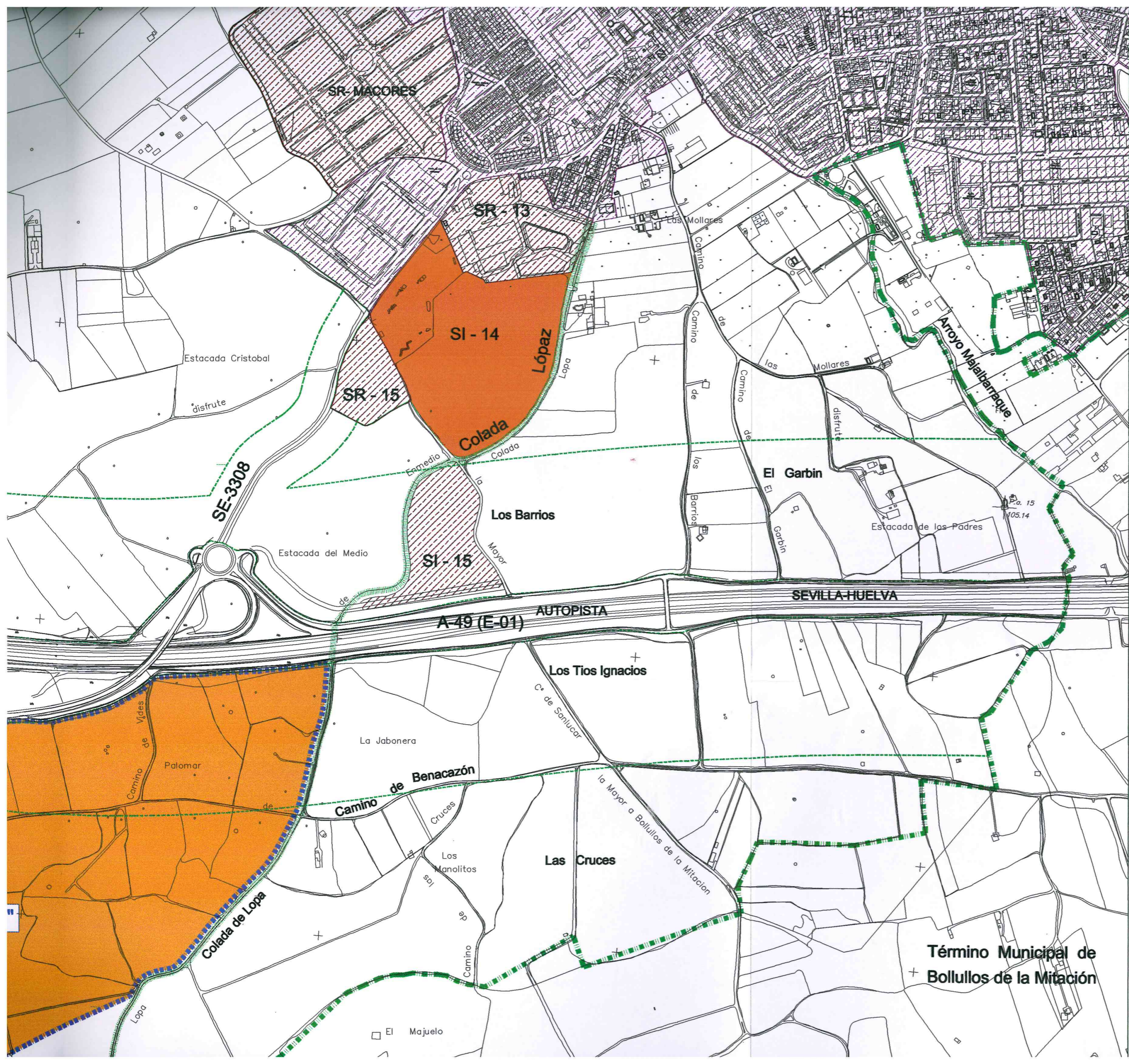


CUADRO RESUMEN DE DETERMINACIONES ESTRUCTURALES AR - LA CORTIJADA			
Área de reparto	Denominación	AR - "La Cortijada"	
	Superficie (m ²)	681.584'51 m ²	
Clasificación	Urbanizable		
Categoría	Sectorizado		
Uso global	Característico	Industrial	
	Complementario	Terciario, Equipamiento Comunitario y Servicios de Infraestructuras y Transporte	
Sectorización	Denominación	Sector único: SUS-1 "La Cortijada"	
	Superficie Sector (m ²)	681.584,51 m ²	
superficies	Uso Industrial	644.568,88 m ²	
	Sistemas generales incluidos	SG-V "La Cortijada" 6.214'33 m ²	SG-IN "La Cortijada" 1.500'00 m ²
Edificabilidad (m ² /m ²)	0'60		
Techo máximo (m ²)	Uso industrial (lucrativo)	386.741'93 m ²	SG-IN (no lucrativo) 900 m ²
	Total AR "La cortijada" 387.641'93 m ²		

TERMINO MUNICIPAL DE UMBRETE



Techo máximo (m²)	Uso industrial (lucrativo) 386.741'93 m2	SG-IN (no lucrativo) 900 m2
	Total AR "La cortijada" 387.641'93 m2t	

