



Ap. Sede
P/20, 31/3/2005

Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.
C.I.F. P-4109400-D
41806 UMBRETE (Sevilla)
Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
Fax: 95 571.57.21.
e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

BORRADOR DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO, EN PRIMERA CONVOCATORIA, EL DIA 25 DE NOVIEMBRE DE 2004.

SRES. ASISTENTES:

ALCALDE-PRESIDENTE:

D. Joaquín Fernández Garro.	P.S.O.E.
-----------------------------	----------

TENIENTES DE ALCALDE:

D. Juan Manuel Salado Lora.	P.S.O.E.
D ^a Gloria M ^a Sánchez Barragán	I.U.
D. Rafael Villa Amador	P.S.O.E.
D. Florencio Cubero Salvador	P.S.O.E.

CONCEJALES:

D ^a Carmen Villa López	P.S.O.E.
D. Manuel Sánchez García	P.S.O.E.
D. Ramón Mier Salado.	P.P.
D. Antonio Ruiz Adame	P.P.
D. José Antonio Martín Barrios	P.P.

SECRETARIO:

D. Francisco J. Valenzuela Medina.

INTERVENTORA:

D^a Beatriz Carmona García.

SRES. AUSENTES:

CONCEJALES:

D ^a M ^a Angeles Conde Terraza	P.P.
D ^a Rosario Ruiz Mesa	P.P.
D ^a M ^a Rocío Negrón del Valle (Debidamente excusadas)	P.P.





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.
C.I.F. P-4109400-D
41806 UMBRETE (Sevilla)
Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
Fax: 95 571.57.21.
e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

En el Salón de Actos de la Casa Consistorial de la villa de Umbrete, provincia de Sevilla, a las veinte horas, del día veinticinco de noviembre de dos mil cuatro, se reúnen, en primera convocatoria, bajo la presidencia del Sr. Alcalde, los señores antes relacionados miembros del Ayuntamiento Pleno, el Secretario y la Interventora de esta Corporación, con objeto de celebrar sesión ordinaria para la que han sido citados en debida forma.

Abierta la sesión por el Sr. Presidente se pasó a tratar los asuntos comprendidos en el siguiente

ORDEN DEL DIA

1º) Observación y aprobación, si procede, de los borradores de las actas de las sesiones celebradas los días 9 y 29 de julio de 2004. Art. 91 R.D. 2568/1986, de 28 de Nov. R.O.F.

Respecto al borrador del acta de la sesión celebrada el día 9 de julio de 2004, como Secretario de la Corporación puse de manifiesto que existe un error en el punto 1º de su orden del día, y así,

Donde dice:

“Aprobar definitivamente el expediente 10/2003, relativo al Plan Parcial SR-8, promovido por Umbría Sur S.L., redactado por el Arquitecto D. Luis Mata Estévez.”

Debe decir:

“Aprobar definitivamente el expediente 10/2003, relativo al Plan Parcial SR-8, promovido por Umbría Sur S.L., redactado por el Arquitecto D. Luis Mata Estevez, cuyo documento técnico ha sido visado por el correspondiente Colegio hoy día 9 de julio de 2004, con el número 09491/03 T03.”

También el Concejal del Grupo Popular, D. Ramón Mier Salado, Portavoz suplente de su Grupo, pidió que se añada al final del punto 5º de la indicada sesión, el párrafo que seguidamente se transcribe:

“Así mismo manifestó que en los distintos puntos del Orden del Día, ha de tratarse sobre cuestiones relativas a la gestión municipal del Equipo de Gobierno, y no debe de incluirse como uno de ellos una interpelación a la oposición. En todo caso habría de tratarse esta cuestión en el apartado de Ruegos y Preguntas.”

Con estas correcciones el Ayuntamiento Pleno por unanimidad de sus diez miembros presentes, lo que supone mayoría absoluta sobre los trece que legalmente lo integran, acordó:

Aprobar las actas correspondientes a las sesiones celebradas los días 9 y 29 de julio de 2004, con las





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.
C.I.F. P-4109400-D
41806 **UMBRETE** (Sevilla)
Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
Fax: 95 571.57.21.
e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

correcciones indicadas en la primera de ellas.

2º) Toma de conocimiento de la renuncia de Dª Rosario Ruiz Mesa, al cargo de Concejala de esta Corporación (según Instrucción de 10 de julio de 2003, de la Junta Electoral Central, sobre Sustitución de Cargos Representativos Locales).

Como Secretario de la Corporación, doy cuenta del escrito presentado en el Registro General de la Corporación, el día 16 de noviembre de 2.004, por la Concejala del Grupo Popular, Dª Rosario Ruiz Mesa, en el que hace constar la renuncia de su cargo, alegando que motivos personales le hacen imposible desarrollar las funciones que lleva aparejadas al mismo, y del trámite a seguir para su sustitución, establecido por la Instrucción de 10 de julio de 2003, de la Junta Electoral Central, sobre Sustitución de Cargos Representativos Locales, publicada en el Boletín Oficial del Estado núm. 171, de 18 de julio de 2003.

El Portavoz del Grupo Socialista D. Juan Manuel Salado Lora, preguntó al Portavoz del Grupo Popular si D. Rafael Salado Illanes, que es el siguiente candidato incluido en la lista de las Elecciones Locales 2003, por el Partido Popular, aceptará su nombramiento.

D. Antonio Ruiz Adame, Portavoz del Grupo Popular, dice que tras haberle comunicado este hecho a D. Rafael Salado Illanes, él no ha manifestado oposición alguna. También hizo alusión a las dificultades que últimamente ha venido teniendo Dª Rosario Ruiz Mesa, para atender su cargo, dada la grave enfermedad de su madre, a la que ha de prestar auxilio.

La Concejala del Grupo Izquierda Unida, Dª Gloria Mª Sánchez Barragán, quiere que conste su manifestación de ánimo y apoyo tanto a Dª Rosario Ruiz Mesa, como a su madre.

El Alcalde, D. Joaquín Fernández Garro, dijo que quiere proponer al Ayuntamiento Pleno que manifieste su agradecimiento a Dª Rosario Ruiz Mesa, por los muchos años que ha dedicado desde su puesto de Concejala, al servicio de Umbrete. Propuesta que fue unánimemente aprobada.

A tenor de lo establecido en los artículos 182 de la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, 9.4 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales y en la Instrucción de 10 de julio de 2003, de la Junta Electoral Central, sobre sustitución de cargos representativos locales, el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de sus diez miembros presentes, que suponen mayoría absoluta sobre los trece que legalmente lo integran, acordó:

1.- Tomar conocimiento de la renuncia de Dª Rosario Ruiz Mesa, de su cargo de Concejala Electa por el Partido Popular, en las Elecciones Locales de 2003.

