



Ayuntamiento de Umbrete

**Delegación Municipal de Urbanismo**

**INFORME TÉCNICO URBANÍSTICO SOBRE MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ESTUDIO DE DETALLE DE LAS MANZANAS RES-1 RES-3 Y RES-4 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-11 DE UMBRETE.**

A requerimiento del Sr. Delegado de Urbanismo vista la documentación técnica (**Exp.19/006**) presentada en este Ayuntamiento con fecha 05/03/2019 a iniciativa de D<sup>a</sup> Inmaculada Valverde Calderón, SE INFORMA:

**ANTECEDENTES.-**

**1/** Que el Plan Parcial de Ordenación del sector residencial SR-11, de Umbrete (Sevilla) (expediente 6/05), fue aprobado definitivamente mediante acuerdo plenario adoptado en la sesión celebrada el día 29 de Septiembre de 2006.

**2/** Que mediante resolución de Alcaldía nº 463/2007, de 11 de Julio, se aprobó definitivamente el "Proyecto de Urbanización y Estudio de Seguridad y Salud, del Sector de SR 11 de Umbrete".

**3/** Que mediante resolución de Alcaldía nº 612/2010, de 22 de Septiembre, se aprobó definitivamente el "Reformado de Proyecto de Urbanización y Estudio de Seguridad y Salud, del Sector de SR 11 de Umbrete", realizado por los Arquitectos D. Manuel Castro Juncá, colegiado nº 4979, D. Álvaro Cárdenas Fernández, colegiado nº 4461 y D. Rafael Carmona Ramos colegiado nº 4462, visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla con nº 10561/06T09 de fecha 10 de Agosto de 2010.

**4/** Que mediante acuerdo plenario de 3 de octubre de 2016 fue aprobado Estudio de Detalle de las manzanas RES-1, RES-3 Y RES-4 del Plan Parcial del Sector SR-11, redactado por D<sup>a</sup> Cristina Nohet Rosillo, colegiada nº 4770 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla, de fecha Febrero de 2016.

**5/** Que mediante resolución del Sr. Teniente de Alcalde nº 98/2019, de 02/05/2019, se concedió licencia de agregación/parcelación de las parcelas ubicadas en la C/ Presidente Rodríguez Zapatero nº 13 y 15 de esta localidad.

**DOCUMENTACIÓN APORTADA.-**

**1/** Modificación puntual de Estudio de Detalle de las manzanas RES1, 3 y 4 del Plan Parcial del Sector SR-11, redactado por D. Francisco Javier Gautier Navarro, Arquitecto, colegiado nº 4542 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Sevilla, de fecha 28/05/2018.

**ANÁLISIS.-**

**1/** Que la superficie afectada por el Estudio de Detalle aportado es de 420m<sup>2</sup>.

**2/** Que el Estudio de Detalle solo modifica un aspecto de los criterios de ordenación del Estudio de Detalle aprobado. La modificación solo afecta a las parcelas 8 y 9 de la manzana RES-3, permutando la consideración de lindero de fondo y lateral en esta parcela y por ende la separación a lindero de la edificación.

**CONCLUSIÓN.-**

Que se informa **FAVORABLEMENTE** la documentación técnica aportada.

Y para que conste y surta efectos oportunos donde proceda, expido este informe, en Umbrete a cinco de junio de dos mil diecinueve.

Arquitecto Municipal.  
Fdo.: Luis Alfonso Mir Álvarez.

|                                       |                                                                                                                                                               |               |                     |  |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación:</b> | c+cbLMisDnNQpiuyQVa4gw==                                                                                                                                      | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                    | Luis Alfonso Mir Alvarez                                                                                                                                      | Firmado       | 05/06/2019 12:03:59 |  |
| <b>Observaciones</b>                  |                                                                                                                                                               | <b>Página</b> | 1/1                 |  |
| <b>Url De Verificación</b>            | <a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/c+cbLMisDnNQpiuyQVa4gw==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/c+cbLMisDnNQpiuyQVa4gw==</a> |               |                     |  |