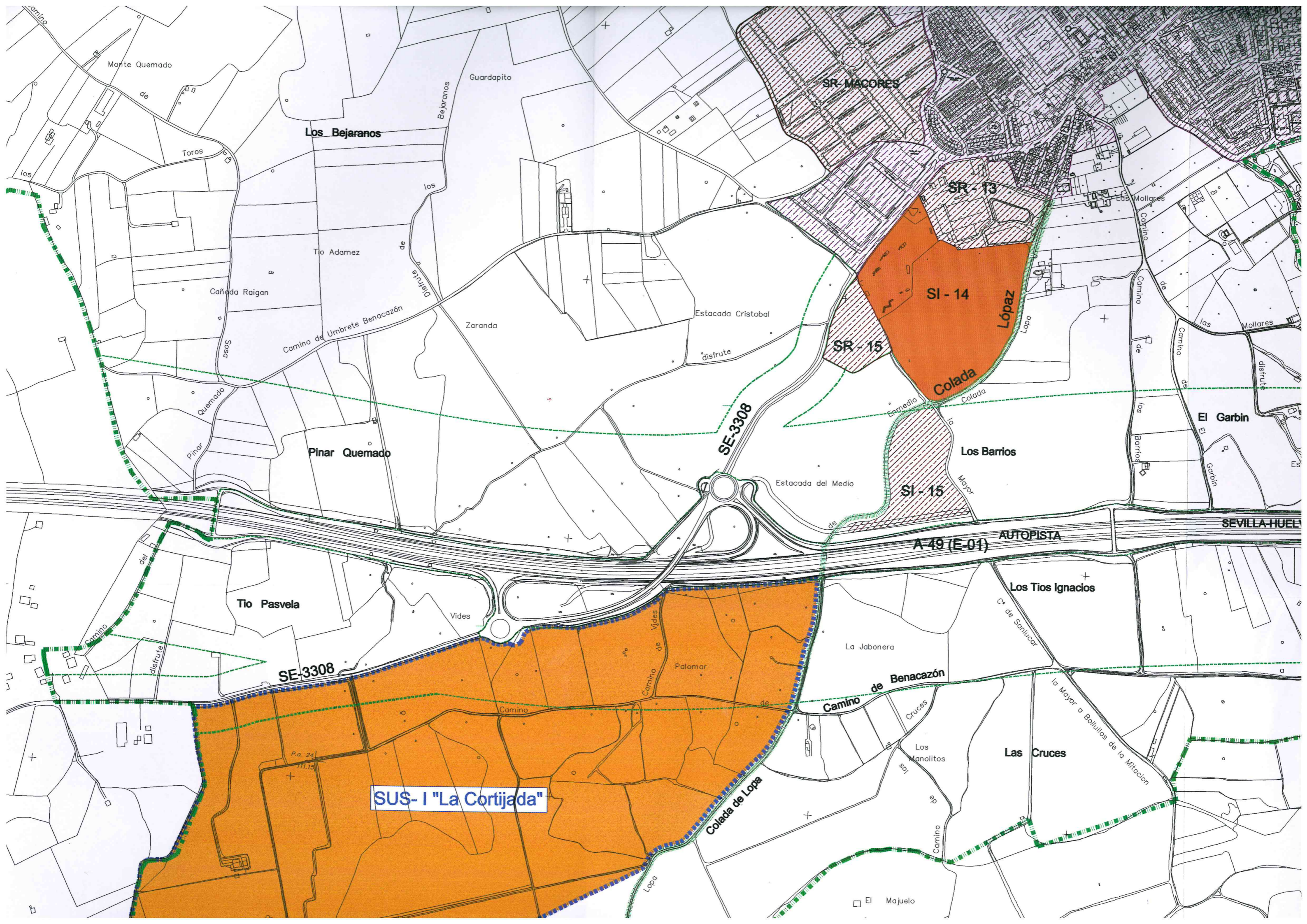


Expte 1/15

Ayuntamiento de Umbrete
 DILIGENCIA: Este documento fue aprobado IMEDIATAMENTE por el Ayuntamiento Pleno el día 30-07-15
 El secretario,


 Ayuntamiento de Umbrete
SECRETARÍA

Término Municipal de Bollullos de la Mitación



Los Bejaranos

SR- MACORES

SR-13

SI-14

SR-15

Colada Lópaz

Pinar Quemado

SE-3308

SI-15

Los Barrios

El Garbin

SEVILLA-HUELVA

A-49 (E-01) AUTOPISTA

Tio Pasvela

Los Tios Ignacios

SE-3308

SUS- I "La Cortijada"

Camino de Benacazón

Las Cruces

Colada de Lopa

El Majuelo

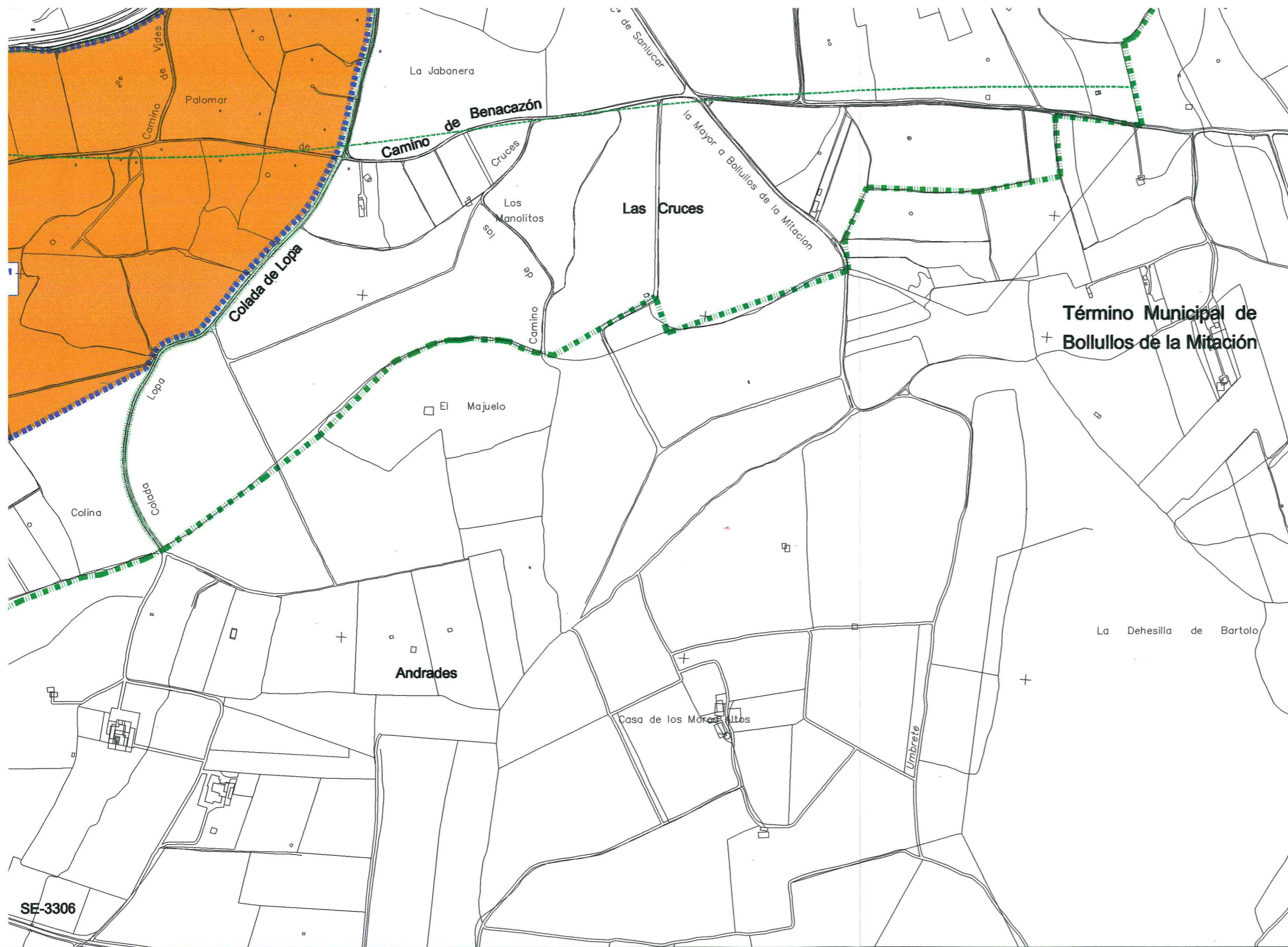
Expte 1/15



Ayuntamiento de Umbrete
DILIGENCIA: Este documento fue aprobado INICIALMENTE por el Ayuntamiento Pleno el día 30-07-15



El secretario,
Ayuntamiento de Umbrete
SECRETARÍA



Nº PLANO: PLANO: ESCALA: FECHA: Nº EXP: DOCUMENTO TRAMITE REDACTORES

O. I
CLASIFICACIÓN, CATEGORIZACIÓN Y SECTORIZACIÓN PROPUESTA
A1 : 1/6.000
A3 : 1/12.000
MARZO 2015
EXPEDIENTE Nº : 943/2015
MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO GENERAL DE UMBRETE EN EL AMBITO DEL PARQUE EMPRESARIAL DEL ALJARAFE