2.- Remitir certificación de este acuerdo a la Junta Electoral Central, toda vez que han transcurrido





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº1 10.
C.I.F. P-4109400-D
41806 UMBRETE (Sevilla)
Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
Fax: 95 571.57.21.
e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

más de cien días de las citadas Elecciones Locales y ya ha concluido el mandato de la Juntas Electorales Provinciales

3.- Indicar que el candidato del Partido Popular, al que corresponde cubrir la vacante es D. Rafael Salado Illanes, que ocupaba el séptimo puesto de la lista electoral correspondiente.

4.- Manifestar el agradecimiento Plenario a D^a Rosario Ruiz Mesa, por los muchos años que ha dedicado desde su puesto de Concejala, al servicio de Umbrete.

3º) Felicitación pública individual al Oficial de la Policía Local, D. Manuel Jesús Arcos Jiménez, por sus servicios prestados como Jefe de la Policía Local y en sus tareas de Policía Judicial.

Como Secretario de la Corporación di cuenta de los antecedentes que justifican esta propuesta del Equipo de Gobierno, citando los escritos de felicitación a la Policía Local de Umbrete, por diversas actuaciones, tanto del municipio de Bollullos de la Mitación, como del Juzgado de Sanlúcar la Mayor.

El Alcalde, pone de manifiesto la constante buena disposición y permanente entrega del Oficial de la Policía Local en ejercicio de sus funciones.

El Portavoz del Grupo Popular, D. Antonio Ruiz Adame, dijo que apoyaba esta propuesta, máxime cuando puede suponer un beneficio personal para el Oficial, como mérito puntuable en algún concurso que pudiese participar. Pidió que además de esta felicitación se le hiciese un pequeño homenaje o tributo por sus muchos años de servicio y dedicación, habida cuenta de que tiene un reconocido prestigio entre sus compañeros, y que sea el Equipo de Gobierno el que decida que tipo de actuación ha de llevar a cabo.

El Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de sus diez miembros presentes, lo que supone mayoría absoluta sobre los trece que legalmente lo integran, acordó:

Felicitar de manera pública, individualmente al Oficial de la Policía Local, D. Manuel Jesús Arcos Jiménez, por su constante buen hacer en el desempeño de sus tareas profesionales y su reconocida entrega al cargo que ocupa en aras a prestar un buen servicio a los ciudadanos.

4º) Propuesta de petición a la Excm. Diputación Provincial de Sevilla para cambiar la obra incluida en el Plan de Inversiones para el año 2005.

El Alcalde explica que mediante Resolución de Alcaldía núm. 195/2004, de 3 de junio, se solicitó a la Excm. Diputación Provincial de Sevilla, la inclusión en el Plan Provincial de Inversiones 2005, de la obra "Adecuación de la Caseta Municipal de Feria para Actuaciones en Directo", pero que desde esa fecha el propio Ayuntamiento ha ido haciendo gran parte de esas adecuaciones, por lo que ya no podrá dedicarse el importe total de los fondos del citado Plan a esa obra.





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.
C.I.F. P-4109400-D
41806 **UMBRETE** (Sevilla)
Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
Fax: 95 571.57.21.
e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

Por tanto, resulta oportuno pedir a la Diputación Provincial un cambio de obra en el Plan indicado para el año 2005.

El Portavoz del Grupo Popular, D. Antonio Ruiz Adame, manifestó que su intención inicial había sido votar en contra de esta propuesta, porque le parece que la terminación de la Caseta Municipal de Feria ha de tener un carácter prioritario, como lo tuvo para su Grupo en el anterior mandato municipal cuando eran Equipo de Gobierno, pero si el Alcalde se compromete a garantizar la terminación de la obra con fondos propios municipales, su voto será positivo.

El Alcalde, dijo que la Caseta de Feria estará totalmente terminada para el próximo verano, con fondos municipales, ésto es un compromiso claro del actual Equipo de Gobierno.

El Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de sus diez miembros presentes, lo que supone mayoría absoluta sobre los trece que legalmente lo integran, acordó:

a) Solicitar a la Excm. Diputación Provincial de Sevilla que apruebe el cambio de la obra incluida para Umbrete en el Plan Provincial de Inversiones 2005, anulando la que actualmente figura en el mismo, e incluyendo la obra denominada:

“Ampliación de la Casa Consistorial 1ª Fase”.

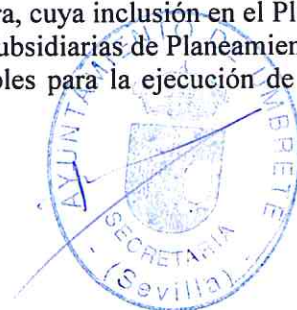
b) Aprobar la Memoria Descriptiva de la obra indicada, redactada pro el Arquitecto Técnico Municipal, D. Antonio Lucena Prieto.

c) Determinar que el Proyecto de Ejecución de la obra indicada, será redactado por encargo de este Ayuntamiento para aportarlo a la Excm. Diputación Provincial de Sevilla, por lo que no se precisa su ayuda técnica.

d) Solicitar a la Excm. Diputación Provincial de Sevilla, la delegación para contratar las obras.

e) Adoptar el firme compromiso de que este Ayuntamiento aportará para la financiación de la referida obra el porcentaje de su importe que determine la Diputación Provincial de Sevilla y que no será superior al 20%, y se hará recurriendo, si resulta necesario, a un crédito bancario, como se viene haciendo en los últimos años, mediante la oportuna consignación presupuestaria en el Presupuesto Municipal del año 2005.

f) Manifestar que los terrenos donde ha de llevarse a cabo la indicada obra, cuya inclusión en el Plan de Inversiones 2005, se solicita, están calificados como urbanos en las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico de Umbrete, que son de titularidad municipal, y que está disponibles para la ejecución de la





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.
C.I.F. P-4109400-D
41806 UMBRETE (Sevilla)
Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
Fax: 95 571.57.21.
e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

obra, sin que se precise ninguna autorización previa.

5º) Solicitud de D. Manuel Sánchez Sánchez, sobre bonificación del 50% del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, relativo a la construcción de una nave en la "Era Empedrada" y propuesta de declaración de especial interés y utilidad municipal de la misma.

El Portavoz del Grupo Socialista, D. Juan Manuel Salado Lora, dio cuenta de que la Junta de Gobierno Local, en su sesión celebrada el día 22 de octubre de 2004, se ha concedido licencia de obras a D. Manuel Sánchez Sánchez, que ha solicitado la bonificación del 50 % del valor del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, respecto a la construcción de una nave industrial (Expediente 04/360), en la zona del Plan Parcial I-3, la Era Empedrada, como preve el artículo 8 de la Ordenanza Fiscal núm. 13 reguladora de dicho Impuesto.