APROBACIÓN INICIAL

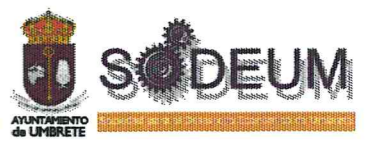
JOSÉ JUAN FRAU SOCÍAS
ARQUITECTO

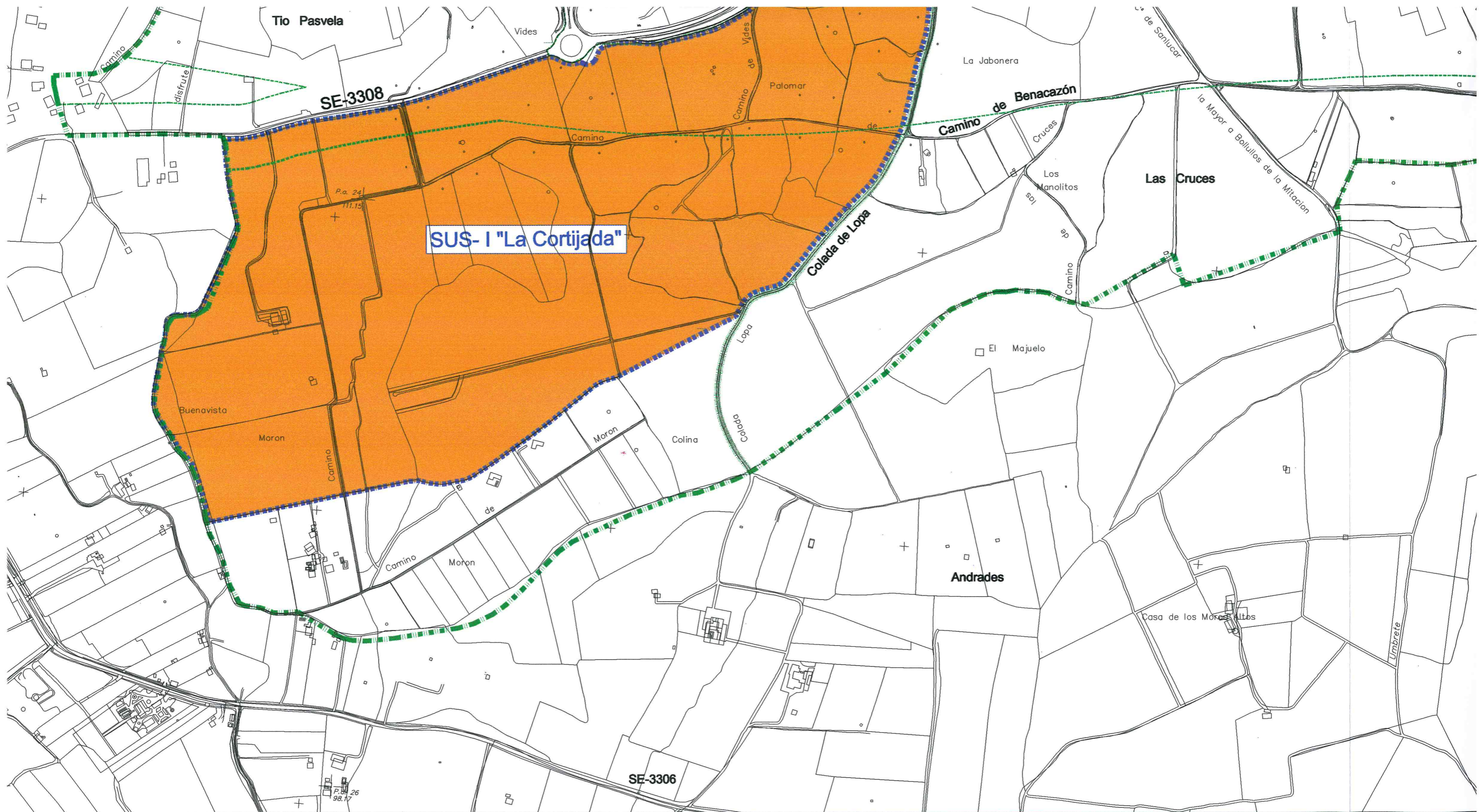
URBANISMO
LUIS ALFONSO MIR ÁLVAREZ
ARQUITECTO MUNICIPAL UMBRETE

- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUELO NO URBANIZABLE Especial protección planeamiento
- LIMITE DEL ÁREA DE REPARTO "LA CORTIJADA" LIMITE DEL SECTOR SUS- I "La Cortijada"
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO NO URBANIZABLE Caracter natural y rural
- SUELO NO URBANIZABLE Especial protección legislación específica
- LIMITE TÉRMINO MUNICIPAL



SEVILLA ACTIVA S.A.U

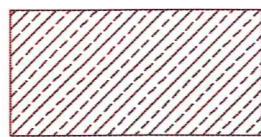




SUELO URBANO CONSOLIDADO



SUELO URBANO NO CONSOLIDADO



SUELO URBANIZABLE ORDENADO



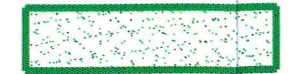
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO



SUELO NO URBANIZABLE
Caracter natural y rural



SUELO NO URBANIZABLE
Especial protección legislación específica



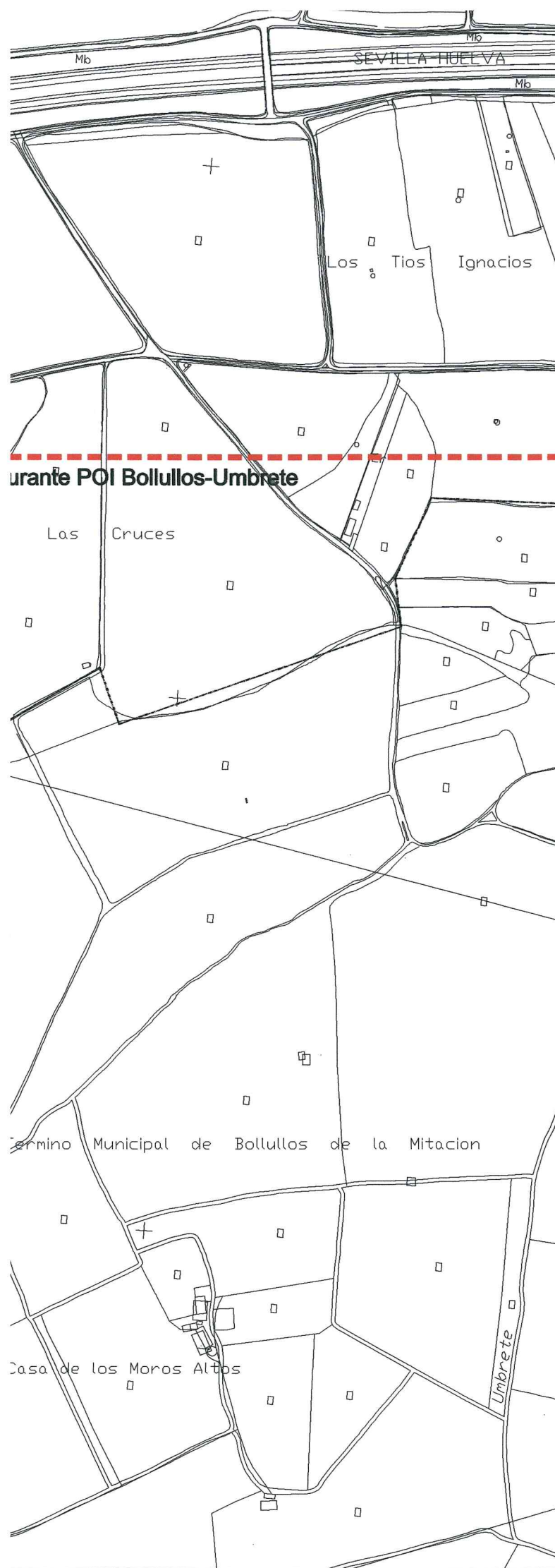
SUELO NO URBANIZABLE
Especial protección legislación específica



LIMITE DEL ÁREA
LIMITE DEL SECTOR



LIMITE TÉRMINO



Uso global	Característico	Industrial		
	Complementario	Terciario, Equipamiento Comunitario y Servicios de Infraestructuras y Transporte		
Sectorización	Denominación	Sector único: SUS - I "La Cortijada"		
	Superficie Sector (m2)	681.584,51 m2		
superficies	Uso Industrial	644.589,89 m2		
	Sistemas generales incluidos	SG-V "La Cortijada"	SG-IN "La Cortijada"	SG-EL "La Cortijada"
		6.214'33 m2	1.500'00 m2	29.300'29 m2
Edificabilidad (m²/m²)	0'60			
Techo máximo (m²)	Uso industrial (lucrativo)	386.741'93 m2	SG-IN (no lucrativo) 900 m2	
	Total AR "La cortijada" 387.641'93 m2.1			
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (u.a.)	SUS-I	SG-V	SG-IN	SG-EL
	386.741,93	0,00	0,00	0,00
Coef. Ponderación uso : 1,00	Total Aprox. Objetivo del A. Reparto: 386.741'93m2			
Coef. Ponderación localización : 1,00				
Aprovechamiento medio, AM (u. a./m²)	0'56741596137			
Aprov. Objetivo equivalente, (u. a.)	SUS-I	SG-V	SG-IN	SG-EL
	365.739,25	3.526,11	851,12	16.625,45
Diferencias AO - AU (u. a.)	21.002,68	-3.526,11	-851,12	-16.625,45
	TOTAL DIFERENCIAS 0,00			
Aprovechamiento subjetivo, AS (u. a.)	329.165,33	3.173,50	766,01	14.962,91
	TOTAL APROVECHAMIENTO SUBJETIVO 348.067,75			
Cesión 10% Ayuntamiento (u. a.)	36.573,92	352,61	85,11	1.662,64
	TOTAL CESION 10% 38.674,18			
Elementos estructurantes	Localización de los viales estructurantes de acceso al Parque Empresarial Conexión con el viario estructurante propuesto por el POI Ubicación preferente de los sistemas locales de equipamiento Ubicación de los sistemas locales de espacios libres Ubicación de dos paradas para transporte público			

Expte 1/15

O.2

CARACTERIZACIÓN DEL ÁREA DE REPARTO, SISTEMAS GENERALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

AI : 1/5.000
A3 : 1/10.000

MARZO 2015

EXPEDIENTE Nº : 943/2015

MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO GENERAL DE UMBRETE EN EL AMBITO DEL PARQUE EMPRESARIAL DEL ALJARAFE

APROBACIÓN INICIAL

JOSÉ JUAN FRAU SOCÍAS
ARQUITECTO

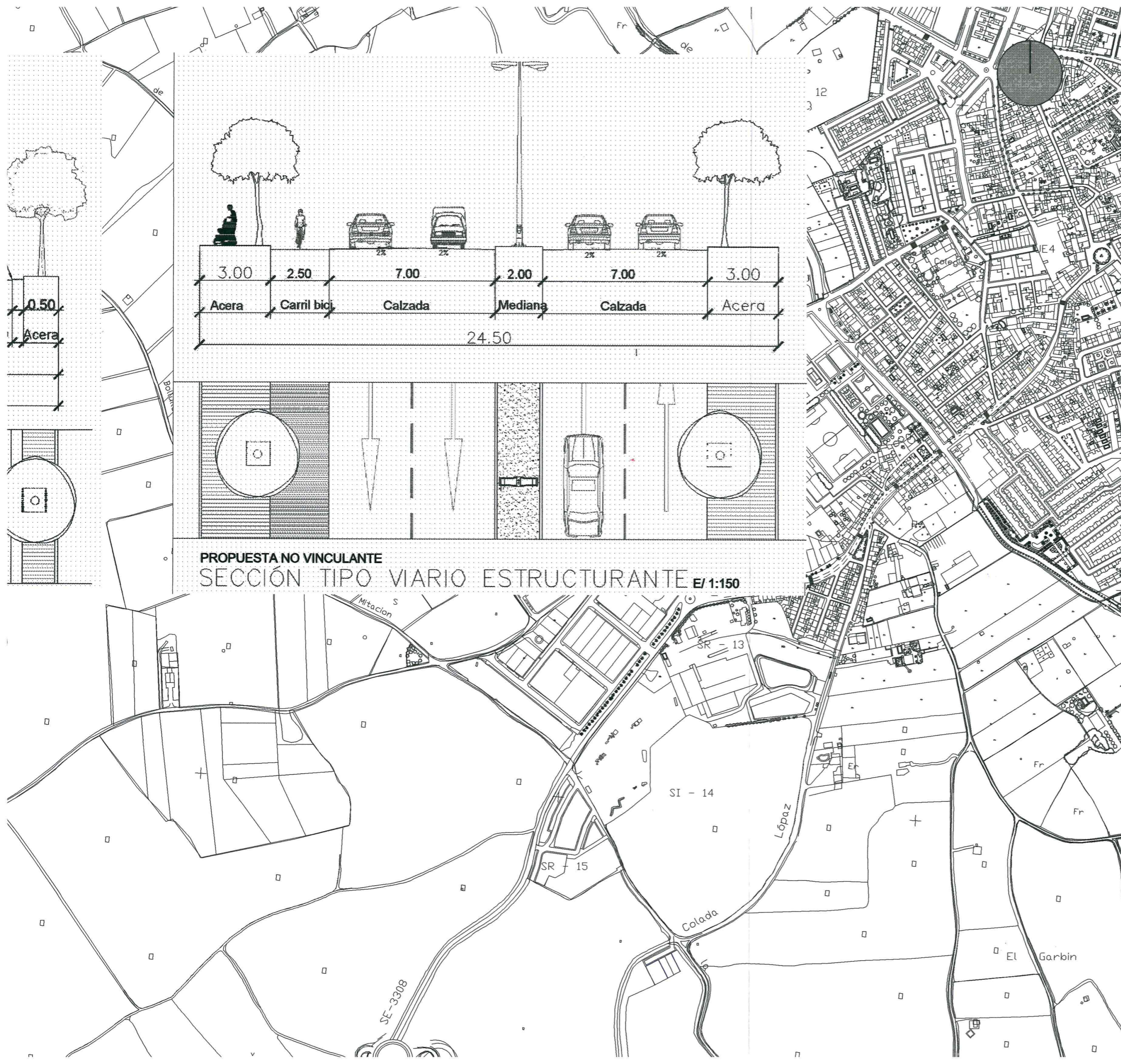
Ayuntamiento de Umbrete
 DILIGENCIA: Este documento fue aprobado... **IMCUMENTE**... por el Ayuntamiento Pleno día **30-07-15**
 Ayuntamiento de Umbrete
SECRETARÍA
 Ayuntamiento de Umbrete
URBANISMO
 LUIS ALFONSO MIR ÁLVAREZ
 ARQUITECTO MUNICIPAL UMBRETE