Así mismo, solicita la previa declaración de especial interés por concurrir circunstancias sociales y de fomento del empleo que la justifican.

El Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de sus diez miembros presentes, lo que supone mayoría absoluta sobre los trece que legalmente lo integran, acordó:

1.- Declarar, a tenor de lo establecido en el artículo 8.1 de la Ordenanza Fiscal núm. 13, reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla núm. 56, de 10 de marzo de 2003, de especial interés, por concurrir circunstancias sociales y de fomento de empleo, la construcción que seguidamente se relaciona, ubicada en el Plan Parcial I-3, PP-I-3 "la Era Empedrada", cuya licencia de obras y liquidación de tributos fueron aprobados por la Junta de Gobierno Local, en su sesión celebrada el día 22 de octubre de 2004:

Expte.: 04/360:

PROMOTOR	SUPERFICIE CONSTRUIDA	IMPORTE I.C.I.O.
D. Manuel Sánchez Sánchez	530 m2	1.272 €

2.- Aprobar la aplicación de una bonificación del 50 % en el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, devengado por el promotor anteriormente citado, por la construcción de una nave industrial, como así mismo preve el artículo 8 también citado en el apartado anterior.

PROMOTOR	IMPORTE BONIFICACIÓN
D. Manuel Sánchez Sánchez	636.00 €





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.
C.I.F. P-4109400-D
41806 UMBRETE (Sevilla)
Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
Fax: 95 571.57.21.
e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

6º) Propuesta de aprobación del convenio urbanístico núm. 11, relativo al Plan Parcial SR-1, suscrito el día 15 de octubre de 2004, con la empresa Construcciones y Movimientos de Tierra Kitito S.L. Unipersonal.

El Alcalde dio respuesta a algunas preguntas formuladas por el Portavoz del Grupo Popular, D. Antonio Ruiz Adame, respecto a este convenio.

El Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de sus diez miembros presentes, lo que supone mayoría absoluta sobre los trece que legalmente lo integran, acordó:

1.- Aprobar inicialmente el convenio urbanístico de planeamiento, suscrito el día 15 de octubre de 2004, con los datos que a continuación se indican:

Otorgantes: Ayuntamiento de Umbrete y la entidad mercantil Construcciones y Movimientos de Tierra KITITO S.L.

Ámbito: Plan Parcial del Sector 1 (PP-SR-1).

Objeto:

- a). Sustitución por cantidad en metálico y valoración del aprovechamiento urbanístico objeto de cesión obligatoria al Ayuntamiento de Umbrete.
- b). Valoración de los 2.230,11 m² ocupados por el actual camino público de titularidad municipal existente en el Sector del Plan Parcial que nos ocupa (PPSR-1).
- c). Fijar los parámetros urbanísticos y concretar los tipos de mobiliario urbano.

Plazo de vigencia: Indefinida.

2.- Declarar que este acuerdo se considerará definitivamente adoptado si no se producen reclamaciones ni alegaciones contra el mismo durante el periodo de su exposición pública, a tenor de lo establecido en el artículo 39 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

7º) Propuesta de aprobación del convenio urbanístico firmado el día 27 de julio de 2004, con las empresas Agrupación Española de Construcciones y Obras S.A., Agresco y Euroholding S.A., y con D. Francisco Campos Calero, incluido en el expediente del convenio urbanístico núm. 7.





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.
C.I.F. P-4109400-D
41806 UMBRETE (Sevilla)
Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
Fax: 95 571.57.21.
e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

El Ayuntamiento Pleno con la abstención de D. Antonio Ruiz Adame, Portavoz del Grupo Popular Municipal, dos votos en contra emitidos por los Concejales del Grupo Popular, D. Ramón Mier Salado y D. José Antonio Martín Barrios, y siete favorables, emitidos por todos los miembros del Equipo de Gobierno, Grupos Socialista y de Izquierda Unida, lo que supone mayoría absoluta sobre los trece miembros que legalmente lo integran, acordó:

1.- Aprobar inicialmente un convenio urbanístico de gestión, suscrito el día 27 de julio de 2004, con los datos que a continuación se indican, para su incorporación al Convenio urbanístico de planeamiento nº 7, "Ciudad Deportiva. Fincas Macores y Cristobal", suscrito el día 3 de junio de 2004:

Otorgantes: Ayuntamiento de Umbrete, las Compañías Mercantiles Agrupación Española de Construcciones y Obras S.A. (Agresco) y Euroholding S.A., y D. Francisco Campos Calero.

Ámbito: terreno ocupado por las instalaciones de la empresa Pirotecnia "Blanca Paloma".

Objeto: Materializar la reducción de la distancia de la indicada Pirotecnia respecto a núcleos de población de 183 metros actualmente autorizado por la Administración competente, a 135 metros, una vez aprobado por la Subdelegación del Gobierno en Sevilla, Dirección de Área de Industria y Energía, facilitando así el desarrollo urbanístico de este Municipio mediante el nuevo Plan General de Ordenación Urbanística de Umbrete, actualmente en trámite.

Plazo de vigencia: Indefinida.

2.- Declarar que este acuerdo se considerará definitivamente adoptado si no se producen reclamaciones ni alegaciones contra el mismo durante el periodo de su exposición pública, a tenor de lo establecido en el artículo 39 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

8º) Aprobación provisional del expediente 4/2004, de Modificación de las Normas Subsidiarias por cambio del Sector Industrial 14, a Sector Residencial 14.

En este punto interviene el portavoz del grupo popular D. Antonio Ruiz Adame manifestando que la justificación de la modificación de las normas subsidiarias que nos ocupa que ha elaborado el redactor de la misma en respuesta a las alegaciones formuladas por el grupo popular no son correctas dado que no existe ninguna necesidad de que se construyan más viviendas en Umbrete, máxime cuando ésta zona tiene un claro destino industrial potenciando éste carácter de la zona en que se encuentra, tan próxima al bucle que próximamente va a construirse para la dotación de un nuevo acceso a la autopista Sevilla-Huelva A-49 por lo que el grupo popular ratificando sus alegaciones, no ve justificada esta propuesta y se opone a su aprobación.

El Ayuntamiento Pleno con tres votos en contra del grupo popular y los siete votos favorables del





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.
C.I.F. P-4109400-D
41806 UMBRETE (Sevilla)
Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
Fax: 95 571.57.21.
e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

equipo de gobierno, lo que supone mayoría absoluta sobre los trece miembros que legalmente lo integran, acuerda:

a). Aprobar provisionalmente el expediente 4/2004 de Modificación de las Normas Subsidiarias de Umbrete, por cambio de uso del Sector Industrial 14 a Sector Residencial 14, que fué aprobado inicialmente el día 25 de junio de 2004, redactado por el Arquitecto D. David Bonilla Saavedra y visado por el correspondiente colegio el día 17 de junio de 2004, con el número 5299/04 T 01.

b). Desestimar las alegaciones formuladas por el concejal del grupo del partido popular D.Ramón Mier Salado, mediante escrito registrado de entrada con el número 6366, el día 9 de agosto de 2004, habida cuenta de que la modificación de las Normas Subsidiarias que nos ocupa responde plenamente a las directrices urbanísticas fijadas por el equipo de gobierno municipal y a las determinaciones del Convenio urbanístico suscrito el día 9 de marzo de 2004 con las empresas TJL gestión inmobiliaria S.L. Y Manuel Ruiz García S.A., propietarias del suelo afectado.