SEVILLA ACTIVA S.A.U




REDACTORES: TRAMITE DOCUMENTO Nº EXP: FECHA: ESCALA: PLANO: Nº PLANO:



PROPUESTA NO VINCULANTE
SECCIÓN TIPO VIARIO ESTRUCTURANTE E/ 1:150


 ÁREA DE REPARTO LA CORTIJADA


 SISTEMA GENERAL VIARIO SG-V "LA CORTIJADA"

 SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS SG-INF "LA CORTIJADA" "POSICIÓN NO PRECEPTIVA"

 SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES SG-EL "LA CORTIJADA"


ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

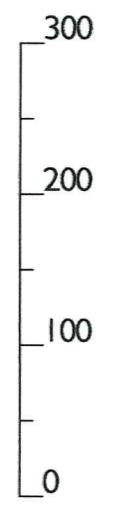
 - Localización de los viales estructurantes de acceso al parque empresarial a partir de las glorietas de acceso. Nota.- Posición inicialmente prevista para nueva glorieta de acceso.

 - Conexión con el viario estructurante propuesta por el POI Bollullos-Umbrete a la altura del "Camino de Benacazón".

- Ubicación preferente de los sistemas locales de equipamiento entorno de los viales de acceso.

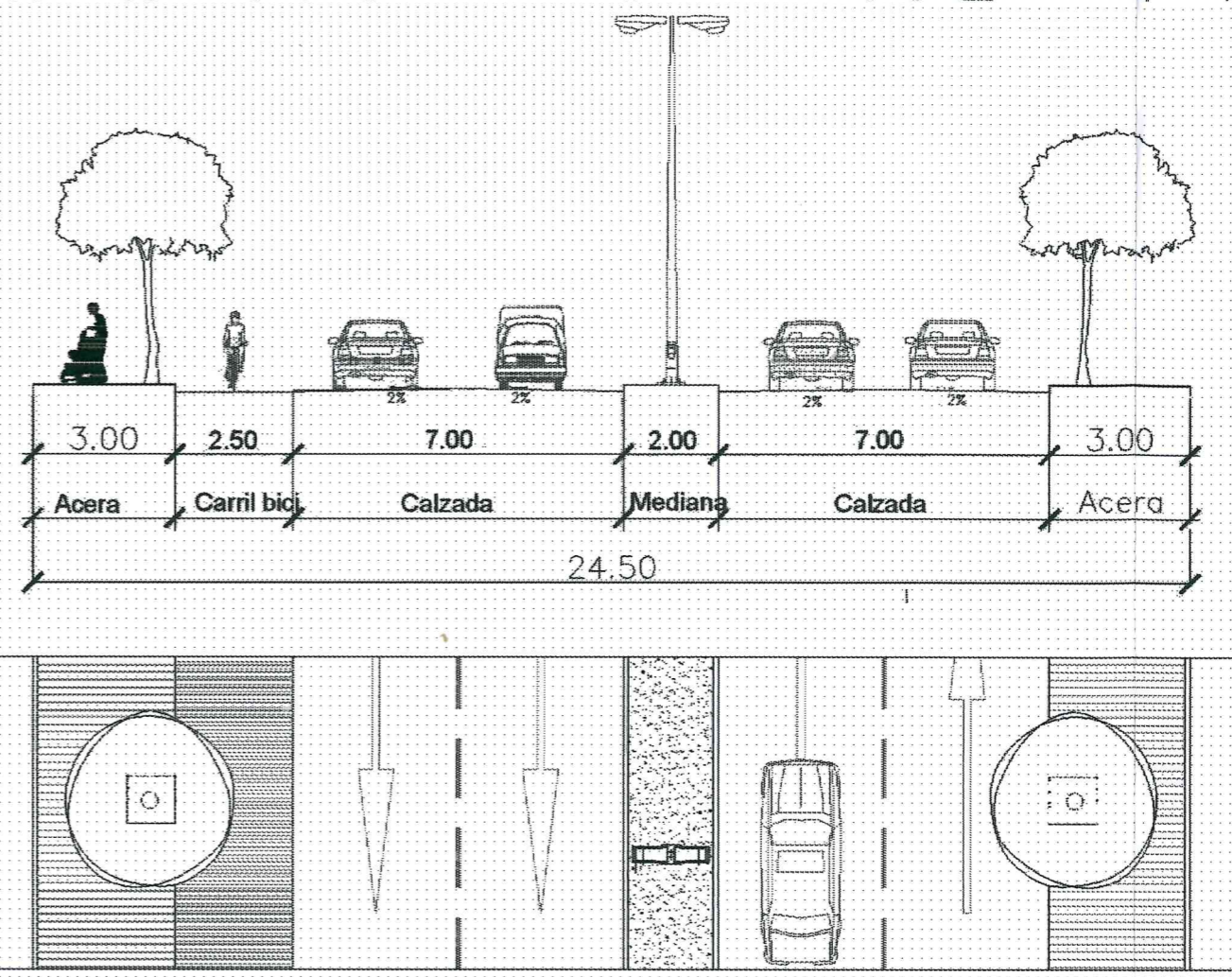
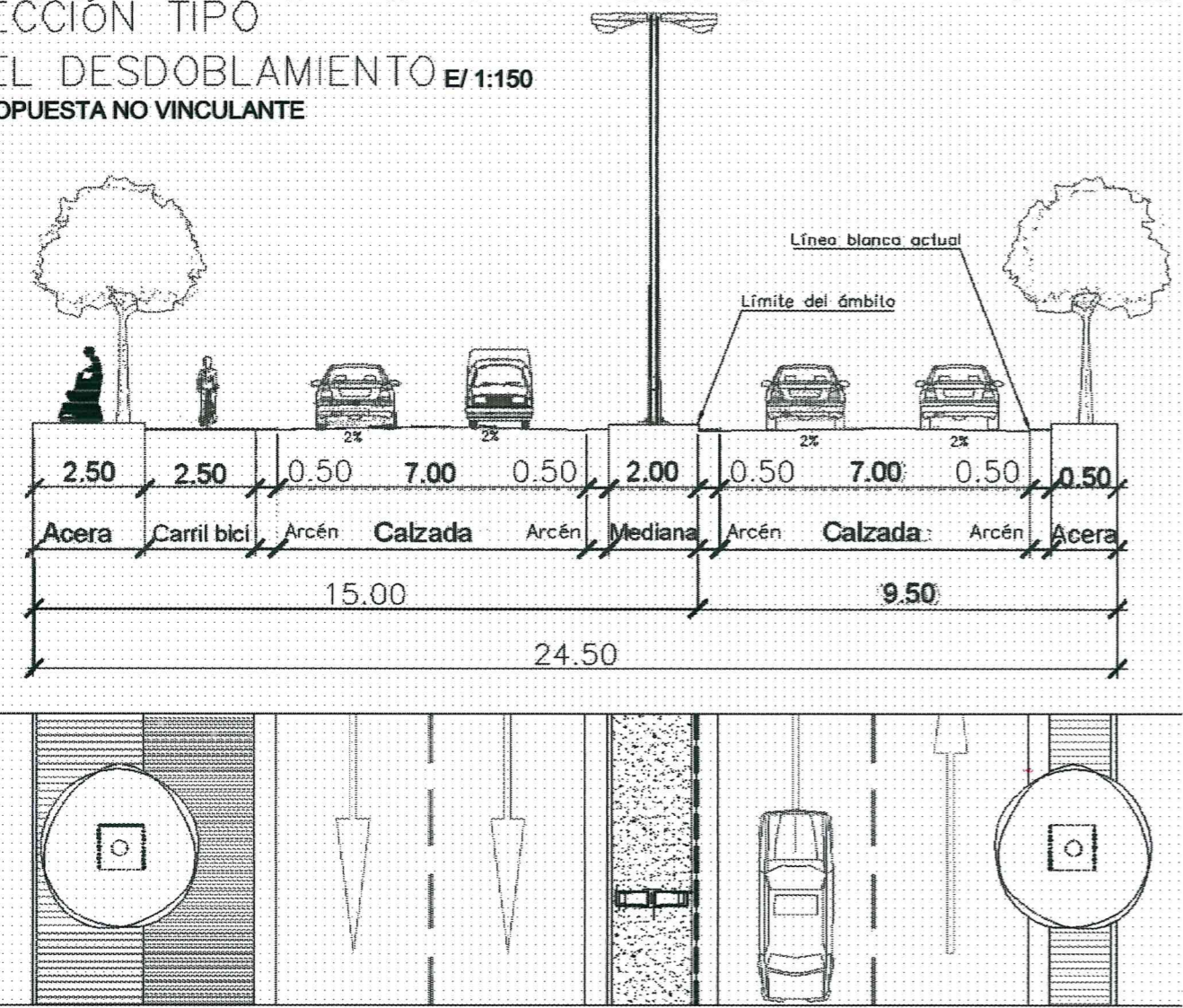
- Ubicación preferente de los sistemas locales de espacios libres en el frente que conforman las dos vías de comunicación, completando la dotación del S.G.- EL "La cortijada".

 - La previsión de las paradas para transporte público junto a los viales de acceso.



CUADRO RESUMEN DE DETERMINACIONES ESTRUCTURALES AR - LA CORTIJADA		
Área de reparto	Denominación	AR - "La Cortijada"
	Superficie (m ²)	681.584'51 m ²
Clasificación		Urbanizable

SECCIÓN TIPO DEL DESDOBLAMIENTO E/ 1:150
 PROPUESTA NO VINCULANTE



PROPUESTA NO VINCULANTE
 SECCIÓN TIPO VIARIO ESTRUCTURANTE E/ 1:150



PROPUESTA NO VINCULANTE
SECCIÓN TIPO VIARIO ESTRUCTURANTE E/ 1:150



... de acceso al
parque empresarial a partir de
las glorietas de acceso.
Nota.- Posición inicialmente
prevista para nueva glorieta de
acceso.

- Conexión con el viario
estructurante propuesta por el
POI Bollullos-Umbrete a la
altura del "Camino de
Benacazón".

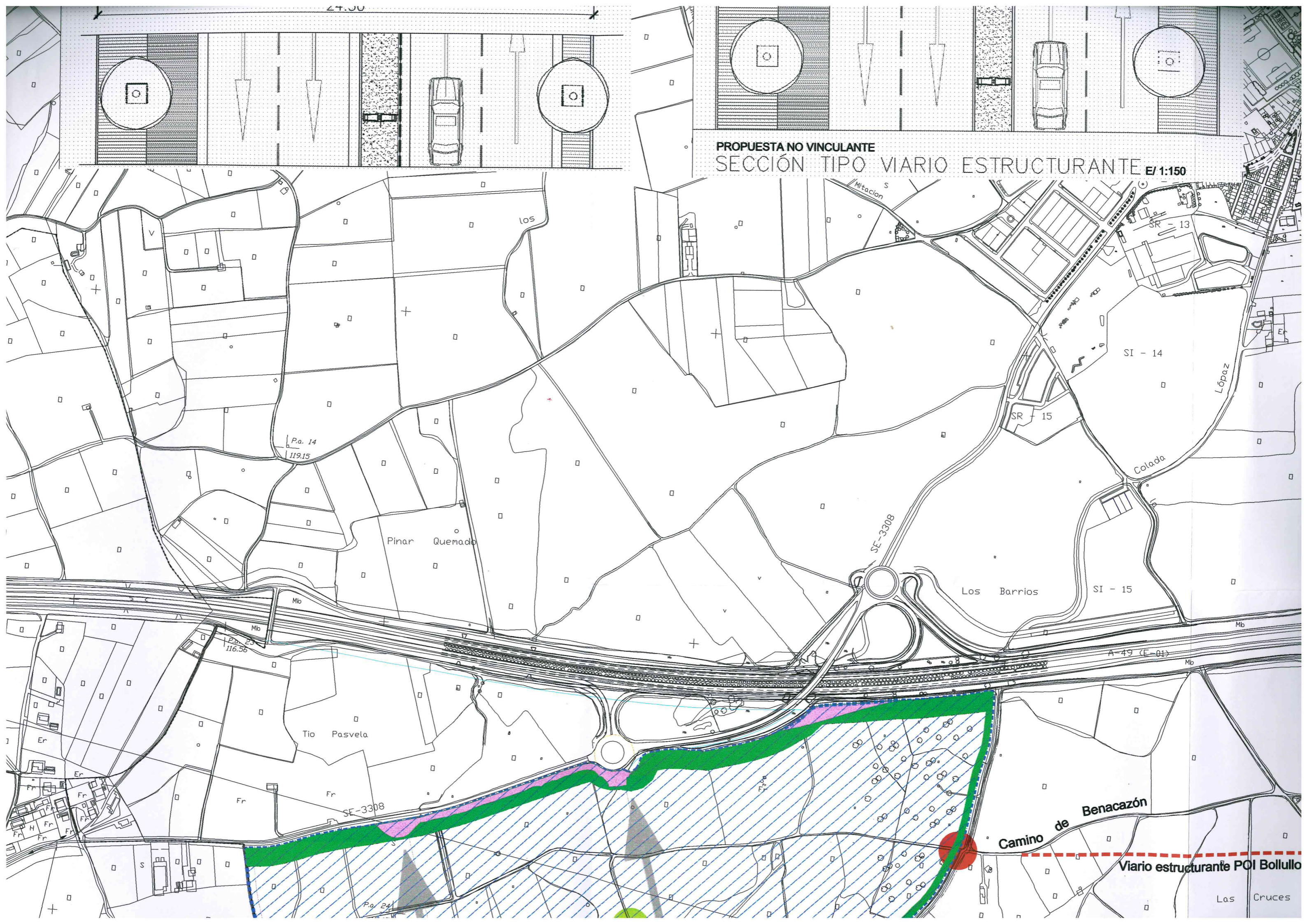
- Ubicación preferente de los
sistemas locales de
equipamiento entorno de los
viales de acceso.