También consta en el expediente el informe favorable a la propuesta del equipo de gobierno, y contrario a la citada alegación, que ha sido emitido por el arquitecto D. David Bonilla Saavedra, redactor del documento técnico de la modificación de las normas subsidiarias que nos ocupa.

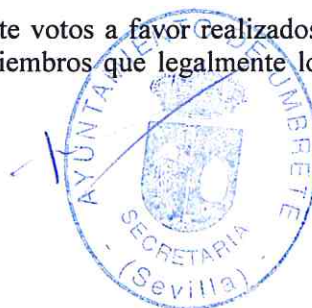
c). Anular definitivamente y archivar el expediente número 16/2002, de tramitación del Plan Parcial del Sector Industrial SI-14 umbrete (sevilla), promovido por TJL Gestión Inmobiliaria, S.L., sobre el que recayó aprobación inicial mediante resolución de alcaldía núm. 14, de 13 de enero de 2003, que también queda derogada dado que el citado Plan Parcial pasa ahora a tener carácter residencial y no industrial como se preveía en el citado expediente, en virtud de la modificación de las normas subsidiarias que ahora se tramita.

9º) Propuesta de aprobación inicial de la actuación urbanística prevista en los terrenos de las parcelas núm. 54 y 86 del Polígono 6 del catastro de rústica, según Convenio urbanístico núm. 10 firmado el día 10 de agosto de 2004, con MRG S.A.

El Portavoz del Grupo Popular, D. Antonio Ruiz Adame, dice que a su Grupo le ha faltado tiempo para poder revisar adecuadamente el expediente que se trae en este punto a consideración Plenaria, por lo que se abstendrá en la votación del mismo sin prejuzgar postura definitiva hasta que hayan podido hacer un estudio más detenido de esta cuestión.

El Alcalde recuerda que se trata de una aprobación inicial y que ahora hay que abrir el procedimiento con su correspondiente exposición pública.

El Ayuntamiento Pleno, con tres abstenciones del Grupo Popular, y siete votos a favor realizados por el Equipo de Gobierno, lo que supone mayoría absoluta sobre los trece miembros que legalmente lo





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.
C.I.F. P-4109400-D
41806 UMBRETE (Sevilla)
Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
Fax: 95 571.57.21.
e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

integran, acordó:

a). Aprobar inicialmente el expediente que tiene asignado el núm. 18/2004, anulando por duplicidad el inicialmente abierto con el núm. 1/2004, relativo a la Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico Municipal de Umbrete, para cambio de clasificación de suelo no urbanizable a urbanizable y nueva calificación como suelo industrial de los terrenos correspondientes a las parcelas nº 54 y 86 del Polígono 6 de rústica, redactada por D. Luis Mata Estévez visado por el correspondiente Colegio con el núm.00720/04T03, y su estudio de impacto ambiental redactado por los arquitecto D. Mario José, D. José y D. Fernando Mañas López, como reformado septiembre de 2004 visado por el correspondiente colegio con núm. 01968/04T02, el día 28 de septiembre de 2004.

b) Dar a este expediente el trámite previsto hasta su aprobación definitiva, en los artículos 32,33,36,37 y 38 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de ordenación urbanística de Andalucía.

10º) Propuesta de aprobación del expediente 06/2004, de Modificación de Crédito Extraordinario.

La Interventora Municipal, Dª Beatriz Carmona García, da cuenta del expediente 6/2004, de Modificación de Crédito Extraordinario, objeto de este punto, que se refiere a la consignación de gasto necesaria para el taller de Experiencias Mixtas de Formación y Empleo (EMFE).

El Ayuntamiento Pleno por unanimidad de sus diez miembros presentes, lo que supone mayoría absoluta sobre los trece que legalmente lo integran, acordó:

a). Aprobar el expediente de crédito extraordinario 6/2004, financiado por un mayor ingreso en la partida de ingresos 455.10, subvenciones cursos, por la Junta de Andalucía, por importe de 48472,40 euros. Creándose en gastos la 322.10/627.03, Escuela Taller EMFE. Preparado por la Interventora municipal.

b). Someter este expediente a la tramitación prevista para el presupuesto, en el art. 169 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

11º) Propuesta de modificación para 2005, de Ordenanzas Fiscales por incremento de sus tarifas en el importe del Índice de Precios al Consumo (IPC).

El Cuarto Teniente de Alcalde, Delegado de Hacienda, D. Florencio Cubero Salvador, explica que el IPC se ha situado en el 3,3 % interanual, por lo que se ha creído oportuno incrementar las Ordenanzas Fiscales en ese porcentaje.

El Portavoz del Grupo Popular, D. Antonio Ruiz Adame, dice que su Grupo no estima que sea necesario aplicar ningún incremento a las tasas de las citadas Ordenanzas, ni siquiera en el porcentaje del





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.
C.I.F. P-4109400-D
41806 UMBRETE (Sevilla)
Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
Fax: 95 571.57.21.
e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

IPC.

El Ayuntamiento Pleno, con tres abstenciones del Grupo Popular, y siete votos a favor del Equipo de Gobierno, lo que supone mayoría absoluta sobre los trece miembros que legalmente lo integran, acordó:

Modificar para 2005, las Ordenanzas Fiscales que seguidamente se indican, por incremento de sus tarifas en el importe del Índice de Precios al Consumo (IPC), situado en el 3,3 %.