- Ubicación preferente de los
sistemas locales de espacios
libres en el frente que
conforman las dos vías de
comunicación, completando la
dotación del S.G.- EL "La
cortijada".

- La previsión de las paradas
para transporte público junto a
los viales de acceso.

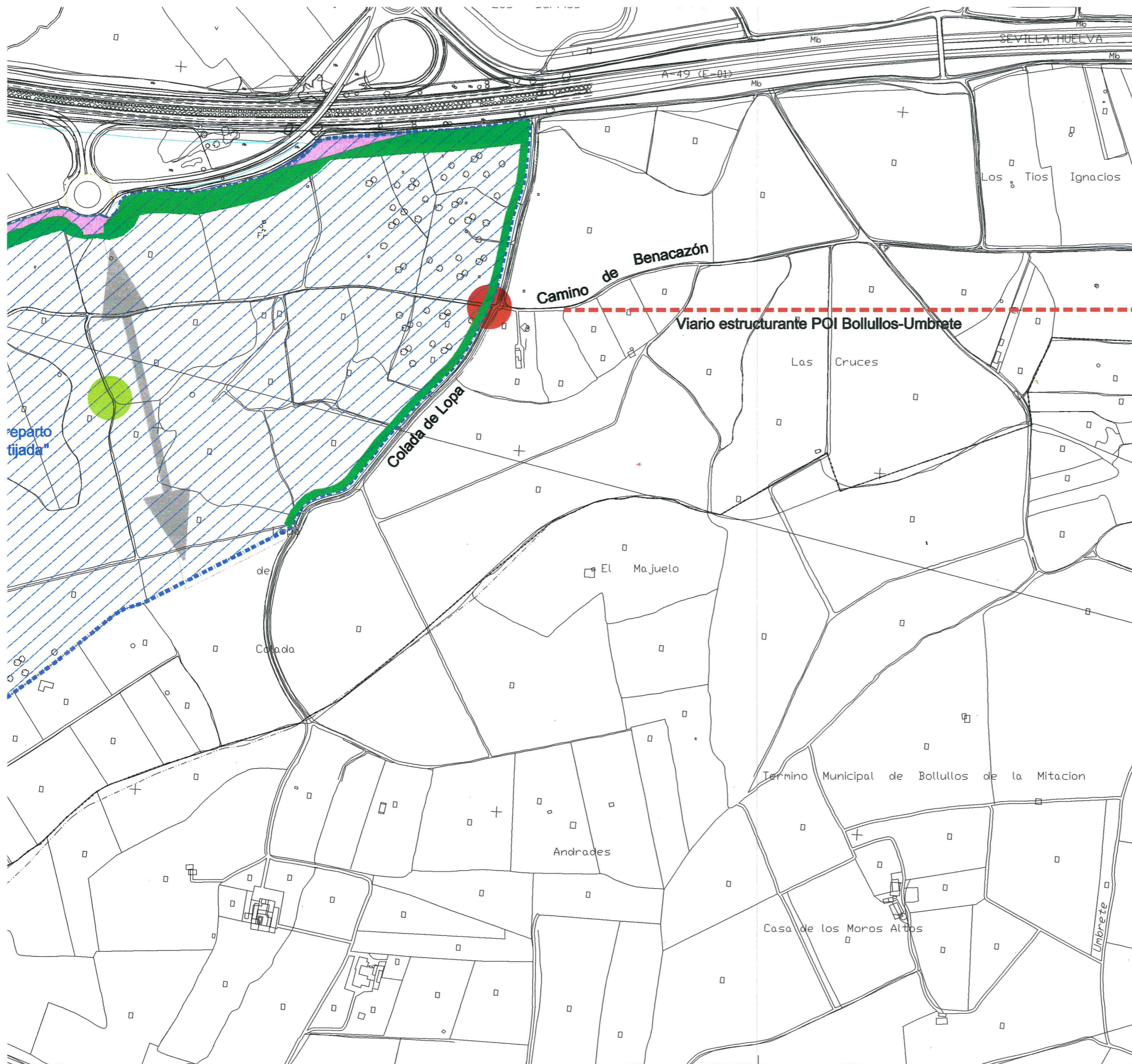
CUADRO RESUMEN DE DETERMINACIONES ESTRUCTURALES AR - LA CORTIJADA				
Área de reparto	Denominación	AR - "La Cortijada"		
	Superficie (m ²)	681.584,51 m ²		
Clasificación		Urbanizable		
Categoría		Sectorizado		
Uso global	Característico	Industrial		
	Complementario	Terciario, Equipamiento Comunitario y Servicios de Infraestructuras y Transporte		
Sectorización	Denominación	Sector único: SUS - I "La Cortijada"		
	Superficie Sector (m ²)	681.584,51 m ²		
superficies	Uso Industrial	644.568,69 m ²		
	Sistemas generales incluidos	SG-V "La Cortijada"	SG-IN "La Cortijada"	SG-EL "La Cortijada"
Edificabilidad (m ² /m ²)	0,60			
Techo máximo (m ²)	Uso Industrial (lucrativo)	388.741'93 m ²	SG-IN (no lucrativo) 900 m ²	
	Total AR "La cortijada" 387.641'93 m ²			
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (u.a.)	SUS-I	SG-V	SG-IN	SG-EL
	388.741,93	0,00	0,00	0,00
Coef. Ponderación uso : 1,00 Coef. Ponderación localización : 1,00 Total Aprov. Objetivo del A. Reparto: 388.741'93m ²				
Aprovechamiento medio, AM (u. a./m ² s)				
0'56741596137				
Aprov. Objetivo equivalente, (u. a.)	SUS-I	SG-V	SG-IN	SG-EL
	365.739,25	3.526,11	851,12	16.625,45
Diferencias AO - AU (u. a.)	21.002,68	-3.526,11	-851,12	-16.625,45
	TOTAL DIFERENCIAS 0,00			
Aprovechamiento subjetivo, AS (u. a.)	329.165,33	3.173,50	766,01	14.962,91
	TOTAL APROVECHAMIENTO SUBJETIVO 348.067,75			
Cesión 10% Ayuntamiento (u. a.)	36.573,92	352,61	85,11	1.662,54
	TOTAL CESION 10%			
38.674,18				

PROPUESTA NO VINCULANTE
SECCIÓN TIPO VIARIO ESTRUCTURANTE E/1:150



Viario estructurante POI Bollullo

Las Cruces



Uso global	Característico	Industrial		
	Complementario	Tercario, Equipamiento Comunitario y Servicios de Infraestructuras y Transporte		
Sectorización	Denominación	Sector único: SUS - 1 "La Cortijada"		
	Superficie Sector (m2)	681.584,51 m2		
superficies	Uso Industrial	644.589,89 m2		
	Sistemas generales incluidos	SG-V "La Cortijada"	SG-IN "La Cortijada"	SG-EL "La Cortijada"
		6.214'33 m2	1.500'00 m2	28.300'29 m2
Edificabilidad (m²/m²)	0'60			
Techo máximo (m²)	Uso industrial (lucrativo)	386.741'93 m2	SG-IN (no lucrativo) 900 m2	
	Total AR "La cortijada" 387.641'93 m2.1			
APROVECHAMIENTO OBJETIVO (u.a.)	SUS-I	SG-V	SG-IN	SG-EL
	386.741,93	0,00	0,00	0,00
Coef. Ponderación uso : 1,00	Total Aprov. Objetivo del A. Reparto: 386.741'93m2			
Coef. Ponderación localización : 1,00	Aprovechamiento medio, AM (u. a./m²)			
Aprovechamiento medio, AM (u. a./m²)	0'56741596137			
Aprov. Objetivo equivalente, (u. a.)	SUS-I	SG-V	SG-IN	SG-EL
	365.739,25	3.526,11	851,12	16.625,45
Diferencias AO - AU (u. a.)	21.002,68	-3.526,11	-851,12	-16.625,45
	TOTAL DIFERENCIAS 0,00			
Aprovechamiento subjetivo, AS (u. a.)	329.165,33	3.173,50	766,01	14.962,91
	TOTAL APROVECHAMIENTO SUBJETIVO 348.067,75			
Cesión 10% Ayuntamiento (u. a.)	36.573,92	352,61	85,11	1.662,54
	TOTAL CESIÓN 10%			38.674,18
Elementos estructurantes	Localización de los viales estructurantes de acceso al Parque Empresarial Conexión con el viario estructurante propuesto por el POI Ubicación preferente de los sistemas locales de equipamiento Ubicación de los sistemas locales de espacios libres Ubicación de dos paradas para transporte público			

Exp. nº 1/15

O.2

CARACTERIZACIÓN DEL ÁREA DE REPARTO, SISTEMAS GENERALES Y ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

AI : 1/5.000
A3 : 1/10.000

Ayuntamiento de Umbrete
DILIGENCIA: Este documento fue aprobado **IMMEDIATAMENTE** por el Ayuntamiento Pleno el día **30-07-15**

EXPEDIENTE Nº : 943/2015

MODIFICACIÓN DEL PLANEAMIENTO GENERAL DE UMBRETE EN EL AMBITO DEL PARQUE EMPRESARIAL DEL ALJARAFE

APROBACIÓN INICIAL

JOSÉ JUAN FRAU SOCÍAS
ARQUITECTO

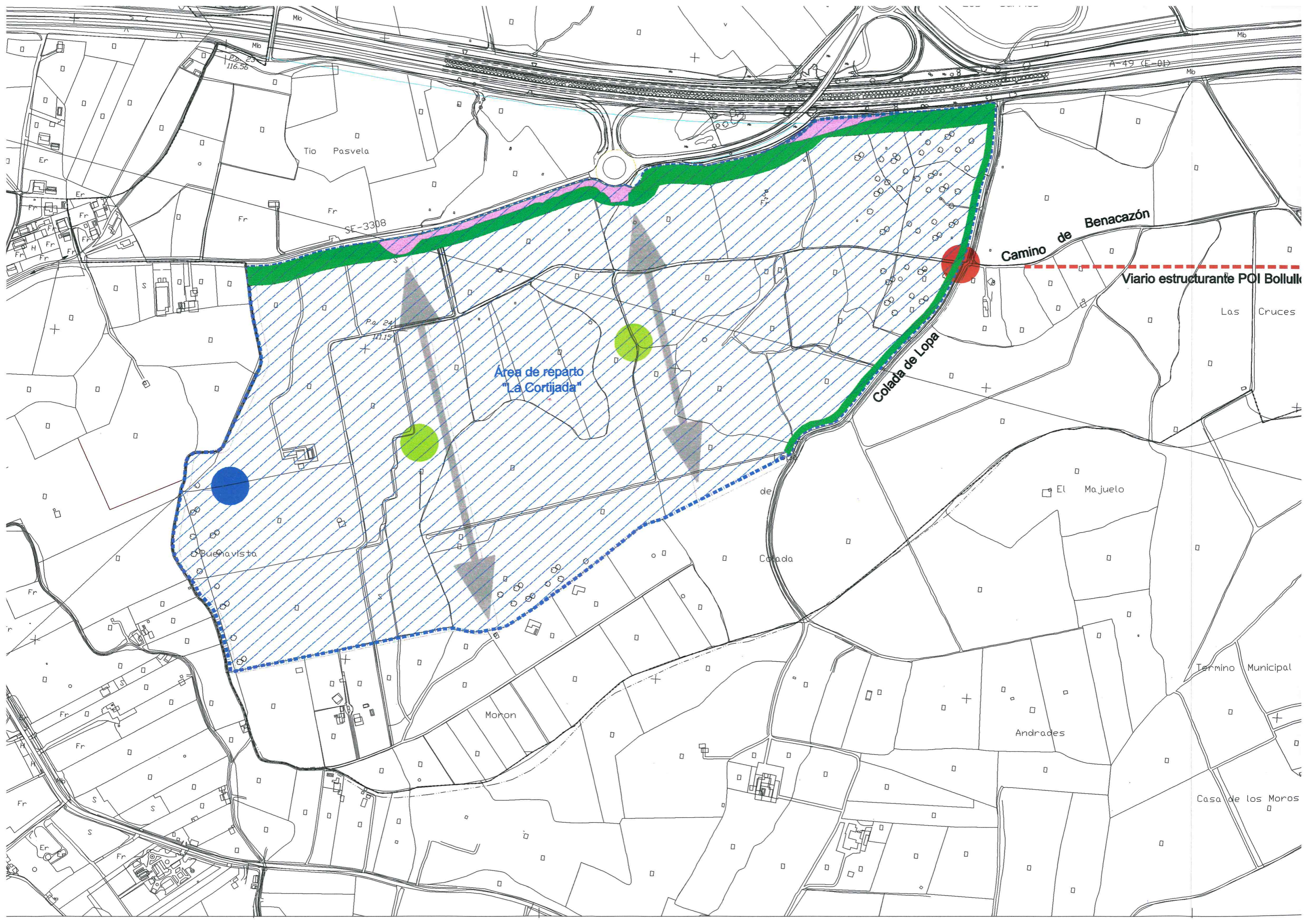
Ayuntamiento de Umbrete
URBANISMO
LUIS ALFONSO MIR ÁLVAREZ
ARQUITECTO MUNICIPAL UMBRETE



SEVILLA ACTIVA S.A.U



REDACTORES: DOCUMENTO Nº EXP: FECHA: ESCALA: PLANO: Nº PLANO:



Area de reparto
"La Cortijada"

Camino de Benacazón

Colada de Lopa

Viaro estructurante POI Bollull

Buena Vista

Moron

Andrades

Casa de los Moros

Termino Municipal

El Majuelo

Las Cruces

Tio Pasvela

SE-3308

Pa. 24
11.15

Pa. 25
116.56

A-49 (E-01)