- **Ordenanza Fiscal nº 1:** Tasa por Expedición de Documentos Administrativos.
- **Ordenanza Fiscal nº 3:** Tasa por Conservación del Cementerio Municipal.
- **Ordenanza Fiscal nº 5:** Tasa por Apertura de Zanjias en Terrenos de Uso Público Local, inclusive Carreteras, Caminos y demás Vías Públicas Locales, para la Instalación y Reparación de Cañerías, Conducciones y otras Instalaciones, así como cualquier Remoción de Pavimento o Aceras en la Vía Pública.
- **Ordenanza Fiscal nº 7:** Tasa por Instalación de Puestos, Barracas, Casetas de Venta, Espectáculos, Atracciones o Recreo, situados en Terrenos de Uso Público Local así como Industrias Callejeras y Ambulantes y Rodaje Cinematográfico.
- **Ordenanza Fiscal nº 8:** Tasa por Instalación de Tendidos y Galerías para la Conducción de Energía Eléctrica, Agua, Gas o cualquier otro Fluido, incluidos los Postes para Líneas, Cables, Palomillas, Cajas de Amarre de Distribución o de Registro, Transformadores, Rieles, Básculas, Aparatos para Venta Automática, Veladores y Sillas y otros Análogos que se establezcan sobre Vías Públicas u otros Terrenos de Dominio Público Local o Vuelen sobre los mismos.
- **Ordenanza Fiscal nº 13:** Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.
- **Ordenanza Fiscal nº 14:** Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.
- **Ordenanza Fiscal nº 16:** Prestación de Servicios Urbanísticos al Amparo de la Ley del Suelo.
- **Ordenanza Fiscal nº 18:** Tasa por Entrada de Vehículos a Través de las Aceras y las Reservas de Vía Pública para Aparcamiento Exclusivo, Parada de Vehículos, Carga y Descarga de Mercancías de cualquier clase.
- **Ordenanza Fiscal nº 19:** Tasa por Retirada e Inmovilización de Vehículos Mal Estacionados o Abandonados en la Vía Pública.

12º) Propuesta de aprobación del Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2005.

El Alcalde comienza recordando que los Presupuestos ya han sido estudiados por la Comisión Especial de Cuentas e Informativa de Hacienda celebrada el pasado viernes.

El Portavoz del Grupo Popular, D. Antonio Ruiz Adame, manifiesta que la dotación prevista para los capítulos 1 y 2, suponen un incremento del 27% sobre los del pasado ejercicio, y las inversiones aumentan cinco veces respecto al mismo, y ésto puede suponer un riesgo, dado que se está contando con previsiones de ingresos que podrían no llegar a producirse.





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.
C.I.F. P-4109400-D
41806 UMBRETE (Sevilla)
Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
Fax: 95 571.57.21.
e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

Esta previsión representa la transcripción presupuestaria de una política muy expansionista, su Grupo suscribiría una política económica más restrictiva, así han manifestado su oposición a la venta de los terrenos del Polideportivo, a las indemnizaciones a políticos y además han de manifestar sus dudas respecto al destino real de los ingresos derivados de los convenios urbanísticos, si bien quiere dejar constancia que se aprecia que los Presupuestos están más elaborados que los de años anteriores, debido a la presencia de la nueva Interventora Municipal, D^a Beatriz Carmona García.

Manifiesta así mismo que el gran volumen de inversiones será afrontado por los urbanizadores.

El Alcalde pone de manifiesto que las inversiones hay que recogerlas en el Presupuesto, y que algunas ya estaban con antelación previstas, como es el caso de la actuación en la zona deportiva.

Dijo así mismo que el destino de las compensaciones económicas correspondientes a la cesión del 10% de aprovechamiento lucrativo de los nuevos terrenos urbanizables, será controlado por la Interventora, que ha de velar por el cumplimiento de la Ley.

Recordó D. Joaquín Fernández Garro, que tanto esa compensación del 10%, como la aportación para sistemas generales, debe de ir destinado, y así se hará, a las inversiones legalmente previstas, pero también manifestó que hay otros conceptos de ingresos, de origen urbanístico, que si pueden destinarse a gastos corrientes.

El Cuarto Teniente de Alcalde, Concejal Delegado de Hacienda, D. Florencio Cubero Salvador, dijo que aunque la inversión del Polideportivo es muy importante, se recogen otras también de mucha envergadura, como son la de la construcción del nuevo Instituto de Enseñanza Secundaria, o el nuevo teatro, etc.

El Portavoz del Grupo Popular, D. Antonio Ruiz, dice que su Grupo no se opone a esas inversiones, pero que estima que ha de actuarse con cautela, cuando se trata de cifras tan importantes como las que nos ocupan.

El Alcalde quiere felicitar a D. Florencio Cubero, Delegado de Hacienda, y a la Interventora, porque el Presupuesto para el ejercicio 2005, es infinitamente mejor que todos los anteriores, y se ha preparado con la suficiente antelación para que podamos comenzar el nuevo año con el Presupuesto en vigor, por lo que también quiere felicitar a la Corporación por este hecho.

El Ayuntamiento Pleno, con tres abstenciones del Grupo Popular, y el voto favorable de los siete miembros del Equipo de Gobierno, lo que supone mayoría absoluta sobre los trece que legalmente lo integran, acordó:

1º) Aprobar inicialmente el Presupuesto de la Corporación para el ejercicio 2005, y sus Bases de





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.
C.I.F. P-4109400-D
41806 UMBRETE (Sevilla)
Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
Fax: 95 571.57.21.
e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

ejecución, informado favorablemente por la mayoría absoluta de los miembros integrantes de la Comisión Especial de Cuentas e Informativa Permanente de Hacienda, en su reunión celebrada el día 19 de noviembre de 2004, cuyo resumen a continuación se detalla.

RESUMEN DEL PRESUPUESTO 2005.

PRESUPUESTO DE LA CORPORACIÓN.

ESTADO DE INGRESOS. RESUMEN POR CAPÍTULOS.

<u>CAPÍTULO</u>	<u>DENOMINACIÓN</u>	<u>EUROS</u>
	A) OPERACIONES CORRIENTES	7.413.488,29
1	IMPUESTOS DIRECTOS	762.083,54
2	IMPUESTOS INDIRECTOS	1.010.500,00
3	TASAS Y OTROS INGRESOS	4.173.808,20
4	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	1.460.638,66
5	INGRESOS PATRIMONIALES	6.457,89
	B) OPERACIONES DE CAPITAL	5.000,545,48
6	ENAJENACION DE INVERSIONES REALES	4.127.092,00
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	743.349,30
8	ACTIVOS FINANCIEROS	130.104,18
9	PASIVOS FINANCIEROS	0,00
	TOTAL ESTADO DE INGRESOS	12.414.,033,77

ESTADO DE GASTOS. RESUMEN POR CAPÍTULOS.

<u>CAPÍTULO</u>	<u>DENOMINACIÓN</u>	<u>EUROS</u>
	A) OPERACIONES CORRIENTES	4.018.981,96





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.
C.I.F. P-4109400-D
41806 UMBRETE (Sevilla)
Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
Fax: 95 571.57.21.
e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

<u>CAPÍTULO</u>	<u>DENOMINACIÓN</u>	<u>EUROS</u>
1	GASTOS DE PERSONAL	2.186.901,12
2	GASTOS EN BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS	1.356.425,00
3	GASTOS FINANCIEROS	23.000,00
4	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	452.655,84
B) OPERACIONES DE CAPITAL		8.395.051,81
6	INVERSIONES REALES	7.863.100,00
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	385.939,81
8	ACTIVOS FINANCIEROS	128.012,00
9	PASIVOS FINANCIEROS	18.000,00
TOTAL ESTADO DE GASTOS		12.414.033,77

2º) Aprobar también con carácter inicial la plantilla municipal para el ejercicio 2005, como sigue:

PLANTILLA MUNICIPAL PARA 2005

A). FUNCIONARIOS DE CARRERA.

<i>Denominación plazas.</i>	<i>Número.</i>	<i>Vacantes</i>	<i>Grupo.</i>	<i>Nivel C.D.</i>	<i>Escala.</i>	<i>Subescala.</i>	<i>Clase.</i>	<i>Categoría</i>
Secretario	1	--	A ó B	26	Habilitación Nacional.	Secretaría.	2ª	Entrada
Intervención	1	1	A	26	Habilitación Nacional	Intervención Tesorería	2ª	Entrada
Técnico de Gestión	2	2	B	20	Administración General	Gestión	--	--
Administrativo	2	--	C	18	Admón. General.	Administrativa.	--	--





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.
 C.I.F. P-4109400-D
 41806 UMBRETE (Sevilla)
 Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
 Fax: 95 571.57.21.
 e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

Oficial Policía Local	1	--	C	18	Admón. Especial	Servicios Especiales	Policía Local	Oficial
Policía Local	13	6	C	15 y 14	Admón. Especial	Servicios Especiales	Policía Local	Policía Local
Total núm. de plazas	20	9						

B). PERSONAL LABORAL FIJO.

<i>Denominación puestos de trabajo.</i>	<i>Número</i>	<i>Vacantes.</i>	<i>Grupo</i>	<i>Titulación Exigida.</i>	<i>Observaciones.</i>
Médico del Area de Salud Pública y Sanidad Ambiental Municipal. Pleno 10/07/1997.	--	--	--	Amortizada.	--
Ordenanza Consultorio.	2	2	E	Graduado Escolar.	Actualmente cubiertas con interinidad.
Auxiliar Administrativo.	6	6	D	Auxiliar Administrativo.	Actualmente cubiertas con interinidades o servicios determinados.
Administrativo	1	1	C	Administrativo.	Actualmente cubierta con contrato laboral.
Auxiliar Admtvo. Juzgado de Paz.	1	1	D	Graduado Escolar.	Contrato a tiempo parcial.
Auxiliar de Biblioteca.	1	1	C	Bachiller.	Actualmente cubierta con contrato laboral.
Camarero Centro Cívico	--	--	--	Amortizada.	--
Peón de Servicios.	1	1	E	Certificado de escolaridad.	Actualmente cubierta mediante contrato de duración determinada.





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.
C.I.F. P-4109400-D
41806 UMBRETE (Sevilla)
Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
Fax: 95 571.57.21.
e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

Peón de servicios de limpieza pública.	3	3	E	Certificado de escolaridad.	Actualmente cubiertas mediante contrato laboral.
Oficial de Servicios (Cementerio)	1	1	D	Certificado de escolaridad.	Actualmente cubierta con contrato laboral.
Limpiadora Colegio Públicos.	5	5	E	Certificado de escolaridad.	Actualmente cubiertas con contratos laborales.
Psicólogo.	1	1	A	Licenciado en Psicología.	Contrato a tiempo parcial.
Trabajador Social.	1	1	B	Diplomatura Trabajo Social.	Actualmente cubierta con contrato laboral.
Auxiliar de Ayuda a Domicilio.	1	1	E	Certificado de escolaridad.	Actualmente cubierta con contrato laboral.
Auxiliar Centro de Información Juvenil.	1	1	C	Bachiller, FP 2	Actualmente cubierta con contrato laboral a tiempo parcial.
Agente de Desarrollo Local.	1	1	B	Diplomatura.	Actualmente cubierta con contrato laboral.
Monitor de Dibujo y Pintura.	1	1	E	Certificado de escolaridad.	Actualmente cubierta con contrato laboral a tiempo parcial.
Monitor Deporte.	1	1	D ó C	Según materia a impartir.	Actualmente cubierta con contrato laboral a tiempo parcial.
Maestro Villa.	1	1	C	Certificado de escolaridad.	Actualmente cubierta con contrato laboral.





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.
C.I.F. P-4109400-D
41806 UMBRETE (Sevilla)
Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
Fax: 95 571.57.21.
e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

Educador	1	1	B	Diplomatura.	Actualmente cubierta con contrato laboral a tiempo parcial.
Coordinador del Proyecto Ribete.	1	1	B	Diplomatura.	Actualmente cubierta con contrato laboral a tiempo parcial.
Monitor del Proyecto Ribete.	1	1	E	Certificado de Escolaridad.	Actualmente cubierta con contrato laboral a tiempo parcial.
Ordenanza	1	1	D	Graduado Escolar	----
Total núm. de plazas		33	33		

C). PERSONAL LABORAL. CONTRATOS DE DURACION DETERMINADA.

Denominación puestos de trabajo.	Número	Vacantes.	Grupo	Titulación Exigida.	Observaciones.
Responsable Gabinete de Prensa	1	1	A	Licenciatura Periodismo	Contrato laboral por obra o servicio determinado y tiempo parcial.
Trabajador Social	1	1	B	Diplomatura Trabajo Social	Contrato laboral por obra o servicio determinado.
Auxiliar de Biblioteca	1	1	C	Bachiller	Contrato laboral por obra o servicio determinado.
Auxiliar Administrativo	1	1	D	Auxiliar Administrativo	Contrato laboral por obra o servicio determinado.
Auxiliar Ayuda a Domicilio	1	1	E	Certificado Escolaridad	Contrato laboral por obra o servicio determinado.





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.
 C.I.F. P-4109400-D
 41806 UMBRETE (Sevilla)
 Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
 Fax: 95 571.57.21.
 e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

Agente Notificador	1	1	E	Graduado Escolar	Contrato laboral por obra o servicio determinado
Peón Albañil.	2	2	E	Certificado de Escolaridad.	Contratos laborales por obra o servicio determinados.
Portero Polideportivo.	2	2	E	Certificado de Escolaridad.	Temporada de Verano.
Bañista-Socorrista.	2	2	E	Graduado Escolar y Curso de Socorrismo.	Temporada de Verano.
Jardinero-Vigilante.	1	1	E	Certificado de Escolaridad.	Temporada de Verano.
Jardinero oficial	1	1	E	Certificado de Escolaridad.	Contrato laboral por obra o servicio determinado
Jardinero peón	1	1	E	Certificado de Escolaridad	Contrato laboral por obra o servicio determinado.
Limpiadora.	5	5	E	Certificado de escolaridad.	Contratos laborales por obra o servicio determinados.
Operario de Limpieza.	5	5	E	Certificado de escolaridad.	Contratos laborales por obra o servicio determinados.
Monitor Cultural	1	1	E	Graduado Escolar	Contrato laboral por obra o servicio determinado.
Total núm. de plazas.	26	26			

D). PERSONAL DE EMPLEO EVENTUAL.

NINGUNO.

RESUMEN:

- Número total de funcionarios de Carrera:.....
- Número total de Personal Laboral Fijo:.....
- Número total de Personal Laboral contratos duración determinada:.....
- Número total de Funcionarios de Empleo Eventual:.....

20
33
26
0





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.
C.I.F. P-4109400-D
41806 UMBRETE (Sevilla)
Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
Fax: 95 571.57.21.
e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

Total plantilla:..... 79

3º) Quedar constituidos en Junta General de Sociedad para el Desarrollo Económico de Umbrete S.L., SODEUM S.L. y como tal aprobar inicialmente el Presupuesto de la Sociedad para el ejercicio 2005, con el siguiente resumen:

RESUMEN DEL PRESUPUESTO 2005.

PRESUPUESTO DE SODEUM S.L.

ESTADO DE INGRESOS. RESUMEN POR CAPÍTULO

<u>CAPITULO</u>	<u>DENOMINACIÓN</u>	<u>EUROS</u>
	A) OPERACIONES CORRIENTES	0,00
1	IMPUESTOS DIRECTOS	0,00
2	IMPUESTOS INDIRECTOS	0,00
3	TASAS Y OTROS INGRESOS	0,00
4	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00
5	INGRESOS PATRIMONIALES	0,00
	B) OPERACIONES DE CAPITAL	2.260.323,12
6	ENAJENACIÓN DE INV. REALES	787.535,57
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00
8	ACTIVOS FINANCIEROS	0,00
9	PASIVOS FINANCIEROS	1.472.787,55
	TOTAL DE ESTADO DE INGRESOS	2.260.323,12

ESTADO DE GASTOS. RESUMEN POR CAPÍTULO.





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.

C.I.F. P-4109400-D

41806 UMBRETE (Sevilla)

Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.

Fax: 95 571.57.21.

e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

<u>CAPITULO</u>	<u>DENOMINACIÓN</u>	<u>EUROS</u>
	A) OPERACIONES CORRIENTES	468.688,19
1	GASTOS DE PERSONAL	271.605,78
2	GASTOS EN BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS	145.787,34
3	GASTOS FINANCIEROS	51.295,07
4	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0,00
	B) OPERACIONES DE CAPITAL	945.932,34
6	INVERSIONES REALES	945.932,34
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0,00
8	ACTIVOS FINANCIEROS	0,00
9	PASIVOS FINANCIEROS	0,00
TOTAL ESTADO DE GASTOS		1.414.620,53

13º) Turno para propuestas de asuntos urgentes. Art. 91 R.D. 2568/86, de 28 de noviembre R.O.F.

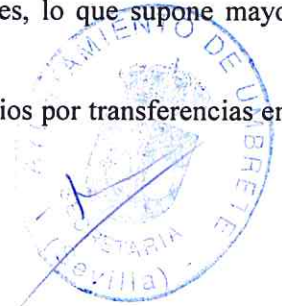
A propuesta del equipo de Gobierno el Ayuntamiento Pleno por unanimidad de sus diez miembros presentes que supone mayoría absoluta sobre los trece que legalmente lo integran, acordó declarar de urgencia y pasar a tratar los siguientes asuntos:

13º.A. Propuesta de aprobación del expediente 09/2004, de modificación de créditos presupuestarios.

La Interventora Municipal, Dª Beatriz Carmona García, da cuenta del expediente 9/2004, de Modificación de Créditos Presupuestarios, por transferencias entre diferentes grupos de función.

El Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de sus diez miembros presentes, lo que supone mayoría absoluta sobre los trece que legalmente lo integran, acordó:

Aprobar el expediente 9/2004, de Modificación de Créditos Presupuestarios por transferencias entre





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.
C.I.F. P-4109400-D
41806 UMBRETE (Sevilla)
Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
Fax: 95 571.57.21.
e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

diferentes grupos de función, por importe de 199.927,81 €.

13º.B. Propuesta de aprobación inicial del expediente 15/2004, de modificación de las Normas Subsidiarias de Umbrete para el cambio de clasificación del suelo no urbanizable a urbanizable para uso residencial, Convenio Urbanístico núm. 8, firmado el 7 de julio de 2004.

Explica el Alcalde que en virtud de lo previsto en el Convenio Urbanístico firmado el día 7 de julio de 2004 con D. Manuel Ataíde Pasca, Secretario General de la Federación de Organizaciones Andalcas de Mayores (FOAM) y con D. Francisco Ruiz Hidalgo, en representación de MRG Baños S.L. y aprobado por el Ayuntamiento Pleno el día 9 del mismo mes se ha preparado el documento técnico que fue aportado el día 12 de noviembre de 2004, con número de registro de entrada 8652 y que una vez revisado, posteriormente a la convocatoria de esta sesión, favorablemente por el Arquitecto Técnico Municipal D. Antonio Lucena Prieto, se somete con carácter de urgencia a la consideración plenaria.

Intervino el Concejel del grupo popular D. Ramón Mier Salado, poniendo de manifiesto que si bien con esta actuación se está procurando la creación de una residencia para la tercera edad, ésta puede tener el inconveniente de la proximidad de un polvero de dimensiones muy considerables, lo que podría acarrear una cierta incompatibilidad entre ambos usos del suelo.

El Alcalde dijo que todos los firmantes del convenio conocen las previsiones urbanísticas para toda la zona y los directivos de la citada federación no han estimado que ofrezca ningún tipo de problema la ubicación de la residencia de mayores en el punto que se prevé, y desde luego tienen una larga experiencia en esta materia.

El Ayuntamiento Pleno con las tres abstenciones de los miembros del Grupo Popular y con siete votos favorables del Equipo de Gobierno, lo que supone mayoría absoluta sobre los trece miembros que legalmente integran la Corporación, acordó:

Aprobar inicialmente el expediente núm. 15/2004 de modificación de las Normas Subsidiarias de Umbrete para el cambio de clasificación de suelo no urbanizable a urbanizable residencial. El documento técnico ha sido redactado, con fecha noviembre de 2004 por el Arquitecto D. Luis Mata Estévez y está pendiente de visado colegial.

Aprobar asimismo el Estudio de Impacto Ambiental correspondiente a esta modificación de las Normas Subsidiarias, que ha sido redactado por los Arquitectos D. Mario Jose, D. José y D. Fernando Mañas López, visado por el correspondiente colegio el día 5 de octubre de 2004 con el número 8484/04 T 01.

14º) Actividad de control por el Pleno sobre los demás órganos de la Corporación, art. 46.2.e), de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local:





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.
C.I.F. P-4109400-D
41806 UMBRETE (Sevilla)
Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
Fax: 95 571.57.21.
e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

a) Dar sucinta cuenta a la Corporación de las Resoluciones dictadas por el Alcalde desde el anterior Pleno ordinario. Resoluciones desde la núm. 353/2004, de 8 de octubre, hasta la fecha de esta sesión. Art. 42 R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre R.O.F.

Como Secretario de la Corporación di sucinta cuenta de las Resoluciones dictadas por la Alcaldía desde el último Pleno Ordinario celebrado el día 7 de octubre de 2004, de cuya relación se ha hecho entrega previa a los tres Grupos Municipales.

El Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, quedó enterado de las Resoluciones dictadas desde la núm. 353/2004, de 8 de octubre, hasta la núm. 412/2004, de 25 de noviembre, ambas inclusive.

b) Dar asimismo sucinta cuenta a la Corporación de las Resoluciones dictadas por el Primer Teniente de Alcalde, Delegado de Urbanismo, en virtud de la Delegación conferida por la Resolución de Alcaldía núm. 314/2003, de 8 de octubre, desde la núm. T-1/2003, de 20 de octubre, hasta la núm. T-6/2003, de 12 de diciembre y desde la núm. T-1/2004, de 8 de enero, hasta la fecha de esta sesión.

Como Secretario de la Corporación di sucinta cuenta de las Resoluciones dictadas por el Teniente de Alcalde, Delegado de Urbanismo, de cuya relación se ha hecho entrega previa a los tres Grupos Municipales.

El Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, quedó enterado de las Resoluciones dictadas desde la núm. T-1/2003, de 20 de octubre, hasta la T-6/2003, de 12 de diciembre, y desde la T-1/2004, de 8 de enero, hasta la T-21/2004, de 18 de noviembre.

El Portavoz del Grupo Popular, D. Antonio Ruiz Adame, pidió que en las relaciones de Resoluciones del Teniente de Alcalde, que se les facilita a los Grupos Políticos antes de la sesión, se haga constar el nombre de las personas a las que se le otorga licencia de obra menor.

El Alcalde tomó nota de esta petición y dijo que así se les facilitará en las próximas relaciones de las que haya que dar cuenta.

c) Ruegos y preguntas. Art. 82.4 R.D. 2568/1986, de 28 de noviembre R.O.F.

Abierto el turno por el Sr. Presidente, se produjeron las siguientes intervenciones:

1.- El Portavoz del Grupo Popular, D. Antonio Ruiz Adame, se interesó por la cuestión de la falta de pediatra en el Consultorio Médico, e insta al Equipo de Gobierno a que se busque una solución.

El Concejal del Grupo Socialista, D. Manuel Sánchez García, Delegado de Sanidad, explicó la





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº 10.
C.I.F. P-4109400-D
41806 UMBRETE (Sevilla)
Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
Fax: 95 571.57.21.
e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

imposibilidad que existe para contratar a un pediatra, dada la carencia de estos especialistas, por lo que sus servicios han de prestarlos durante las vacaciones del titular un médico generalista.

El Alcalde expuso la disposición municipal para contratar con fondos municipales a un pediatra, pero que no puede hacerse efectiva ante la falta de estos facultativos.

2.- El Portavoz del Grupo Popular, D. Antonio Ruiz, manifestó también que los contenedores soterrados de la calle Traspalacio, no funcionan bien, y despiden muy mal olor. Insta al Equipo de Gobierno para que mediante la difusión de unos bandos y por otros medios que la Corporación pueda estimar oportunos, se pida al vecindario que haga un buen uso de este nuevo servicio.

El Alcalde, explica los problemas que estos contenedores están dando, primero por una cuestión de una chapa determinada, que se arregló, y posteriormente se ha entregado una llave de la puerta trasera de las bocas de recogida para que puedan depositarse los residuos de mayor tamaño, por lo que las personas que no hacen un uso adecuado de los mismos, es por puro incivismo.

3.- D. Antonio Ruiz Adame, se interesa por el pago de la comida que se ofreció al Sevilla F.C.

El Alcalde alude a un comentario de la Presidenta de la Peña Sevillista de Umbrete, respecto a que el pago de la comida lo afrontaría el Ayuntamiento, pero en última instancia se ha decidido buscar un sponsor. Fue una condición del Sevilla F.C. que a la comida asistiese la Corporación Municipal y la Junta Directiva de la Peña Sevillista de Umbrete, que decidimos aceptar por la buena propaganda y la difusión que este hecho hizo del pueblo de Umbrete y habida cuenta de que no tendría coste para el Ayuntamiento, al buscar el oportuno mecenazgo.

El Portavoz del Grupo Popular, D. Antonio Ruiz, dice que ha oído quejas de exdirectivos de la Peña Sevillista que no han sido invitados a la comida de confraternización.

El Alcalde dijo que él se dirigió a la Presidencia de la Peña para ofrecerle las invitaciones que necesitara y se le dieron todas las que pidió, por lo que entiende que es una responsabilidad de su Junta Directiva el haber contado o no, con los directivos anteriores.

4.- D. Antonio Ruiz, pregunta también si hay prevista alguna actuación para evitar el lanzamiento de petardos durante la fiesta de Navidad.

El Alcalde dijo que se pretende hacer lo mismo que el año pasado para localizar la fiesta de Nochevieja en la Plaza del pueblo ante el reloj del Ayuntamiento, pero para el resto del periodo falta un apoyo legal para suprimir los petardos.

Respecto a las casas de Navidad dijo que también representan una difícil papeleta para la gestión





Ayuntamiento de Umbrete.

Plaza de la Constitución nº1 10.
C.I.F. P-4109400-D
41806 UMBRETE (Sevilla)
Tfnos: 95 571.53.00/30 - 95 571 58 96.
Fax: 95 571.57.21.
e-mail: umbrete@dipusevilla.es

Ref.: S/ cmm/ ord-1

municipal, pero que ante denuncias de posibles molestias que pueda cursar la Policía Local, se cerrarán las casas que las provoquen.

D. Antonio Ruiz, pidió que efectivamente se actúe en este sentido, para evitar perjuicios a los vecinos.

D^a Gloria M^a Sánchez Barragán, Segunda Teniente de Alcalde, Portavoz del Grupo Izquierda Unida, dijo que en la revista bimensual que próximamente se pondrá en circulación, se recordará la obligación de las familias y de los titulares de los bares, para evitar el consumo y la venta de alcohol a los menores.

No habiendo más asuntos que tratar, el Alcalde-Presidente levantó la sesión a las veintiuna horas, treinta minutos, del mismo día, extendiéndose este acta que como Secretario certifico.

Vº.Bº.
El Alcalde.

Fdo.: Joaquín Fernández Garro.

